



Till berörda av pågående planering

FÖLJEBREV TILL SAMRÅDSHANDLINGAR

Detaljplan för fastigheten LIMHAMN 155:511 (Elinelunds gård etapp 2) i Limhamn i Malmö

Samrådstid och synpunktslämnande

Stadsbyggnadskontoret har upprättat bifogat förslag till detaljplan. Berörda ges härmed tillfälle att under samrådstiden **22 maj – 22 juni** lämna eventuella synpunkter. Synpunkter ska lämnas skriftligt, och med namn och postadress, till epost **stadsbyggnadskontoret@malmo.se** eller postadress **Malmö stadsbyggnadskontor, 205 80 Malmö**.

Planförslaget finns även tillgängligt på www.malmo.se/detaljplaner.

Fastighetsägare och bostadsrättsföreningar inom berörda fastigheter ombeds informera sina hyresgäster respektive medlemmar om att planförslaget finns tillgängligt enligt ovanstående.

Planförslaget

Planförslaget består av plankarta och planbeskrivning.

Planförslaget grundas på ett planprogram, *Planprogram för område öster och söder om Kalkbrottet i Limhamn, Pp6021*, som godkändes år 2009.

Planförslaget innebär att befintlig jordbruksmark i område som utgör en lucka i ett redan detaljplanelagt område, kan bebyggas med blandad stadsbebyggelse. Planförslaget medger:

- Bostadsbebyggelse med flerbostadshus och radhus i 2-5 våningar
- Mobilitetshus för parkering
- Möjlighet till centrumverksamheter i alla flerbostadskvarter, samt i radhuskvarteren möjlighet till boendeservice och icke störande verksamheter
- Fördröjningsmagasin för dagvatten
- Kvarterstruktur med kringbyggda gårdar och omgivande allmänna gator

Planförslaget antas inte medföra någon betydande miljöpåverkan enligt 6 kap 3§ miljöbalken, eftersom en miljökonsekvensbeskrivning togs fram i samband med detaljplaneläggning för etapp 1. I denna miljökonsekvensbeskrivning föreslogs ett antal åtgärder för att undvika negativ miljöpåverkan vid ett genomförande av planen. Åtgärderna är genomförda och aktuellt planområde medför inga ytterligare miljökonsekvenser.

En särskild miljökonsekvensbeskrivning ska därför inte upprättas.

Planprocessen

De synpunkter som lämnas in under samrådstiden kommer att sammanställas och kommenteras i en samrådsredogörelse. Efter eventuella revideringar kommer planförslaget att hållas tillgängligt för granskning och då utgör samrådsredogörelsen en av handlingarna. Under granskningstiden finns ytterligare möjligheter att lämna synpunkter.

Stadsbyggnadsnämnden

Upplysningar lämnas av:

Annie Altengård

Planhandläggare

telefon: 040-34 35 64 eller epost: stadsbyggnadskontoret@malmo.se



Illustrationsplan över planförslagets möjliga bebyggelse (Fojab, 2019).

Sändlista

Utöver nedanstående skickas handlingarna även till de som enligt fastighetsförteckningen är berörda i ärendet (sakägare). Fastighetsförteckningen finns att tillgå på stadsbyggnadskontoret.

Länsstyrelsen	skane@lansstyrelsen.se
Trafikverket	diariecenter.region@trafikverket.se
Lantmäterimyndigheten	sbk.klm@malmo.se
Region Skåne (för Skånetrafiken, Hälsa och sjukvård)	region@skane.se
Fastighets- och gatukontoret	registrera.tekniskanamnden@malmo.se
Miljönämnden	miljo@malmo.se
Arbetsmarknads- och socialnämnden	asf@malmo.se
Fritidsnämnden (ev)	registrera.fritid@malmo.se;
Servicenämnden (ev)	registrera.sef.kansli@malmo.se
Grundskolenämnden (ev)	grundskola@malmo.se
Förskolenämnden (ev)	registrera.fskf.stab@malmo.se mailto:forskola@malmo.se
Tillgänglighetsrådgivare, Malmö stad	johanna.hesselman@malmo.se
Kommunekolog, Malmö stad	jonna.nilsdotter19@malmo.se
Kulturnämnden	registrera.kf.kansli@malmo.se
Räddningstjänsten Syd	info@rsyd.se
VA SYD	registrator@vasyd.se
E.ON (Energidistribution, Gasol, Biofor)	PBL@eon.se
E.ON (Värme)	regionmalmoplaner.evs@eon.se
Weum Gas AB	planer@weum.se
Skanova AB	skanova-remisser-malmo@skanova.se
Tele 2	infra_tele2@tele2.com
ITS Bredband	bredband@malmo.se
Hyresgästföreningen	pernilla.berthelot@hyresgastforeningen.se
LRF	lrf.malmo@gmail.com
P-Malmö	info@pmalmo.se

För kännedom

SBK Bygglovenheten	tina.weberg@malmo.se
SBK Bygganmälanenheten	magnus.norlin@malmo.se
SBK Strategiavdelningen	johan.emanuelson@malmo.se
SBK Strategiavdelningen	kenneth.fryklander@malmo.se
SBK Stadsmätningsavdelningen	carina.aldosson@malmo.se
SBK Boplats Syd	carin.jarwell@boplatssyd.se
SBK Kommunikationsenheten	sbk.info@malmo.se
Limhamns miljöförening	lmfinfo@gmail.com
Elinegård utvecklings AB	Sven.olsson@ikanobostad.se