



Datum
2019-05-09
Vår referens
Elina Lindeborg
Utredningssekreterare
elina.lindeborg@malmö.se

Tjänsteskrivelse

Remiss angående översiktsplan för Södra Kirseberg och Östervärn FSKF-2019-4328

Sammanfattning

Stadsbyggnadskontoret har upprättat ett utställningsförslag till översiktsplan för Södra Kirseberg och Östervärn. Utställningsförslaget är en fördjupning av den kommuntäckande översiktsplanen för Malmö och avser bland annat att möjliggöra en nära, tät, grön och funktionsblandad stadsdel med ett effektivt markutnyttjande, samt tydliga kopplingar till närliggande områden genom att överbygga tåg- och biltrafikens barriärverkan. Östervärns tågstation utgör en drivmotor för områdets utveckling och kulturarvet från Järnvägsverkstäderna lägger grunden för områdets identitet. Inom området föreslås ny bebyggelse för 4500-5000 bostäder, 3000-4000 nya arbetsplatser samt upp till cirka 800 nya förskoleplatser fördelat på 6 förskolor.

Förskolenämnden ställer sig generellt positiv till den väl genomarbetade översiktsplanen och uppskattar att samhällsservicens vikt i området betonas. Vidare delar förskolenämnden den behovsbild som planen presenterar, och bedömer att 800 nya förskoleplatser kan täcka det framtida platsbehovet i området. Förskolenämnden ser dock bekymrat på lokaliseringen för de förskolor som planeras i nära anslutning till Simrishamnsbanan, och ser det som väsentligt att bullersituationen för dessa utreds särskilt.

Förslag till beslut

1. Förskolenämnden godkänner förslaget till yttrande rörande Remiss angående översiktsplan för Södra Kirseberg och Östervärn.

Beslutsunderlag

- Förslag till yttrande över Remiss angående översiktsplan för Södra Kirseberg och Östervärn
- G-Tjänsteskrivelse Förskolenämnden 190522 Remiss angående översiktsplan för Södra Kirseberg och Östervärn
- Översiktsplan för Södra Kirseberg och Östervärn utställningsförslag
- Miljökonsekvensbeskrivning Översiktsplan för Södra Kirseberg och Östervärn
- Protokoll med reservationer Kommunstyrelsen
- Protokoll med reservationer stadsbyggnadsnämnden
- Samrådsredogörelse Översiktsplan för Södra Kirseberg och Östervärn
- Samrådsyttranden Översiktsplan för Södra Kirseberg och Östervärn

Beslutsplanering

Ordförandeberedning FSKN 2019-05-13

Förskolenämnden 2019-05-22

Beslutet skickas till

Malmö stadsbyggnadskontor.

Ärendet

Se bifogat förslag till yttrande.

Ansvariga

Gabriella Fricke Enhetschef

Agneta Sjölund Ekonomichef

Peter Lindberg Förvaltningschef