



Datum  
2019-05-03  
Adress  
Lugna gatan 82  
Diarienummer  
FSKF-2019-4328

## Yttrande

Till  
Malmö  
stadsbyggnadskontor

### **Remiss angående översiktsplan för Södra Kirseberg och Östervärn SBN-2014-535**

Förskolenämnden föreslås besluta att lämna följande yttrande:

#### **Sammanfattning**

Översiktsplan för Södra Kirseberg och Östervärn är en fördjupning av den kommuntäckande översiktsplanen för Malmö och avser bland annat att möjliggöra en nära, tät, grön och funktionsblandad stadsdel med ett effektivt markutnyttjande, samt tydliga kopplingar till närliggande områden genom att överbygga tåg- och biltrafikens barriärverkan. Östervärns tågstation utgör en drivmotor för områdets utveckling och kulturarvet från Järnvägsverkstäderna lägger grunden för områdets identitet. Inom området föreslås ny bebyggelse för 4500-5000 bostäder, 3000-4000 nya arbetsplatser samt upp till cirka 800 nya förskoleplatser fördelat på 6 förskolor.

Förskolenämnden ställer sig generellt positiv till den väl genomarbetade översiktsplanen och uppskattar att samhällsservicens vikt i området betonas. Vidare delar förskolenämnden den behovsbild som planen presenterar, och bedömer att 800 nya förskoleplatser kan täcka det framtida platsbehovet i området. Förskolenämnden ser dock bekymrat på lokaliseringen för de förskolor som planeras i nära anslutning till Simrishamnsbanan, och ser det som väsentligt att bullersituationen för dessa utreds särskilt.

#### **Yttrande**

Förskolenämnden ställer sig generellt positiv till översiktsplan för Södra Kirseberg och Östervärn. Planen är väl genomarbetad och välstrukturerad, och belyser vikten av samhällsservice som en del av en hållbar stadsutveckling i området.

Planen avser att brygga över befintliga barriärer både inom planområdet och mellan planområdet och centrala Malmö genom ett effektivt markutnyttjande samt möjliggörandet av en nära, tät, grön och funktionsblandad stadsdel. Förskolenämnden ser positivt på

föreslagna åtgärder för att överbygga befintliga barriärer i området, och uppskattar vidare ambitionen att stärka områdets identitet genom samspelet av gammal och ny bebyggelse.

#### Samhällsservice

Förskolenämnden uppskattar att samhällsservice som en viktig del i en hållbar stadsutveckling lyfts i planen, och delar synen på närhet till servicefunktioner som en viktig jämlikhetsfråga för alla. Det är även positivt att utrymme för samhällsservicen ska säkerställas i ett tidigt skede och att behoven ska tillgodoses i den takt som de uppstår.

Vidare delar förskolenämnden den behovsbild som presenteras. Inom området föreslås cirka 800 förskoleplatser fördelat på 6 förskolor om 120-160 förskoleplatser. Det planerade antalet platser bedöms kunna täcka det behov som skapas i och med den planerade nybyggnationen av cirka 4500-5000 bostäder i området. Det är även positivt att planen anger att utbyggnaden av förskolor i området om möjligt även ska avhjälpa bristsituationer i närliggande områden. Enligt nuvarande prognos möter utbudet av förskoleplatser inom den närmsta tioårsperioden upp det behov som finns i Kirseberg och Johanneslust. I centrala Malmö råder dock en brist på förskoleplatser, och i den täta innerstaden finns det få möjligheter att bygga för det behov som råder. Att det inom översiktsplanens geografi kan skapas utrymme för att avlasta det stora behov av förskoleplatser som råder i centrum ses därför som mycket positivt.

Inriktningen för förskolornas storlek har uppdaterats sedan samrådsförslaget och föreslås nu rymma 120-160 förskoleplatser. Förskolenämnden eftersträvar större förskolor då förskolelokaler med ett högre platsantal ökar förutsättningarna för att bedriva en kvalitativ förskoleverksamhet samt är mer kostnadseffektiva. Att inriktningen för förskolornas storlek har uppdaterats sedan samrådsförslaget ses därför som positivt.

Den fördjupade översiktsplanen avser att skapa en nära, tät och grön stadsdel med ett effektivt markutnyttjande. Som ett led i detta föreslås förskolorna byggas i två till tre våningar och innovativa lösningar ska prioriteras vad gäller förskolornas placering och dess uteytor. Det finns inom staden flera goda exempel på kvalitativ förskoleverksamhet som bedrivs i lokaler med flera våningar och förskolenämnden ser positivt på ambitionen om en nära, tät och grön stad. Förskolenämnden vill dock lyfta att möjligheten att skapa kvalitativa och ändamålsenliga inomhus- och utomhusmiljöer för förskoleverksamheten måste prioriteras före ambitionen att skapa innovativa lösningar och spännande utformningar av gårdarna, och efterfrågar ett aktivt och medvetet förhållningssätt till de kvalitets- och kostnadsmässiga konsekvenser detaljplaners utformning har.

Vad gäller föreslagna lokaliseringar för framtida förskolor ser förskolenämnden bekymrat på lokaliseringen för de förskolor som planeras intill Simrishamnsbanan. Barn är en särskilt utsatt grupp vad gäller buller, och det ställs högre krav på bullernivåer vid förskoleverksamhet. Den bullerproblematik som kan komma att uppstå i och med trafikering av Simrishamnsbanan behöver hanteras särskilt, och förskolenämnden ser en

omfattande bullerutredning i ett tidigt skede som väsentlig för de föreslagna förskolorna. Naturvårdsverkets riktvärden för buller på skolgård från väg- och tågtrafik måste efterföljas, och bullernivån på förskolornas friytor får inte överskrida 50 dBA ekvivalentnivå samt 70 dBA maximalnivå.

Vidare ser förskolenämnden gärna lokaliseringar nära parker och grönska. Lokaliseringar nära park- och grönområden främjar möjligheten till samnyttjande av ytor där förskoleverksamheten kan nyttja närliggande grönska samtidigt som boende kan nyttja delar av förskolegården utanför verksamhetstid. Förskolenämnden ser att det genom medvetna lokaliseringar i anslutning till park och grönska skapas möjlighet för flexibla och verksamhetsanpassade mått vad gäller storlek på förskolors friytor, som ett led i skapandet av en nära, tät och grön stadsdel med ett effektivt marknyttjande. Flexibla mått på friytor kan även innebära flera verksamhetsmässiga fördelar och möjliggör mer kostnadseffektiva lokaler. Domen i mark- och miljööverdomstolen, 2018-06-20, visar på att ett visst antal kvadratmeter per barn inte är avgörande. Förskolenämnden bedömer att en flexibilitet vad gäller mått på friytor inte behöver äventyra utemiljöns pedagogiska kvalitet och möjlighet att arbeta enligt läroplanen.

Förskolenämnden ser det även som viktigt att förskolorna placeras i lägen med god tillgänglighet samt trygga och säkra trafikmiljöer som planeras ur ett barnperspektiv, och önskar att barns och vårdnadshavares möjligheter att ta sig till förskola till fots, med cykel, och med kollektivtrafik säkerställs. I detta ses positivt på den fördjupade översiktsplanens förslag.

Avslutningsvis ser förskolenämnden mycket positivt på att ett barnperspektiv genomsyrar förslaget till översiktsplan och att utgångsvärdet för stadsrummet är att det ska vara tryggt, inkluderande, jämlikt och barnvänligt. Barnperspektivet ska utgöra en viktig del i den fortsatta planeringen av området och utvecklingen ska genomföras i dialog med boende så att mäns, kvinnors, äldres, ungdomars och barns synpunkter beaktas. Förskolenämnden uppmuntrar delaktighetsarbetet i den fortsatta planeringen av Södra Kirseberg och Östervärn, och ser att en aktiv tillämpning av barnperspektivet tillsammans med dialog och samverkan med barn är väsentligt för att ge förutsättningar för trygga, inkluderande och jämlika stadsrum.

Ordförande

.....  
Rose-Marie Carlsson (S)  
.....

Nämndsekreterare

.....  
Louise Säfström  
.....

[Här anger du om det finns reservationer/särskilda yttranden]