



Datum
2019-04-04
Adress
Lugna gatan 82
Diarienummer
FSKF-2019-6139

Yttrande

Till
Malmö
stadsbyggnadskontor

Remiss angående samråd för förslag till Detaljplan för del av fastigheten Hyllie 165:61 (öster om Mässan) i Hyllie i Malmö (Dp 5530) SBN-2016-434

Förskolenämnden föreslås besluta att lämna följande yttrande:

Sammanfattning

Föreliggande förslag till detaljplan syftar att möjliggöra blandad bebyggelse med bostäder, kontor, parkeringshus samt en förskola om cirka 100 platser. Förskolenämnden ställer sig positiv till utvecklingen av Hyllie och uppskattar att en förskola har inkluderats i planen. Vidare uppskattar förskolenämnden ambitionen att säkerställa parkstråk samt att brygga över den barriär mellan Hyllievång och Holma som Annetorpsvägen idag utgör. Förskolenämnden önskar dock generellt ett förtydligande gällande den del av detaljplanen som behandlar förskola, för att i största möjliga mån undvika att problem uppstår i bygglovsskede och vid uppförande av en ny förskola.

Yttrande

Föreliggande förslag till detaljplan föreslår tät och blandad bebyggelse och möjliggör för cirka 385 bostäder, en förskola i två plan om cirka 100 platser, kontor samt parkeringshus. Vidare föreslås en utökning av bron längs med Hyllievångsvägen för att möjliggöra ett parkstråk som kopplar samman området med Kroksbäcksparken.

Förskolans föreslagna dimensionering om cirka 100 platser bedöms täcka det behov av förskoleplatser som genereras i och med nybyggnation av bostäder inom planområdets gränser. I planförslaget anges att de 385 bostäderna kan väntas generera ett behov av 38 förskoleplatser. Förskolenämnden vill lyfta att bostäderna på kort sikt, upp till 10 år, kan väntas generera ett större behov av förskoleplatser och att nyckeltalet för förskola bör justeras till 0,13 barn/lägenhet. Vidare utgör förskolan ett viktigt tillskott av förskoleplatser i området då det idag råder ett underskott av förskoleplatser i Hyllievång och intilliggande områden så som Lindeborg, Holma och Kroksbäck. Förskolan är viktigt för att jämna ut den kapacitetsmässiga obalans som råder i området.

Förskolenämnden är positiv till den föreslagna detaljplanen, men efterfrågar dock ett förtydligande av den del som behandlar förskola. I planen framgår inte förskolans husdjup. Byggnadens placering och bredd regleras dock genom angiven kryssmark. Om planen innebär en för smal byggbar yta kan det medföra problem i utformningen av planlösningen. Utifrån föreliggande detaljplan är förutsättningar för utformning av förskolans planlösning svårbedömd. En mer flexibel detaljplan med mindre angiven kryssmark underlättar för utformning av förskolans planlösning, och kan på så sätt ge bättre förutsättningar för förskolebyggnader som är väl anpassade efter verksamhetens behov.

I planen behöver det även tydliggöras för hur angöring i anslutning till förskolan ska ske. Angöring av leveranser, varutransporter samt avfallshantering föreslås ske i gatan. Det bör i detaljplanen säkerställas att denna lösning är möjlig, exempelvis genom parkeringsficka för leveransfordon i anslutning till förskolan. Att lösning för angöring säkerställs i detaljplanen är viktigt för att utreda möjlighet för placering av miljörum, men också för att i ett tidigt skede planera för en trygg trafikmiljö kring förskolan.

Förskolenämnden vill betona vikten av en säker trafikmiljö som planeras ur ett barnperspektiv och önskar att trygga skolvägar samt barn och vårdnadshavares möjligheter att ta sig till förskolan till fots eller med cykel säkerställs. Att detaljplanen främjar gång- och cykeltrafik samt att Hyllievångsvägens körbana minskas ses därför som mycket positivt. Det är även viktigt att säkerställa förutsättningar för trygga och säkra övergångar över Hyllievångsvägen så att förskolebarn och boende får god tillgång till parkstråket.

I planförslaget angränsar förskolans utemiljö mot parkeringshus, vilket förskolenämnden bedömer som en riskfaktor. Angränsningen mot parkeringshuset kommer att ställa särskilda krav på utformning för att säkra en god utemiljö på förskolegården, vilket kan komma att innebära fördyrningar. Vidare anger detaljplanen att behovet av parkeringsplatser för anställda samt korttidsparkering är beräknat till 11 platser, och att dessa platser ska lösas i det planerade parkeringshuset. För förskolenämnden innebär köp av parkeringsplatser i parkeringshuset en kostnad utan mervärde, och konsekvensen innebär att medel avsedda för barnpengen istället används för finansiering av parkeringshus.

Att cykel som färdmedel främjas och att det i planen ställs krav på cykelparkering ser förskolenämnden som mycket positivt. Cykelparkering behöver finnas i nära anslutning till förskolan. Det är dock viktigt att cykelparkeringar inte begränsar barnens friyta, och beräkningen för ytkrav på cykelparkering inom förskoletomten behöver tydliggöras för att säkerställa att både krav för utemiljö och cykelparkeringar kan tillgodoses. Det behövs även ett förtydligande kring det låsbara förråd för föräldrars vagnar och cykelvagnar som föreslås vid förskolan. Ett låsbart förråd är en viktig förutsättning för att underlätta för hållbart resande, men förskoleverksamheten bör inte stå ansvarig för föräldrars vagnar. Vidare måste barnens friyta prioriteras före föräldrars tillgång till ett låsbart skjul, och skjulet bör därmed inte placeras inom förskoletomten.

Av planbeskrivningen framgår att genomförd bullerutredning visar att bullernivåerna vid förskolan i stort sett beräknas bli acceptabla, men att det kommer krävas särskilda insatser för att klara Naturvårdsverkets riktvärden för buller på skolgård från väg- och spårtrafik. Förskolenämnden vill betona att det i detaljplanen behöver säkerställas att Naturvårdsverkets riktlinjer efterföljs, och att förskolans friyta inte överskrider 50 dBA ekvivalentnivå samt 70 dBA maximalnivå.

Slutligen ser förskolenämnden positivt på att barnperspektivet lyfts i detaljplanen och uppmuntrar att det får än mer plats i det fortsatta arbetet. Att aktivt tillämpa ett barnperspektiv samt barnens egna perspektiv genom dialog och samverkan med barn skapar förutsättningar för miljöer som tillgodoser barns behov och som därmed kan fungera väl för alla människor i alla livets skeden.

Ordförande

.....
Rose-Marie Carlsson (S)
.....

Nämndsekreterare

.....
Louise Säfström
.....

[Här anger du om det finns reservationer/särskilda yttranden]