



Till berörda av pågående planering

FÖLJEBREV TILL SAMRÅDSHANDLINGAR

Detaljplan för fastigheten Innerstaden 30:40 och Innerstaden 31:7
m.fl. i innerstaden i Malmö

Samrådstid och synpunktslämnande

Stadsbyggnadskontoret har upprättat bifogat förslag till detaljplan. Berörda ges härmed tillfälle att under samrådstiden **14 februari 2019 – 15 mars 2019** lämna eventuella synpunkter. Synpunkter ska lämnas skriftligt, och med namn och postadress, till epost **stadsbyggnadskontoret@malmo.se** eller postadress **Malmö stadsbyggnadskontor, 205 80 Malmö**.

Planförslaget kommer att presenteras på ett samrådsmöte onsdagen den 28 februari 2019 kl. 18.00 på Entré . Adress: Fredsgatan 10. Alla intresserade hälsas välkomna!

Planförslaget finns även tillgängligt på www.malmo.se/detaljplaner.

Fastighetsägare och bostadsrättsföreningar inom berörda fastigheter ombeds informera sina hyresgäster respektive medlemmar om att planförslaget finns tillgängligt enligt ovanstående.

Planförslaget

Planförslaget består av plankarta, illustrationskarta, och planbeskrivning. Dessutom finns i ärendet: fastighetsförteckning.

Planförslaget innebär:

- Planförslaget innebär att ett område mellan befintlig bostadsbebyggelse på Ellstorp och kontinentalbanan, i ett stationsnära läge i staden, kompletteras med ny bebyggelse i form av bostäder, förskola och parkeringshus.
- En grön diagonal tar fasta på nuvarande användning och skapar ett grönt stråk från ett nytt stationstorg via park och förskolegård till den befintliga Ellstorpsparken.
- Utbyggnaden utgår från en samlad byggd kant med en mer formell arkitektur mot de stadsrum där flest kommer att passera. Mot Ellstorps befintliga bebyggelse gestaltas en mer öppen bebyggelsestruktur för att ge ett luftigare möte med det befintliga och för att förtydliga områdets rumsliga hierarki. Resultatet blir en gradient från de kringbyggda kvarteren i det centrala läget vid stationen och mot

Östervärn och Värnhem, som gradvis går över till mer öppna kvarter i mötet med befintliga Ellstorp och Kirseberg.

- Planförslaget binder samman Kirseberg och Östervärn med Ellstorp och den centrala staden genom en gång- och cykeltunnel under järnvägen.

Planförslaget antas inte medföra någon betydande miljöpåverkan enligt 6 kap. §11 miljöbalken. Stadsbyggnadskontoret har tillämpat en för ändamålet framtagen checklista och med stöd av denna samt analys av de olika frågeställningarna i planarbetet gjort bedömningen att förslaget inte kan utgöra betydande miljöpåverkan såsom det åsyftas i MB 6 kap 11§. Kvarstående frågeställningar så som buller och risker som i aktuell plan kan tänkas påverka människors hälsa och säkerhet har lyfts fram, utretts och beaktats i planbeskrivningen för aktuell plan med föreslagen markanvändning.

Planprocessen

Moderaterna och Liberalerna har reserverat sig mot och Vänsterpartiet har lämnat särskilt yttrande över stadsbyggnadsnämndens beslut att låta planförslaget gå ut på samråd. Reservationen/yttrandet bifogas.

De synpunkter som lämnas in under samrådstiden kommer att sammanställas och kommenteras i en samrådsredogörelse. Efter eventuella revideringar kommer planförslaget att hållas tillgängligt för granskning och då utgör samrådsredogörelsen en av handlingarna. Under granskningstiden finns ytterligare möjligheter att lämna synpunkter.

Stadsbyggnadsnämnden

Upplysningar lämnas av:

Daniel Eklund

Planhandläggare

telefon: 040-34 23 05 eller epost: stadsbyggnadskontoret@malmo.se

Sändlista

Utöver nedanstående skickas handlingarna även till de som enligt fastighetsförteckningen är berörda i ärendet (sakägare). Fastighetsförteckningen finns att tillgå på stadsbyggnadskontoret.

Länsstyrelsen	skane@lansstyrelsen.se
Trafikverket	diariecenter.region@trafikverket.se
Lantmäterimyndigheten	sbk.klm@malmo.se
Region Skåne (för Skånetrafiken, Hälsa och sjukvård)	region@skane.se
Fastighets- och gatukontoret	registrera.tekniskanamnden@malmo.se
Miljönämnden	miljo@malmo.se
Arbetsmarknads- och socialnämnden	asf@malmo.se
Fritidsnämnden	registrera.fritid@malmo.se
Servicenämnden	registrera.sef.kansli@malmo.se
Förskolenämnden	registrera.fskf.stab@malmo.se mailto:forskola@malmo.se
Tillgänglighetsrådgivare, Malmö stad	johanna.hesselman@malmo.se
Kommunekolog, Malmö stad	jonna.nilsdotter19@malmo.se
Kulturnämnden - Malmö Museer	registrera.kf.malmomuseer@malmo.se
Räddningstjänsten Syd	info@rsyd.se
VA SYD	registrator@vasyd.se
E.ON Energidistribution AB (elnät)	elnat.planer@eon.se
E.ON Energidistribution AB (gas)	planer@weum.se
E.ON Energilösningar AB	regionmalmoplaner.evs@eon.se
Skanova AB	skanova-remisser-malmo@skanova.se
Tele 2	infra_tele2@tele2.com
ITS Bredband	bredband@malmo.se
Hyresgästföreningen	pernilla.berthelot@hyresgastforeningen.se
Segeå Vattendragsförbund och Vattenråd	christel.stromsholm@svedala.se
P-Malmö	info@pmalmo.se

För kännedom

SBK Bygglovenheten	tina.weberg@malmo.se
SBK Bygganmälanenheten	magnus.norlin@malmo.se
SBK Strategiavdelningen	johan.emanuelson@malmo.se
SBK Strategiavdelningen	kenneth.fryklander@malmo.se
SBK Stadsmättningsavdelningen	carina.aldosson@malmo.se
Malmö museer	pernilla.condehellman@malmo.se
SBK Boplats Syd	carin.jarwell@boplatssyd.se
SBK Kommunikationsenheten	sbk.info@malmo.se
Jernhusen AB	Jonas.jernberg@jernhusen.se