

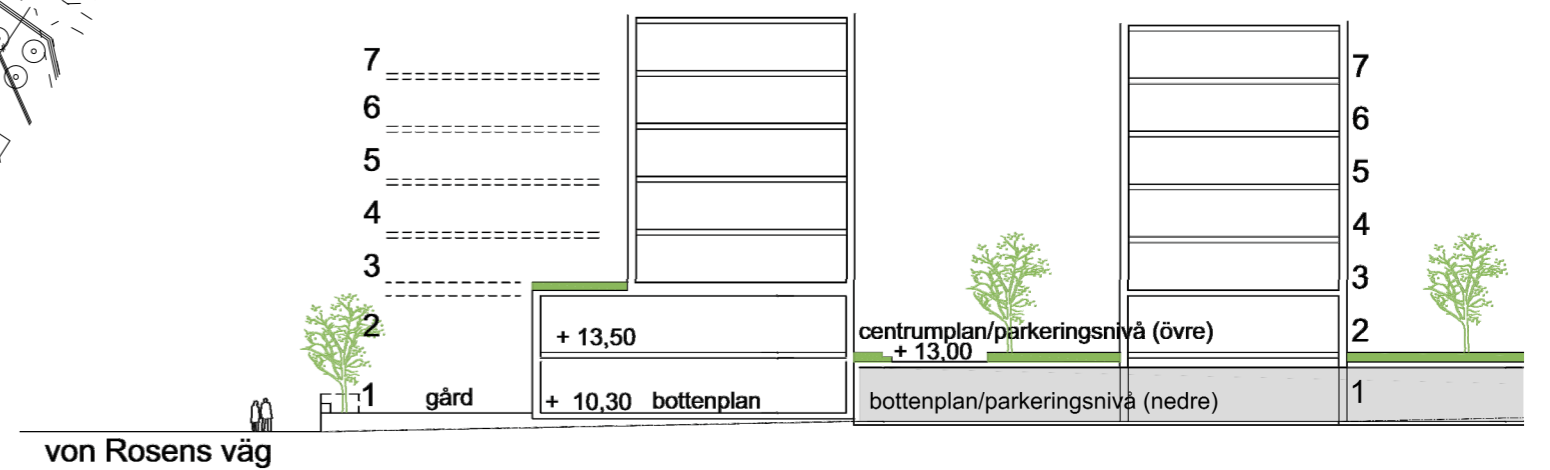
PLANKARTA



GRUNDKARTEBETECKNINGAR

- Grundkarta upprättad 2018-03-20
- Koordinatsystem SWEREF 99 13 30
- Fastighets/traktgräns/gränspunkt
 - Elledning (i mark)
 - Fjärrvärmeledning (i mark)
 - Teleledning (i mark)
 - VA Vatten- och avloppsledning
 - Byggnad
 - ▭ Skärmtak
 - Häck
 - Mur
 - Staket eller plank
 - Gång- och cykelbana
 - Kantsten
 - Vägkant
 - ⊗ Lämning övrig kulturhistorisk
 - Slänt
 - Träd
 - ⊙ Buskage/markbegränsning
 - LANDSHÖVDINGEN
 - 13.5 1
 - GA
- Traktnamn
Registerbeteckningar
Gemensamhetsanläggning

SEKTION A som förklarar planförslaget olika plan.



10 5 0 10 20 30 40 50 M
Skala 1:1000 (A1)

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartermark, 4 kap 5 § 3

- B Bostäder
- B₁ Bostäder får endast finnas i plan tre och uppåt
- B₂ Bostäder får endast finnas i plan två och uppåt
- C Centrum
- C₁ Centrum får endast finnas från plan två och uppåt
- K Kontor
- K₁ Kontor får endast finnas från plan två och uppåt
- P₁ Parkering får endast finnas i bottenplan. Utrymmen för cykelparkering ska finnas i del av bottenplan
- S Skola
- S₁ Gymnasium

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Bebyggandets omfattning, 4 kap 11 § 1

- Marken får inte förses med byggnad. Balkong får finnas
- Marken får inte förses med byggnad, med undantag för komplementbyggnad

+0.0

Högsta nockhöjd i meter över angivet nollplan. Anläggningar för lokal energiproduktion får uppföras utöver angiven nockhöjd

+0.0

Högsta totalhöjd i meter över angivet nollplan

Utformning, 4 kap 16 § 1

- f₁ Loftgång endast mot gård
- f₂ Entré ska finnas mot centrumplan
- f₃ Entré ska finnas i bottenplan
- f₄ Genomgående entré ska finnas i bottenplan

Fastigheter ska uppnå grönytefaktor 0,6

Balkong får finnas över allmän plats från en höjd av 4,7 meter ovan mark. Upp till plan två får balkonger maximalt skjuta ut 1 meter från fasad, undantaget terrass, i övrigt gäller maximalt 1,5 meter från fasad

Markens anordnande och vegetation

- n₁ Parkering för bil får inte anordnas. Parkering för cykel får anordnas på maximalt 15 procent av egenskapsytan, 4 kap 13 § 1
- n₂ Marken är avsedd för trappa/ramp
- n₃ Marken får hårdgöras maximalt 60 procent av egenskapsområde

Skydd mot störningar, 4 kap 12 § 1

- m₁ Lägsta tillåtna golvnivå + 10,3 meter i höjdsystemet RH2000
- m₂ Lägsta tillåtna golvnivå + 9,7 meter i höjdsystemet RH2000

Om ekvivalent ljudnivå vid en bostads fasad överstiger 60 dBA ska minst hälften av bostadsrummen vara vända mot en sida som vid fasad har en ekvivalent ljudnivå på högst 55 dBA och maximal ljudnivå nattetid (kl. 22.00 - 06.00) på högst 70 dBA

För en bostad med en boarea på maximalt 35 m² får den ekvivalenta ljudnivån vid fasad uppgå till 65 dBA

Om en bostad har en eller flera uteplatser ska minst en av dessa ha högst 50 dBA ekvivalent ljudnivå och högst 70 dBA maximal ljudnivå (får överskridas med som mest 10 dBA upp till fem gånger i timmen dagtid 06.00-22.00).

Samtliga angivna ljudnivåer avser frifältsvärden

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid, 4 kap 21 §

Genomförandetiden är 5 år

Villkor för startbesked, 4 kap 14 § 1

Innan startbesked för bostäder, skola och gymnasium ges ska markföreningar vara avhjälpna

Markreservat, 4 kap 6 §

- X₁ Markreservat för allmännyttig gång- och cykeltrafik

HANDLINGAR

- Plankarta med bestämmelser
- Planbeskrivning
- Illustrationskarta
- Planprogram
- Miljökonsekvensbeskrivning
- Samrådsredogörelse
- Utåtande

LEGEND ILLUSTRATIONSKARTA

- Befintlig bebyggelse
- Ny bebyggelse
- Gård
- Förgårdsmark
- Allmänt tillgänglig yta för gång och cykel
- Loftgång
- Entré till trapphus/verksamhet
- X Antal våningar räknade från mark

ILLUSTRATIONSKARTA ej skaltenlig.



SAMRÅDSHANDLING

Detaljplan för del av fastigheten
Landshövdingen 1

i Rosengård i Malmö

Upprättad av Stadsbyggnadskontoret, Malmö stad 2018-12-18

Ann-Katrin Sandelius
Enhetschef

Julia Johansson
Planhandläggare



Datum för antagande

Betygar

Datum för laga kraft

Dp 5577