



Datum

Yttrande

Adress

Lugna gatan 82

Diarienummer

FSKF-2018-22887

Till

Malmö

Stadsbyggnadskontor, 205

80 MALMÖ

**Remiss angående samrådshandlingar för förslag till detaljplan för del av fastigheten Landshövdingen 1 i Rosengård i Malmö (Dp 5577)
SBN-2016-1455**

Förskolenämnden föreslås besluta att lämna följande yttrande:

Sammanfattning

Förskolenämnden noterar att förslaget är en första etapp i en mera omfattande utveckling av Rosengårds centrum. En övergripande stadsbyggnadsidé är att öka stadskvaliteten med en mera differentierad stadsmiljö och ökat stadsliv. Vidare är den övergripande strategin att tillföra ny bebyggelse för bostäder och service, samt att öppna upp och koppla centrumanläggningen mot omgivningen. Förskolenämnden ser denna utveckling som mycket positiv.

Förskolenämnden noterar att förslaget till detaljplan innefattar en förskola för ca 80 barn i planområdet norra del. Förskolenämnden är positiv till att en förskola ingår men hade helst sett att förskolan hade fler platser.

Sammantaget bedömer förskolenämnden aktuell lokalisering av förskola som komplicerad, med risk för att kostsamma lösningar bli nödvändiga rörande flertalet funktioner. Samtidigt har nämnden förståelse för att en lokalisering inom en centrumanläggning som Rosengård centrum blir komplex. Förskolenämnden ställer sig därför med viss tvekan bakom förslaget till detaljplan i de delar som rör förskola.

Yttrande

Allmänt

Förskolenämnden noterar att förslaget är en första etapp i en mera omfattande utveckling av Rosengårds centrum. En övergripande stadsbyggnadsidé är att öka stadskvaliteten med en mera differentierad stadsmiljö och ökat stadsliv. Vidare är den övergripande strategin att tillföra ny bebyggelse för bostäder och service, samt att öppna upp och koppla

centrumanläggningen mot omgivningen. Förskolenämnden ser denna utveckling som mycket positiv.

Utvecklingen av Rosengårds centrum är även en del i den större stadsutvecklingsprocessen Amiralstaden, där tågstationen Station Rosengård är en central del. För att stödja den förvaltningsövergripande stadsutvecklingsprocessen Amiralstaden pågår arbete med ett planprogram Pp 6051. Parallellt med arbetet med planprogrammet pågår ett antal detaljplaner, varav nu aktuellt förslag till detaljplan är en. Stadsutvecklingsprocessen Amiralstaden kommer att påverka behovet av förskoleplatser inom området.

Förskolan i planförslaget

Förskolenämnden noterar att förslaget till detaljplan innefattar en förskola för ca 80 barn i planområdets norra del. Förskolenämnden är positiv till att en förskola ingår men hade helst sett att förskolan hade fler platser.

I förslaget är förskolans utemiljö uppdelad i två nivåer, på markplan och på centrumplanet, med en slänt som sammanbinder de två ytorna. I remissunderlaget anges att slänten ska kunna utformas som en del i utemiljön. Vidare framhålls att nivåskillnaderna gör att hela utemiljön inte kommer att kunna vara tillgänglighetsanpassad. Förskolenämnden ser det som bekymmersamt att hela utemiljön inte bedöms som möjlig att tillgänglighetsanpassa.

Förskolenämnden förstår att en uppdelning av utemiljön i nivåer varit nödvändig för att skapa förutsättningar för en friyta om 30 kvm per barn. Det måste framhållas att nivåerna ställer särskilda krav på den faktiska utformningen, med risk för att kostsamma lösningar blir nödvändiga.

Utemiljöns gräns mot nuvarande p-hus bedöms också som en riskfaktor, som ställer särskilda krav på utformning för att skapa en god utemiljö. I remissunderlaget lyfts fram att åtgärder kan komma att krävas för god luftkvalitet, mot bakgrund av avgasproblematik från p-huset.

Förslagets placering av byggnaderna bedöms ge bullerskydd från kringliggande gator, dock med reservation från att byggnaderna inte täcker hela sträckan mot Von Lingens väg. Av remissunderlaget (sid 22–23) framgår att åtgärder krävs för att komma under gränsvärden.

Det kommer att vara viktigt att reglera framtida bebyggelses höjder på p-huset med tanke på solljuset inom utemiljön, vilket också framgår av remissunderlaget. Förskolenämnden ser det som positivt att det genomförts solljusstudier inom planarbetet.

Förskolenämnden vill även peka på vikten av marksanering, särskilt mot bakgrund av att det tidigare funnits en bensinstation på området.

Förskolenämnden anser att frågorna om angöring (sid 15) och transporter till förskolan behöver beskrivas tydligare. Förskolenämnden vill även påpeka vikten av en trygg och säker trafikmiljö kring förskolan.

Av remissunderlaget (sid 7) anges att planområdets norra del planläggs för skola, även om det i första hand avses att användas som förskola. Det finns således också att möjlighet till annan skolverksamhet än förskola. Förskolenämnden ser positivt på denna flexibilitet, men vill påpeka att stadsbyggnadsnämnden i vissa sammanhang ser skola och förskola som väsentligt skilda verksamheter. Förskolenämnden ser det som önskvärt med en större samsyn kring begreppen inom kommunen. För ökad tydlighet i plankartan borde även anges förskola och inte enbart skola.

Sammantaget bedömer förskolenämnden aktuell lokalisering av förskola som komplicerad, med risk för att kostsamma lösningar bli nödvändiga rörande flertalet funktioner. Samtidigt har nämnden förståelse för att en lokalisering inom en centrumanläggning som Rosengård centrum blir komplex.

Förskolenämnden ställer sig därför med viss tvekan bakom förslaget till detaljplan i de delar som rör förskola.

Ordförande

.....
[Förnamn Efternamn]

[Fyll i titel]

.....
[Förnamn Efternamn]

[Här anger du om det finns reservationer/särskilda yttranden]