



Till berörda av pågående planering

FÖLJEBREV TILL SAMRÅDSHANDLINGAR

Ändring av detaljplan för fastigheten Tuborg 1 i Innerstaden i Malmö

Samrådstid och synpunktslämnande

Stadsbyggnadskontoret har upprättat bifogat förslag till detaljplan. Berörda ges härmed tillfälle att under samrådstiden **26 november – 31 december 2018** lämna eventuella synpunkter. Synpunkter ska lämnas skriftligt, och med namn och postadress, till epost **stadsbyggnadskontoret@malmo.se** eller postadress **Malmö stadsbyggnadskontor, 205 80 Malmö**.

Planförslaget finns även tillgängligt på www.malmo.se/detaljplaner.

Fastighetsägare och bostadsrättsföreningar inom berörda fastigheter ombeds informera sina hyresgäster respektive medlemmar om att planförslaget finns tillgängligt enligt ovanstående.

Planförslaget

Planförslaget består av detta tillägg till planbeskrivning och planbestämmelse. Dessutom finns en fastighetsförteckning i ärendet.

Planförslaget innebär en ändring i gällande plan med beteckning DP 4479. Syftet med ändringen av detaljplanen är att möjliggöra att bedriva gymnasieverksamhet som planeras att inrymmas i befintliga byggnader på fastigheten Tuborg 1.

Planförslaget antas inte medföra någon betydande miljöpåverkan enligt 6 kap 3§ miljöbalken eftersom ändringen berör möjligheter att inrymma befintliga byggnader med gymnasieverksamhet.

Planprocessen

De synpunkter som lämnas in under samrådstiden kommer att sammanställas och kommenteras i en samrådsredogörelse. Efter eventuella revideringar kommer planförslaget att hållas tillgängligt för granskning och då utgör samrådsredogörelsen en av handlingarna. Under granskningstiden finns ytterligare möjligheter att lämna synpunkter.

Stadsbyggnadsnämnden

Upplysningar lämnas av:

Johanna Perlau

Enhetschef

telefon: 040-34 25 06 eller epost: stadsbyggnadskontoret@malmo.se



Område som berörs av ändring inom röd heldragen linje

Sändlista

Utöver nedanstående skickas handlingarna även till de som enligt fastighetsförteckningen är berörda i ärendet (sakägare). Fastighetsförteckningen finns att tillgå på stadsbyggnadskontoret.

Länsstyrelsen	skane@lansstyrelsen.se
Trafikverket	diariecenter.region@trafikverket.se
Lantmäterimyndigheten	sbk.klm@malmo.se
Region Skåne (för Skånetrafiken, Hälsa och sjukvård)	region@skane.se
Fastighets- och gatukontoret	registrera.tekniskanamnden@malmo.se
Miljönämnden	miljo@malmo.se
Arbetsmarknads- och socialnämnden	asf@malmo.se
Fritidsnämnden	registrera.fritid@malmo.se
Servicenämnden	registrera.sef.kansli@malmo.se
Gymnasie- och vuxenutbildningsnämnden	gyvux@malmo.se
Grundskolenämnden	grundskola@malmo.se
Förskolenämnden	registrera.fskf.stab@malmo.se
Tillgänglighetsrådgivare, Malmö stad	johanna.hesselman@malmo.se
Kommunekolog, Malmö stad	jonna.nilsdotter19@malmo.se
Kulturnämnden - Malmö Museer	registrera.kf.malmomuseer@malmo.se
Räddningstjänsten Syd	info@rsyd.se
VA SYD	registrator@vasyd.se
E.ON Energidistribution AB (elnät)	elnat.planer@eon.se
E.ON Energidistribution AB (gas)	gas.planer@eon.se
E.ON Energilösningar AB	regionmalmoplaner.evs@eon.se
Skanova AB	skanova-remisser-malmo@skanova.se
Tele 2	infra_tele2@tele2.com
ITS Bredband	bredband@malmo.se
Malmö Högskola	Gemensam förvaltning, 205 06 Malmö

För kännedom

SBK Bygglovenheten	tina.weberg@malmo.se
SBK Byggnämälänenheten	magnus.norlin@malmo.se
SBK Strategiavdelningen	johan.emanuelson@malmo.se
SBK Strategiavdelningen	kenneth.fryklander@malmo.se
SBK Stadsmätningsavdelningen	carina.aldosson@malmo.se
Malmö museer	pernilla.condehellman@malmo.se
SBK Kommunikationsenheten	sbk.info@malmo.se
Fastighets AB Briggen i Öresund	hakan.gustafsson@castellum.se