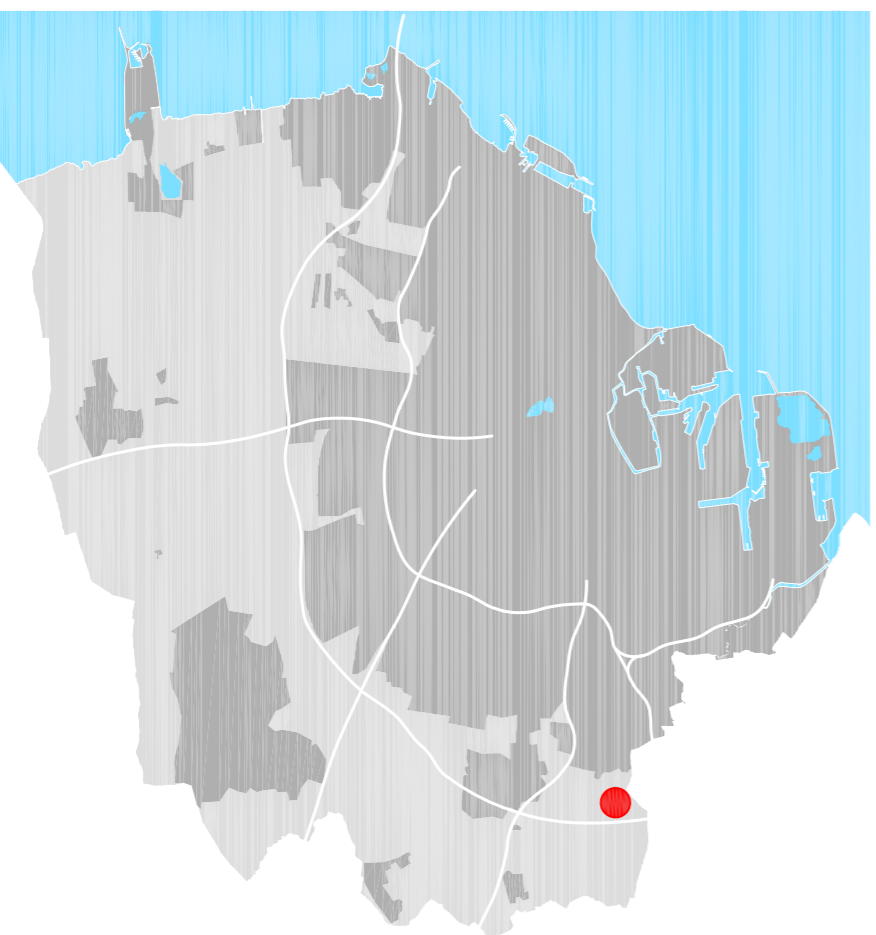


Serv
38/1992 1



ORIENTERINGSKARTA



GRUNDKARTEBETECKNINGAR

Grundkarta upprättad 2018-09-06
Koordinatsystem SWEREF 99 13 30

++	Kommungräns
→	Fastighets/reaktansgränspunkt
□	Byggnad
▨	Skärmtak
—	Heck
—	Mur
—	Slakter eller plank
—	Stöcktur
—	Väglag
K	Lämnings övrig kulturhistorisk
—	Slätt
⊙	Träd
⊙	Bestämning höjd i RH 2000
○	Traktnamn
TULLSTORP	8075 30/7964
□	Registrerbeteckningar
□	Gemensamhetsanläggning
□	Levnadsgränsområde
⊙	Servitut

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angivnen användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

—	Planområdesgräns
—	Användningsgräns
—	Egenskapsgräns
—	Administrativ och egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvarter/sockermark 4 kap 5 § 3

B	Bostäder
C	Centrumverksamhet får finnas i bottenvåningen

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Byggnadens omfattning 4 kap 11 § 1

e ₁	Största exploatering är 500 kvadratmeter byggnadsarea
e ₂	Största exploatering är 800 kvadratmeter byggnadsarea
e ₃	Största exploatering är 400 kvadratmeter byggnadsarea
□	Marken får inte föres med byggnad
□	Marken får inte föres med byggnad, med undantag för komplementbyggnader
◁0.0▷	Högsta nockhöjd i meter

Utformning 4 kap 16 § 1

Byggnad ska utformas med sadeltak
Minsta takvinkel är 40 grader

Markens anordnande och vegetation

n ₁	Markytan får inte hårdgöras. 4 kap 10 §
n ₂	Träd får endast fällas vid sjukdom eller skada. 4 kap 10 §
□	Grönytefaktor ska vara minst 0,6

Skydd mot störningar 4 kap 12 § 1

Om ekvivalent ljudnivå vid en bostads fasad överskrider 60 dBA ska minst hälften av bostadsrummen vara vända mot en sida som vid fasad har en ekvivalent ljudnivå på högst 55 dBA och maximal ljudnivå natttid (kl. 22.00 - 06.00) på högst 70 dBA

För en bostad med en boarea på maximalt 35 m² får den ekvivalenta ljudnivån vid fasad uppgå till 65 dBA

Om en bostad har en eller flera uteplatser ska minst en av dessa ha högst 50 dBA ekvivalent ljudnivå och högst 70 dBA maximal ljudnivå (får överskridas med som mest 10 dBA upp till fem gånger i timmen dagtid kl. 06-22)

Samtliga angivna ljudnivåer avser fritällsvärden

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid 4 kap 21 §

Genomförandetiden är 5 år

Ändrad lovplikt 4 kap 19 § 3

a ₁	Marklov krävs även för fällning av träd
a ₂	Marklov krävs även för ändring av markens genomsläpplighet

Villkor för startbesked 4 kap 14 § 1

Startbesked får inte ges för byggnation förrän avhjälpande av markföreningar har kommit till stånd

Markreservat 4 kap 5 § 2

Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar

SAMRÅDSHANDLING

Detaljplan för fastigheten
Tullstorp 180:75

i Tullstorp i Malinö

Upprättad av Stadsbyggnadskontoret, Malinö stad 2018-09-26

HANDLINGAR

■	Planera med bestämmelser	Ann-Katrin Sandelius
■	Planbeskrivning	Dennis Bengtsson
□	Illustrationskarta	Franziska Johansson
□	Planprogram	
□	Miljökonsekvensbeskrivning	
□	Samrådsredogörelse	
□	Utfärdande	
	Datum för antagande	
	Betygar	
	Datum för laga kraft	