Malmö stad
Arbetsmarknads- och socialnämnden

Datum
2026-10-16
Adress
205 80 Malmö
Diarienummer
ASN-2026-17235

Yttrande

Till
Kommunstyrelsen

Tillägg i kommunfullmäktiges reglemente om ansvar för att fullgöra kommunens uppgifter enligt förordningen (2026:600) om kommunala hyresgarantier; nu fråga om remiss
STK-2026-944

Arbetsmarknads- och socialnämnden föreslås besluta att lämna följande yttrande:

Sammanfattning
Arbetsmarknads- och socialnämnden ställer sig positiv till att ansvara för handläggning och beslut i ärenden om kommunala hyresgarantier. Nämnden anser samtidigt att det övergripande ansvaret för hyresgarantier som en del av stadens bostadsförsörjning samt uppföljning och utvärdering behöver hanteras kommunövergripande. Den ekonomiska risken för infriade garantier bör inte belasta nämndens ordinarie ekonomiska ram.

Yttrande

Arbetsmarknads- och socialnämnden delar bedömningen att nämnden är lämplig att ansvara för handläggning och beslut i enskilda ärenden om kommunala hyresgarantier. Arbetsmarknads- och socialförvaltningen har erfarenhet av myndighetsutövning och individuella bedömningar samt kunskap om bostadssociala frågor som är relevanta för uppdraget.

Kommunala hyresgarantier är ett verktyg inom kommunens bostadsförsörjning och inte en insats enligt socialtjänstlagen. Handläggningen behöver därför tydligt särskiljas från handläggningen av ärenden enligt socialtjänstlagen och annan lagstiftning inom nämndens ansvarsområde. Målgruppen för hyresgarantier är bred och många som kan komma i fråga för en garanti kan antas sakna annan aktuell kontakt med arbetsmarknads- och socialnämnden.

Nämnden anser mot denna bakgrund att det är viktigt att skilja ansvaret för handläggning och beslut i enskilda ärenden från det övergripande ansvaret för kommunala hyresgarantier som en del av stadens bostadsförsörjning. Hyresgarantier berör flera delar av stadens organisation samt kommunala bolag och andra aktörer på bostadsmarknaden. Det finns därför behov av fortsatt stadsövergripande styrning samt uppföljning och utvärdering på kommunövergripande politisk nivå.

Nämnden anser att reglementet tydligare bör avgränsa nämndens uppdrag och föreslår att det anges att arbetsmarknads- och socialnämnden ansvarar för handläggning och beslut rörande kommunala hyresgarantier.

Det finns fortfarande stor osäkerhet kring framtida volymer och ekonomiskt utfall. Ett obligatoriskt uppdrag kan medföra kostnader som nämnden har begränsade möjligheter att påverka. Uppdraget behöver därför ha en långsiktigt hållbar finansiering och den ekonomiska risken för infriade garantier bör hanteras kommunövergripande och inte inom arbetsmarknads- och socialnämndens ordinarie ekonomiska ram.

Nämnden har identifierat ett initialt behov av en utökning om motsvarande två heltidstjänster för arbetet med implementering och handläggning av uppdraget. Nämnden föreslår därför att arbetsmarknads- och socialnämnden tillförs resurser motsvarande två heltidstjänster samt att behovet följs upp i samband med att kommunstyrelsen och arbetsmarknads- och socialnämnden följer upp implementeringen. Förslaget motsvarar ett ekonomisk tillskott om 1 540 tkr.

Arbetsmarknads- och socialnämnden ställer sig med dessa synpunkter positiv till att nämnden ges ansvar för handläggning och beslut i ärenden om kommunala hyresgarantier.

Ordförande Sedat Arif

Förvaltningsdirektör Merete Tillman

[Här anger du om det finns reservationer/särskilda yttranden.]