



Malmö stad
Arbetsmarknads- och socialnämnden

Datum

2026-03-23

Adress

205 80 Malmö

Diarienummer

ASN-2026-4957

Överklagande

Till

Länsstyrelsen

Dnr 6876-2026

Arbetsmarknads- och socialnämnden beslutar att lämna följande överklagande:

Räddningstjänsten Syd (RSyd) förelade den 6 februari 2025, MKB att bl.a. installera sprinkleranläggning i fastigheten Häcken 1 där nämnden är hyresgäst och bedriver verksamhet i form av Sigtunaboendet.

Av föreläggandet framgår att RSyd under 2024 var på 19 insatser kopplade till brand eller brandsäkerhet på Sigtunaboendet.

Sigtunaboendet har idag verksamhetsklass 3B enligt Boverkets byggregler (BBR) och det befintliga brandskyddet är utformat enligt de krav som gäller för verksamhetsklassen.

I föreläggandet gör RSyd bedömningen att det föreligger särskilda omständigheter att ställa högre krav på brandskyddet än det som gäller för verksamhetsklass 3B. Till grund för bedömningen ligger ”nyvunnen kunskap och erfarenhet från inträffade bränder”.

Nämnden anser att RSyds klassificeringen av Sigtunaboendet är felaktig.



Boendet är bemannat dag- och kvällstid, med väktare nattetid, och har kameraövervakning, spisvakter och automatiskt brandlarm. Utöver lagkrav har dörrstängare installerats i alla boenderum för att stärka skyddet.

RSyd menar att riskbeteenden som rökning och samlande är vanligare i verksamheter som Sigtunaboendet än i andra flerbostadshus.

Nämnden delar inte denna bedömning utan anser att sådana beteenden kan förekomma i liknande omfattning även i andra flerfamiljshus och i samhället i stort.

Sammantaget anser nämnden att det brandskydd som idag finns på Sigtunaboendet är tillräckligt och motsvarar de krav som ställs för verksamhetsklassen.

Nämnden anser inte att det föreligger sådana särskilda omständigheter som motiverar krav på ett högre brandskydd och det saknas därmed grund för föreläggandet om sprinkleranläggning.

Ordförande

Sedat Arif

Förvaltningsdirektör

Britt-Marie Pettersson

Farishta Sulaiman (M), Ingrid Gunnarson (M) och Anna Adell (M) reserverar sig skriftligt mot beslutet.