

Svar avseende Kommunikationsunderlag angående brandskyddsåtgärder på Sigtunaboendet inom fastigheten Häcken 1, Malmö

Nedanstående svar lämnas på Dnr. 2024-001150-006-001 Kommunikationsunderlag angående brandskyddsåtgärder på Sigtunaboendet inom fastigheten Häcken 1, Malmö. Räddningstjänsten Syds (RSyd) förslag till beslut om föreläggande består i korthet av tre åtgärder:

- **Åtgärd 1:** Alla utrymmen i byggnaden ska förses med boendesprinkler typ 3 i enlighet med svensk standard SS-EN 16925.
- **Åtgärd 2:** Lägenhetsdörrarna ska uppfylla minst EI 30-S_a.
- **Åtgärd 3:** Täta genomföringar mellan lägenhet och korridor så att den motsvarar brandteknisk klass EI 60.

Nedan följer utförligare beskrivning av föreslagna åtgärder enligt förslag till beslut samt verksamheten och fastighetsägarens synpunkter avseende dessa åtgärder.

Åtgärd 1

Som motivering till åtgärden anger RSyd att enligt uppgifter från verksamheten röker alla boende på rummet, samlarbeteende förekommer vilket bidrar till mycket brännbart material i lägenheterna samt att boende kan sakna förmåga att utrymma till följd av psykosliknande tillstånd. RSyd hänvisar till att under 2024 utfördes 19 insatser kopplat till brand eller brandtillbud inom verksamheten. Tre av dessa händelser har inneburit att lägenheten där branden startade har blivit utbränd. De hänvisar även till att i en av bränderna hoppade den boende från balkongen till lägenheten på plan 4 och i en annan händelse fylldes korridoren utanför lägenheterna med brandgaser. RSyd hävdar att det föreligger särskilda omständigheter som motiverar åtgärden till följd av nyvunnen kunskap och erfarenheter från inträffade bränder.

RSyd menar att kunskapen om riskfyllt beteende hos de boende kopplat till brandsäkerhet, antalet större bränder inom kort tid och vetenskapen om att boende kan vara i psykosliknande tillstånd som kan leda till att de saknar möjligheten att utrymma motiverar åtgärden för att höja brandskyddsnivån på boendet. De bedömer krav på sprinkler som skäligt utifrån detta och att det är av vikt att ge personalen på boendet mer tid att agera i en säkrare miljö för att på så sätt minska risken för att boende eller personal skadas eller avlider.

Verksamheten och fastighetsägarens synpunkter:

Boendet utgör ett socialt boende med olika stöd- och serviceinsatser kopplat till hyresgästen. De boendes behov av stöd och service varierar men de har egna kontrakt för lägenheterna och ansvarar för sig själva och ska även således utrymma själva. Personal har inget ansvar för att utrymma de boende. Vid inskrivningssamtal går personal igenom trivselregler samt brandrutiner med den boende. Aktivt narkotikamissbruk stöds ej. Boendet utgör inte behovsprövade särskilda boenden som hänförs till verksamhetsklass 5B, utan hänförs till verksamhetsklass 3B, se nedan.

Enligt aktuell handling gällande brandskyddet som upprättades av Bengt Dahlgren 2022-01-18 utgör boendet verksamhetsklass 3B. I enlighet med gällande byggregler är grupper om högst 6 boenderum avskilda i lägst brandteknisk klass EI 60 och enskilda boenderum avskilda i lägst brandteknisk klass EI 30 från varandra. Inga krav på boendesprinkler följer därav av byggreglerna. Boendet är utrustat med automatiskt brandlarm kopplat till utrymningslarm i enlighet med aktuella byggregler. Det möjliggör att utrymning kan påbörjas tidigt i brandförloppet och minskar risken för personskador.

Boendet är dessutom kameraövervakat i allmänna utrymmen, det finns en vakt dygnet runt och personal är utbildad i brandskydd för att kunna förstå och bidra till ett bättre brandskydd samt bistå vid utrymning om möjlighet finns.

Utöver kravställning i aktuella byggregler planeras även dörrstängare installeras på lägenhetsdörrar som en säkerhetshöjande åtgärd för att korridorer ska inte ska rökfyllas vid en eventuell brand i lägenheterna.

Bränderna som inträffat på detta boende anses vara enskilda avvikande händelser. Risken för personskador vid brandtillbud anses inte vara högre för boende på Sigtunaboendet än för boende eller grannar till personer med liknande problematik i andra flerfamiljshus.

Utifrån ovanstående anses inte installation av boendesprinkler i lokalerna vara en rimlig åtgärd för att höja säkerhetsnivån.

Åtgärd 2

Som motivering till åtgärden att dörrar ska uppfylla minst EI 30-S_a ges att flera dörrar vid RSyds tillsyn 27 maj 2024 noterades vara otäta genom brevinkastet samt att det är kravställningen för dörrar mot utrymningsväg.

Verksamheten och fastighetsägarens synpunkter:

Enligt aktuell handling gällande brandskyddet som upprättades av Bengt Dahlgren 2022-01-18 utgör utrymme utanför lägenhetsdörrarna inte utrymningsväg och kravställning enligt BBR 29 (1) är att dörr i brandcellsgräns ska uppfylla brandteknisk klass EI 30.

Sedan RSyds tillsyn har säkerhetshöjande åtgärder för dörrarna genomfört. Postinlägg har fyllts med stenullsisolering och skruvats igen. Enligt utlåtande från FSD gällande lägenhetsdörrarna daterat 2024-10-11 uppfyller lägenhetsdörrar i brandcellsgräns därmed den gällande kravställningen för brandteknisk klass EI 30. Vidare planeras ytterligare säkerhetshöjande åtgärder för dörrarna genom att dörrarna ska förses med dörrstängare vilket inte utgör ett krav för dörrarna enligt dagens regelverk.

Åtgärd 3

Som motivering för åtgärden ges att en otät genomföring genom brandcellsgräns noterades vid RSyds tillsyn 27 maj 2024 mellan lägenhet och korridor.

Verksamheten och fastighetsägarens synpunkter:

Enligt aktuell handling gällande brandskyddet som upprättades av Bengt Dahlgren 2022-01-18 utgör boendet verksamhetsklass 3B. Brandcellsgränser mellan grupper av boenderum för högst 6 personer ska enligt gällande byggregler vara avskilda i lägst brandteknisk klass EI 60. Avskiljning av enskilda boenderum ska ske i lägst klass EI 30. Otäta genomföringar ska tätas så att krav för brandcellsindelning enligt ovan uppfylls.

Referenser

1. *Boverkets byggregler, BBR 29*. Karlskrona : Boverket, 2020. BFS 2011:6 med ändringar t.o.m. BFS 2020:4 (BBR 29).
2. *Arbetsplatsens utformning, AFS 2020:1*. u.o. : Arbetsmiljöverket, 2020.

FSD Malmö AB

Upprättad av:

Maria Broman
Brandingenjör/Civilingenjör

Granskad av:

Henrik Källström
Brandingenjör/Civilingenjör