



Malmö stad

Arbetsmarknads- och socialnämndens arbetsutskott

Protokollsutdrag

Sammanträdestid	2025-11-06 kl 09:00-09:45
Plats	Hörsalen, Kungsgatan 13
Utses att justera	Farishta Sulaiman
Justeringen	2025-11-12
Protokollet omfattar	§224

Underskrifter Sekreterare
Anders Svensson

Ordförande
Sedat Arif

Justerande
Farishta Sulaiman

Beslutande ledamöter

Sedat Arif (S) (Ordförande)

Erik Hammarström (MP) (Vice ordförande)

Farishta Sulaiman (M)

Ej tjänstgörande ersättare

Michael Högberg (L)

Monica Kristensson (S)

Ingrid Gunnarson (M)

Övriga närvarande

Britt-Marie Pettersson (Förvaltningsdirektör)

Anders Svensson (Nämndsekreterare)

Truls Hallin (Avdelningschef)

Sara Kleijssen Åhlander (Avdelningschef)

Rikard Vroland (Avdelningschef)

Rebecca Bichis (Avdelningschef)

Johanna Kriström (Avdelningschef)

Daniel Mattsson (Enhetschef)

Therese Wihlborg (Enhetschef)

Madeleine Moberg (Enhetschef)

Tina Taromi (Utredningssekreterare)

Rebecca Palm (Utredningssekreterare)

§ 224 Översiktsplan för Jägersro, Öp 2040

ASN-2024-17491

Sammanfattning

Kommunstyrelsen gav i september 2022 stadsbyggnadsnämnden i uppdrag att upprätta ett förslag till *Översiktsplan för Jägersro* som en fördjupning av *Översiktsplan för Malmö*.

Efter att den fördjupade översiktsplanen varit på samråd under 2024 har arbetsmarknads- och socialnämnden i ärendet getts möjlighet att inkomma med synpunkter på de uppdaterade granskningshandlingarna för *Översiktsplan för Jägersro* (ÖP2040).

Arbetsmarknads- och socialförvaltningen är fortsatt positiv till de övergripande målen med den fördjupade översiktsplanen för Jägersro. Förvaltningen ser att de delar som förvaltningen var positiv kring under tidigare samråd finns kvar i det nuvarande förslaget.

I tidigare yttrande efterfrågade arbetsmarknads- och socialnämnden att det skulle sättas upp mål för hyresnivåer för att kunna mäta efterlevnaden av målet om bostäder till rimliga prisnivåer som kan efterfrågas av många. Samt att det skulle tas fram konkreta mål kring hyresnivåer för lokaler för att säkerställa att målet om att bibehålla områdets befintliga näringslivsstruktur kan följas upp under processen

Arbetsmarknads- och socialförvaltningen uppfattar inte att nämndens inspel från tidigare yttrande har inkluderats i det nya förslaget och vidhåller därför de synpunkter nämnden tidigare lämnat i frågan.

Beslut

Arbetsmarknads- och socialnämndens arbetsutskott föreslår arbetsmarknads- och socialnämnden besluta

1. Arbetsmarknads- och socialnämnden godkänner yttrandet avseende Översiktsplan för Jägersro, Öp 2040, enligt förvaltningens förslag.
2. Arbetsmarknads- och socialnämnden skickar yttrandet till stadsbyggnadsnämnden.

Yrkande

Sedat Arif (S) yrkar att arbetsutskottet ska lämna beslutsförslag i enlighet med förvaltningens förslag.

Beslutsgång

Ordförande finner att arbetsutskottet lämnar beslutsförslag i enlighet med förvaltningens förslag.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse - Översiktsplan för Jägersro, Öp 2040, Granskningsförslag
- Förslag till Yttrande - Översiktsplan för Jägersro, Öp 2040, Granskningsförslag
- Yttrande - Översiktsplan för Jägersro, Öp 2040
- Granskningshandlingar - Översiktsplan för Jägersro, Öp 2040

- Hållbarhetsbedömning - Översiktsplan för Jägersro, Öp 2040
- Samrådsredogörelse - Översiktsplan för Jägersro, Öp 2040
- Särskilda yttrande och reservationer SBN 2022-2024 - Översiktsplan för Jägersro, Öp 2040