



Datum

2025-10-22

Adress

205 80 Malmö

Diarienummer

ASN-2024-17491

Yttrande

Till

Stadsbyggnadsnämnden

Översiktsplan för Jägersro, Öp 2040

SBN-2022-160

Arbetsmarknads- och socialnämnden föreslås besluta att lämna följande yttrande:

Sammanfattning

Arbetsmarknads- och socialnämnden är fortsatt positiv till de övergripande målen med den fördjupade översiktsplanen för Jägersro. Nämnden ser att de delar som nämnden var positiv kring under tidigare samråd finns kvar i det nuvarande förslaget.

I tidigare yttrande efterfrågade arbetsmarknads- och socialnämnden att det skulle sättas upp mål för hyresnivåer för att kunna mäta efterlevnaden av målet om bostäder till rimliga prisnivåer som kan efterfrågas av många. Samt att det skulle tas fram konkreta mål kring hyresnivåer för lokaler för att säkerställa att målet om att bibehålla områdets befintliga näringslivsstruktur kan följas upp under processen

Arbetsmarknads- och socialnämnden uppfattar inte att nämndens inspel från tidigare yttrande har inkluderats i det nya förslaget och vidhåller därför de synpunkter nämnden tidigare lämnat i frågan.

Yttrande

Arbetsmarknads- och socialnämnden är fortsatt positiv till de övergripande målen med den fördjupade översiktsplanen för Jägersro. Nämnden ser att de delar som nämnden var positiv kring under tidigare samråd finns kvar i det nuvarande förslaget.

Som ett led i arbetet med den fördjupade översiktsplanen har det gjorts gedigna analyser gällande effekterna för natur och miljö. I hållbarhetsanalysen lyfts även att det bör genomföras en kulturlivsanalys för att utreda vad planområdet och dess omgivningar behöver för att säkerställa ett brett och inkluderande kulturliv.



Arbetsmarknads- och socialnämnden ser stort värde i alla de delar som har lyfts i förarbetet men anser att det även behöver genomföras fortsatta analyser av de sociala aspekterna. Det handlar främst om två delar. Dels möjligheten att skapa boenden med rimliga boendekostnader, och dels vad som krävs för att stadsdelen ska kunna behålla befintlig näringslivsstruktur även efter en stadsdelsomvandling. Bägge dessa aspekter lyftes även i nämndens yttrande under samrådsprocessen.

Arbetsmarknads- och socialnämnden ser att stadsbyggnadskontoret i samrådsredogörelsen har svarat på nämndens inspel.

Gällande arbetsmarknads- och socialnämnden inspel om att sätta upp mål för hyresnivåer - för att kunna mäta efterlevnaden av målet om bostäder till rimliga prisnivåer som kan efterfrågas av många - uttrycker stadsbyggnadskontoret i samrådsredogörelsen att:

I nuläget är det emellertid inte möjligt utan statliga insatser för en social bostadspolitik att bygga bostäder så att även betalningssvaga grupper kan efterfråga dem.

Gällande arbetsmarknads- och socialnämnden inspel om konkreta mål kring hyresnivåer för lokaler - för att säkerställa att målet kan följas upp under processen - uttrycker stadsbyggnadskontoret i samrådsredogörelsen att:

Planförslaget syftar till att påverka och möjliggöra rimliga hyresnivåer vad avser lokaler genom temporära aktiviteter/ mellan användning främst inom travbaneområdet. För övriga befintliga fastigheter som innehåller verksamheter har inte stadsbyggnadskontoret någon rådighet avseende hyresnivåer.

Arbetsmarknads- och socialnämnden uppfattar inte att nämndens inspel har inkluderats i det nya förslaget. Nämnden vidhåller därför synpunkterna som lämnades i tidigare yttrande gällande bostäder till rimliga prisnivåer som kan efterfrågas av många och möjligheterna till att bevara befintlig näringslivsstruktur i området.

Ordförande

Sedat Arif

Förvaltningschef

Britt-Marie Pettersson

[Här anger du om det finns reservationer/särskilda yttranden.]