



Datum

2025-09-01

Adress

205 80 Malmö

Diarienummer

ASN-2025-11870

Yttrande

Till

Stadsbyggnadsnämnden

**Remiss avseende Bostadsförsörjningsprogram
2026-2030
Dnr SBN-2025-403**

Arbetsmarknads- och socialnämnden föreslås besluta att lämna följande yttrande:

Sammanfattning

Arbetsmarknads- och socialnämnden har på remiss mottagit förslag på *Bostadsförsörjningsprogram 2026-2030*.

Arbetsmarknads- och socialnämnden ställer sig i huvudsak positiv till förslaget.

Nämnden anser att *Bostadsförsörjningsprogram för Malmö 2026–2030* på ett tydligt sätt lyfter fram de sociala klyftorna på bostadsmarknaden och vad som behöver göras för att skapa hållbara lösningar. Särskilt värdefullt är att programmet synliggör hur barns livsvillkor påverkas av bostadsbrist, trångboddhet, hemlöshet och behov av trygga boendemiljöer.

Programmet är en viktig utgångspunkt för Malmö stads fortsatta arbete med en socialt hållbar bostadsförsörjning.

Yttrande

Arbetsmarknads- och socialnämnden ställer sig i huvudsak positiv till *Bostadsförsörjningsprogram för Malmö 2026–2030*. Det är värdefullt att barns livsvillkor lyfts fram, exempelvis hur bostadsbrist, trångboddhet, hemlöshet och otrygga boendemiljöer påverkar deras uppväxtvillkor.

En bostad är grunden för människors trygghet, hälsa och möjlighet att delta i samhället. När bostadsförsörjningen brister drabbar det de mest utsatta hårdast, men konsekvenserna påverkar hela staden. För staden som helhet är en välfungerande bostadsförsörjning avgörande för social hållbarhet, tillväxt och sammanhållning.

Arbetsmarknads- och socialnämnden möter i sitt dagliga arbete många av de grupper som har svårigheter att ta sig in på bostadsmarknaden. Kommunens yttersta ansvar för personer i hemlöshet vilar på nämnden. Mot denna bakgrund vill nämnden understryka



vikten av att kommunen tar ett gemensamt ansvar för en bostadsförsörjning som skapar förutsättningar även för de mest utsatta Malmöborna.

Det är glädjande att Malmö haft en historiskt hög bostadsproduktion under åren kring 2020, vilket bland annat avspeglas i kortare kötider på Boplats Syd och att staden inte längre uppvisar generell bostadsbrist, även om det fortfarande finns brist på bostäder som de med låg inkomst kan efterfråga.

Under samma period har även den strukturella hemlösheten minskat påtagligt.

Nämnden ser en risk med ett för lågt bostadsbyggande framöver, vilket på sikt kan skapa en ny bostadsbrist. Generellt är det resurssvaga och utsatta hushåll som drabbas hårdast av en sådan utveckling. Det är därför angeläget att kommunen, med tillgängliga verktyg, främjar en bostadsproduktion som motsvarar det demografiska behovet och som möter behoven också hos grupper med lägre inkomster.

Nämnden menar att *Policyn för mänskliga rättigheter* med fördel kan lyftas fram tydligare i redovisningen av lokala planer och program, då den är högst relevant i sammanhanget gällande jämlika livsvillkor och rätten till en bostad.

Bostadsförsörjningsprogrammets analys visar att en betydande andel hushåll inte får sina bostadsbehov tillgodosedda. Alltför många lever i trångboddhet, med ansträngd boendeekonomi, i osäkra boendeförhållanden eller i hemlöshet.

Nämnden vill särskilt framhålla vikten av att motverka trångboddhet bland barnfamiljer, särskilt när den är långvarig. Att 34 procent av hushåll med hemmavarande barn är trångbodda och att många barn i Malmö lever i denna situation under hela sin uppväxt är mycket bekymmersamt. Särskilt utsatta är ensamstående föräldrar, ofta en kvinna. Frågan om trångboddhet är därför en viktig jämställdhetsfråga.

Vägen till en tillräckligt stor bostad är i regel egen försörjning, men kommunen måste samtidigt förhålla sig till att vissa barnfamiljer lever långvarigt med låg inkomststandard och därför vidta åtgärder som underlättar deras möjligheter att få en ändamålsenlig bostad.

Malmö stad har flera verktyg inom bostadsförsörjningen, där markanvisningspolicyn är ett av de mest kraftfulla. Nämnden anser att det är viktigt att säkerställa att de villkor som ställs upp i markanvisningspolicyn, bland annat att en viss andel av nyproducerade hyreslägenhet ska tillgängliggöras via Boplats Syd för hushåll med ekonomiskt bistånd, omsätts i praktiken.

Det är vidare positivt att flera av de åtgärder som lyfts fram har en tydlig koppling till markanvisningspolicyn, exempelvis utredning av möjligheten att premiera aktörer som förmedlar via Boplats Syd accepterar hyresgäster med olika former av bidrag och ekonomiska ersättningar som inkomst samt tillämpar skäliga inkomstkrav och/eller



accepterar strukturellt hemlösa. Nämnden framhåller i detta sammanhang att MKB:s inkluderande tillträdeskrav är ett gott exempel som borde få större spridning till privata hyresvärdar.

Målområdena i programmet är relevanta och angelägna i ett bostadsförsörjningsperspektiv. En hållbar tillväxt i Malmö förutsätter en bostadsförsörjning som bidrar till utveckling av lokala livsmiljöer och till en mer blandad stad. Blandade bostadsområden med olika upplåtelseformer och socioekonomisk sammansättning stärker förutsättningarna för social sammanhållning, trygghet och jämlika livsvillkor.

Nämnden bedömer att målområdet om jämlikhet är särskilt centralt. Det är positivt att programmet inom detta område framhåller behovet av riktade insatser för grupper med särskilda behov eller i utsatthet. I detta sammanhang vill nämnden särskilt lyfta de möjligheter som finns i en kommunal bostadsförmedling att arbeta med behovsstyrd förmedling, till exempel genom reservationer av vissa lägenheter för barnfamiljer eller hushåll i hemlöshet.

Nämnden bedömer att programmets genomförandedel kan utvecklas. De redovisade förflyttningarna är inte tillräckligt tydligt kopplade till programmets mål och en mer lämplig benämning hade i detta sammanhang varit delmål.

Vidare framstår åtgärdslistan i bilagan som svåröverskådlig och även där saknas en tydlig koppling till målen i handlingsplanen. Eftersom listan inte ska antas av kommunfullmäktige vilar ett stort ansvar på respektive nämnd och bolag att genomföra åtgärderna. En välfungerande samordning är därför avgörande för att målen i programmet ska kunna uppnås.

Sammanfattningsvis anser nämnden att programmet utgör en viktig utgångspunkt för Malmö stads fortsatta arbete med en socialt hållbar bostadsförsörjning.

Ordförande

Sedat Arif

Förvaltningsdirektör

Britt-Marie Pettersson

[Här anger du om det finns reservationer/särskilda yttranden.]