



Tjänsteskrivelse

Datum

2025-04-17

Vår referens

Tina Taromi

Utvecklingssekreterare

tina.taromi@malmö.se

Utredningsuppdrag – bifallen motion av John Roslund (M), Tony Rahm (M) och Helena Nanne (M) om förstahandskontrakt för våldsutsatta kvinnor ASN-2025-4948

Sammanfattning

Kommunfullmäktige beslutade i april 2023 att bifalla en motion (STK-2021-416) av John Roslund (M), Tony Rahm (M) och Helena Nanne (M) om en utredning av förstahandskontrakt för våldsutsatta kvinnor. Kommunfullmäktige beslutade även att ge arbetsmarknads- och socialnämnden i uppdrag att tillsammans med MKB Fastighets AB utreda frågan.

Arbetsmarknads- och socialnämnden har tillsammans med MKB Fastighets AB genomfört en utredning om förstahandskontrakt på lägenhet hos MKB för personer utsatta för våld i nära relation. Arbetsmarknads- och socialnämnden fattade beslut om att godkänna utredningen vid sitt sammanträde 2024-10-24.

Kommunfullmäktige beslutade 2025-02-27 att i enlighet med Helena Nannes (M), Magnus Olssons (SD) och Anton Sauers (C) yrkande återremittera ärendet till arbetsmarknads- och socialnämnden i syfte att undersöka möjligheten för våldsutsatta som inte bor i MKB:s bestånd att få förtur till förstahandskontrakt, i enlighet med kommunfullmäktiges beslut.

Arbetsmarknads- och socialnämnden vidhåller bedömningen att de insatser som redovisas i utredningen kommer att innebära bättre möjligheter för våldsutsatta personer att få ett förstahandskontrakt på en lägenhet hos MKB. Mot denna bakgrund bedömer nämnden att det i nuläget inte finns skäl att vidta ytterligare åtgärder för att möjliggöra förtur till förstahandskontrakt hos MKB.

Förslag till beslut

Arbetsmarknads- och socialnämnden beslutar att godkänna utredningen om förstahandskontrakt hos MKB Fastighets AB för personer utsatta för våld i nära relation och skickar den till kommunfullmäktige.



Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse - Återremiss Utredningsuppdrag bifallen remiss om förstahandskontrakt till våldsutsatta kvinnor

Beslutsplanering

Arbetsmarknads- och socialnämnden 2025-04-25

Beslutet skickas till

Kommunfullmäktige

Ärendet

Kommunfullmäktige beslutade i april 2023 att bifalla en motion (STK-2021-416) av John Roslund (M), Tony Rahm (M) och Helena Nanne (M) om en utredning av förstahandskontrakt för våldsutsatta kvinnor hos MKB Fastighets AB.

Kommunfullmäktige beslutade även att ge arbetsmarknads- och socialnämnden i uppdrag att tillsammans med MKB Fastighets AB utreda frågan.

Arbetsmarknads- och socialnämnden har tillsammans med MKB Fastighets AB genomfört en sådan utredning. Den behandlar möjligheten till förstahandskontrakt på lägenhet hos MKB för personer utsatta för våld i nära relation. Utredningen redovisar bland annat planerade insatser som, enligt nämndens och MKB:s bedömning, kan leda till förbättrade möjligheter för våldsutsatta att få tillgång till lägenheter med förstahandskontrakt.

Utredningen godkändes av arbetsmarknads- och socialnämnden vid sammanträdet den 24 oktober 2024.

Den 27 februari 2025 beslutade kommunfullmäktige att återremittera ärendet till arbetsmarknads- och socialnämnden, i enlighet med yrkande från Helena Nanne (M), Magnus Olsson (SD) och Anton Sauer (C), med stöd av minoritetsåterremiss enligt 5 kap. 50 § kommunallagen. Syftet med återremissen var att utreda möjligheten för våldsutsatta personer som inte bor i MKB:s bestånd att ges förtur till förstahandskontrakt, i enlighet med kommunfullmäktiges beslut.

Arbetsmarknads- och socialförvaltningen vidhåller sin tidigare bedömning. De insatser som redogörs för i utredningen förväntas förbättra möjligheten för våldsutsatta personer att få förstahandskontrakt, både hos MKB Fastighets AB och hos privata hyresvärdar. Mot denna bakgrund anser förvaltningen att det i nuläget inte finns skäl att vidta ytterligare åtgärder för att möjliggöra förtur till förstahandskontrakt hos MKB.

De planerade insatserna ska följas upp av arbetsmarknads- och socialnämnden för att säkerställa att fler som utsätts för våld i nära relation med behov av stöd för att få ett förstahandskontrakt får det stöd de behöver. En del av uppföljningen kommer att fokusera på i vilken utsträckning våldsutsatta personer beviljas förstahandskontrakt hos MKB.



Ansvariga

Truls Hallin Avdelningschef

Britt-Marie Pettersson Förvaltningschef