



Malmö stad
Arbetsmarknads- och socialnämnden

Datum

2025-02-03

Adress

205 80 Malmö

Diarienummer

ASN-2024-22101

Yttrande

Till

Stadsbyggnadsnämnden

**Planprogram för Västra Hyllie i Hyllie i Malmö, Pp
6052
SBN-2019-263**

Arbetsmarknads- och socialnämnden föreslås besluta att lämna följande yttrande:

Sammanfattning

Arbetsmarknads- och socialnämnden ser både för- och nackdelar med förslaget till planprogram. Nämnden ser fördelaktigt på att utbyggnaden av området kommer leda till fler bostäder och arbetsplatser i Hyllie på ett yteffektivt sätt. Nämnden ser även fördelar med att området planeras med många grönområden och god tillgänglighet för cykel-, gång-, och kollektivtrafik.

Nämnden saknar vissa sociala hänsynstaganden i förslaget till planprogram. Framför allt gällande målsättningar om boenden med rimliga kostnader, som skulle möjliggöra även för ekonomiskt svagare grupper att bosätta sig i området, samt förtydliganden gällande hur behovet av ett varierat utbud av fritidsaktiviteter för de boende i området ska uppnås. Nämnden ser vidare möjligheter till att åtminstone delar av de arbetstillfällen som uppstår under själva byggandet av området ska kunna utnyttjas av Malmöbor som tar del av stadens arbetsmarknadsinsatser.

Yttrande

Arbetsmarknads- och socialnämnden ser både för- och nackdelar med förslaget till planprogram för Västra Hyllie.

Nämnden ser fördelaktigt på att utbyggnaden av området kommer leda till fler bostäder och arbetsplatser i Hyllie på ett yteffektivt sätt.

Nämnden ser även fördelaktigt på att det i planprogrammet prioriteras att göra området tillgängligt via cykel-, gång- och kollektivtrafik. Det kommer öka tillgänglighet till och från området även för de som inte använder bil som transportmedel. Generellt är det positivt ur jämställdhets-, jämlikhets-, och barnperspektiv.



Nämnden ser fördelar med att planprogrammet innehåller flera grönområden som ska vara enkelt tillgängliga för boende i, och runt, området. Särskilt positivt är att grönområdena ska planeras så att de blir enkelt tillgängliga för barn och unga.

Nämnden hade generellt önskat se större sociala hänsynstaganden i planprogrammet. Exempelvis berör inget av de sex strategiska överväganden sociala frågor såsom rimliga boendekostnader eller meningsfull fritid. Vidare anges i den sociala konsekvensbedömningen att sociala klausuler bör användas för att uppnå sociala värden som inte kan uppnås enbart genom krav i plan- och detaljplaner, något som sedan saknas i förslaget till planprogram. Nämnden ser det som önskvärt att förslaget till planprogram hade tagit det vidare och beskrivit hur sociala klausuler ska användas i utbyggnaden av området.

Nämnden saknar målsättningar om boenden med rimliga kostnader som skulle möjliggöra även för ekonomiskt svagare grupper att bosätta sig i området. Ett av inriktningsmålen för Malmö stads bostadsförsörjningsprogram är: *Öka möjligheten för hushåll med låga inkomster att få tillgång till en godtagbar bostad.* I översiktsplanen för Malmö stad beskrivs vidare att: *Malmö stads insatser behöver utgå från en rättvis tillgång till bostäder med överkomliga prisnivåer samt att motverka hemlöshet och trångboddhet. Arbetet behöver särskilt inriktas på att förbättra villkoren för hushåll med begränsade resurser så att fler kan få tillgång till en bostad med rimlig hyra i en mer blandad stad.*

Så som planprogrammet är utformat nu framgår inte hur det nya området ska bidra till ovanstående mål. Nämnden anser att det är viktigt att staden aktivt arbetar för att skapa nya bostäder som är tillgängliga även för hushåll med låga inkomster. Särskilt viktigt är det när staden planerar nya områden. Att staden dessutom äger marken ger förbättrade förutsättningar att påverka områdets utformning.

Vidare ser nämnden möjligheter till att åtminstone delar av de arbetstillfällen som uppstår under själva byggandet av området ska kunna gå till Malmöbor som tar del av stadens arbetsmarknadsinsatser. Enligt Tillväxtkommissionens slutrapport saknas arbetstillfällen som inte ställer krav på högskoleutbildning i Malmö. Nämnden ser därför ett behov av att de arbetstillfällen som uppstår går till boende i staden och bidrar till att minska stadens arbetslöshet. Eftersom staden äger marken är det exempelvis möjligt att genom markanvisningen ställa krav på sociala villkor vid byggande.

I planprogrammet och den sociala konsekvensbedömningen beskrivs att området genom sin planering ska möjliggöra god tillgång till fritidsaktiviteter. I nuläget framgår inte om utbudet i kringliggande områden anses tillräckligt för de framtida boende i Västra Hyllie eller om det behöver tillkomma nya möjligheter i området. Eftersom området planeras så att barnfamiljer ska kunna bo där hade nämnden önskat att det



tydligare framgår i planprogrammet hur behovet av ett varierat utbud av fritidsaktiviteter för de boende i området ska uppnås. Särskilt för barn och unga.

Eftersom antalet barnfamiljer planeras öka i stadsdelen ser nämnden ett värde i att även ta höjd för ökat behov av socialtjänst.

Nämnden hade vidare önskat att det i förslaget till planprogram tydligare framgick hur många bostäder och arbetsplatser det planeras för i området.

Ordförande

Sedat Arif

Förvaltningsdirektör

Britt-Marie Petterson

[Här anger du om det finns reservationer/särskilda yttranden.]