



Till berörda av pågående planering

FÖLJEBREV TILL SAMRÅDSHANDLINGAR

Planprogram för Västra Hyllie i Hyllie i Malmö

Samrådstid och synpunktslämnande

Stadsbyggnadskontoret har upprättat bifogat förslag till detaljplan.

Berörda ges härmed tillfälle att under samrådstiden **2 december 2024 – 31 januari 2025** lämna eventuella synpunkter.

Synpunkter ska lämnas skriftligt med namn och postadress, texta gärna, till postadress:

Malmö stadsbyggnadskontor

205 80 Malmö

Eller e-post **stadsbyggnadskontoret@malmo.se**

Planförslaget består av:

- Planprogram

Dessutom finns i ärendet en fastighetsförteckning.

Handlingarna är tillgängliga via www.malmo.se/detaljplaner

Fastighetsägare och bostadsrättsföreningar inom berörda fastigheter ombeds informera sina hyresgäster respektive medlemmar om att planförslaget finns tillgängligt enligt ovanstående.

Planförslaget

Planprogrammet är ett förslag för utbyggnad av området mellan Lorensborgsgata, Emporia, Citytunneln och Inre ringvägen i Hyllie.

Planområdet har flera utmaningar. Det omges av flera barriärer som försvårar kopplingar till omgivningen och det har en smal triangulär form som sträcker sig bort från Hyllie station. En landsvägsmässig trafikinfrastruktur inom planområdet innebär ytterligare segregation av de delar av planområdet som ligger längst bort från stationen.

Planprogrammet föreslår en sammanhängande rutnässtruktur som kopplar sömlöst till den täta och blandade stadsstrukturen kring Hyllie station. Strukturen bygger på starka integrerande axlar och stråk. En integrerande stadsrumshierarki möjliggör att de publika, halvpublika, halvprivata och privata stadsrummen är starka i sig samtidigt som de är sammankopplade med varandra.

Den föreslagna stadsstrukturen är organiserad i grannskap där bebyggelsen samlas kring stråk och målpunkter. Grannskapen ska bidra till Västra Hyllies identitet som hem för de som bor där. Gårdar, parker, förskolor, stråk och mobilitetshus blir förlängningar av hemmet samtidigt som de blir mötesplatser där man träffar andra.

Västra Hyllie blir Hyllies ansikte mot Ekostråket i väster och Citytunneln i söder. Mötet ska förvaltas av bebyggelsen och dess fasader. Kopplingarna till Ekostråket ska förvaltas väl.

Närheten till Hyllie station ska användas för hållbara resor och för att integrera Västra Hyllie i Malmö och Öresundsregionen.

Hyllie har länge varit en klimatpilot för Malmö. Västra Hyllie fortsätter i samma anda och ges en stark klimatprofil.

Planprocessen

Moderaterna, Centerpartiet, Sverigedemokraterna och Vänsterpartiet har reserverat sig mot stadsbyggnadsnämndens beslut att låta planförslaget gå ut på samråd. Reservationerna bifogas.

De synpunkter som lämnas in under samrådstiden kommer att sammanställas och kommenteras i en samrådsredogörelse. Efter eventuella revideringar kommer planförslaget att hållas tillgängligt för granskning och då utgör samrådsredogörelsen en av handlingarna. Under granskningstiden finns ytterligare möjligheter att lämna synpunkter.

Stadsbyggnadsnämnden

Upplysningar lämnas av:

Jan Rosenlöf

Planhandläggare

telefon: 040-34 24 68 eller epost: stadsbyggnadskontoret@malmo.se



Planförslaget - vy från ovan

Sändlista

Utöver nedanstående skickas handlingarna även till de som enligt fastighetsförteckningen är berörda i ärendet (sakägare). Fastighetsförteckningen finns att tillgå på stadsbyggnadskontoret.

Länsstyrelsen	skane@lansstyrelsen.se
Lantmäterimyndigheten	sbk.klm@malmo.se
Trafikverket	trafikverket@trafikverket.se;
Region Skåne (för Skånetrafiken, Hälsa och sjukvård)	region@skane.se
Tekniska nämnden	registrera.tekniskanamnden@malmo.se
Miljönämnden	miljo@malmo.se
Arbetsmarknads- och socialnämnden	asf@malmo.se
Funktionsstödsnämnden	registrera.fsf@malmo.se
Fritidsnämnden	registrera.fritid@malmo.se;
Service­nämnden	registrera.sef.kansli@malmo.se;
Grundskolenämnden	grundskola@malmo.se;
Förskolenämnden	forskola@malmo.se;
Tillgänglighetsrådgivare, Malmö stad	sbk.tillganglighet@malmo.se;
Kommunekolog, Malmö stad	jonna.nilsdotter19@malmo.se
Kulturnämnden	registrera.kf.kansli@malmo.se;
Räddningstjänsten Syd	info@rsyd.se;
VA SYD	registrator@vasyd.se;
E.ON (Energidistribution, Gasol, Biofor)	PBI.@eon.se;
E.ON (Värme)	regionmalmoplaner.evs@eon.se;
Weum Gas AB	planer@nordionenergi.se;
Skanova AB	skanova-remisser-malmo@skanova.se;
Telia mobilbasstationer	antenna-carrier@teliacompany.com
Tele 2	infra_tele2@tele2.com;
ITS Bredband	bredband@malmo.se;
PostNord	utdelningsforbattringar@postnord.com;
Centrala Pensionärsrådet	stk.centrala.pensionarsradet@malmo.se;
Funktionshinderrådet	stk.funktionshinderradet@malmo.se;
Hyresgästföreningen	adminsodraskane@hyresgastforeningen.se;
Sturups flygplats	remisser@swedavia.se;
Luftfartsverket	lfvcentralregistratur@lfv.se;
LRF	lrf.malmo@gmail.com;
P-Malmö	info@pmalmo.se;
Naturskyddsföreningen	Malmo@naturskyddsforeningen.se; stadsplaneringsgruppen.nsfm@gmail.com

För kännedom

SBK Arkitektur och bygglov	tina.weberg@malmo.se
SBK Stadsplanering och hållbarhet	lars.bohme@malmo.se
SBK Geodata och digitalisering	carina.aldosson@malmo.se
Boplatssyd	farshid.azadfar@boplatssyd.se