



Malmö stad
Arbetsmarknads- och socialnämndens arbetsutskott

Protokollsutdrag

Sammanträdestid	2024-11-14 kl 09:00-09:32
Plats	Hörsalen, Kungsgatan 13
Utses att justera	Ingrid Gunnarson §183-196 Farishta Sulaiman §197-206
Justeringen	2024-11-21
Protokollet omfattar	§199

Underskrifter

Sekreterare Rebecca Setterberg	
Ordförande Erik Hammarström
Justerande Ingrid Gunnarson §183-196 Farishta Sulaiman §197-206

Beslutande ledamöter

Erik Hammarström (MP) (Vice ordförande)

Farishta Sulaiman (M)

Michael Högberg (L) ersätter Sedat Arif (S) (Ordförande)

Ej tjänstgörande ersättare

Ingrid Gunnarson (M)

Övriga närvarande

Rebecca Setterberg (Nämndsekreterare)

Britt-Marie Pettersson (Förvaltningsdirektör)

Truls Hallin (Avdelningschef)

Rebecca Bichis (Avdelningschef)

Louise Linde (Enhetschef)

Jonas Magnusson (Enhetschef)

Daniel Mattsson (Ärendekoordinator)

Louise Andersson (Förvaltningsjurist)

Rikard Vroland (Avdelningschef)

Tina Taromi (Sekreterare)

Sara Kleijisen Åhlander (Avdelningschef)

§ 199 Översiktsplan för Jägersro, Öp 2040

ASN-2024-17491

Sammanfattning

Kommunstyrelsen gav i september 2022 stadsbyggnadsnämnden i uppdrag att upprätta ett förslag till översiktsplan för Jägersro som en fördjupning av *Översiktsplan för Malmö*. Arbetsmarknads- och socialnämnden ges möjlighet att inkomma med synpunkter på framtaget förslag under samrådet.

Planområdet bedöms rymma 3 500–4 000 nya bostäder, 1 500–2 000 tillkommande arbetsplatser, fyra till fem förskolor, en grundskola och fem till sju mobilitetshus. Därtill ska funktioner för samhällsservice, kultur- och fritidsaktivitet finnas, exempelvis bibliotek och simhall.

Arbetsmarknad- och socialförvaltningen ställer sig positiv till den övergripande inriktningen i översiktsplanen för Jägersro. Förvaltningen ser ett behov av både fler bostäder och fler arbetsplatser i Malmö, vilket planen ska bidra med.

Förvaltningen är även positiv till att området planeras bidra till att bygga samman kringliggande områden. Samt planens fokus på blandad bebyggelse, barnperspektivet och utbyggnad av kollektivtrafiken.

Förvaltningen vill lyfta vikten av att behålla fokus på de sociala aspekterna genom hela projektet och att konkreta mål sätts upp kring rimliga hyror för bostäder och verksamhetslokaler för att kunna följa upp i senare skeden av utbyggnaden av området.

Beslut

Arbetsmarknads- och socialnämndens arbetsutskott föreslår arbetsmarknads- och socialnämnden besluta

1. Arbetsmarknads- och socialnämnden godkänner yttrandet avseende översiktsplan för Jägersro Öp 2040 enligt förvaltningens förslag.
2. Arbetsmarknads- och socialnämnden skickar yttrandet till stadsbyggnadsnämnden.
3. Arbetsmarknads- och socialnämnden justerar paragrafen omedelbart.

Beslutsgång

Ordförande finner att det finns ett förslag till beslut. Ordförande finner att arbetsutskottet bifaller föreliggande förslag.

Beslutet skickas till

Stadsbyggnadsnämnden

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse - Översiktsplan för Jägersro, Öp 2040
- Förslag till yttrande - Översiktsplan för Jägersro, Öp 2040
- Hållbarhetsbedömning bilaga samråd - Översiktsplan för Jägersro, Öp 2040
- Översiktsplan Jägersro samråd - Översiktsplan för Jägersro, Öp 2040

- SBN 2022-06-21 §215a reservation (MP) - Översiktsplan för Jägersro, Öp 2040
- SBN 2022-06-21 §215b särskilt yttrande (C) - Översiktsplan för Jägersro, Öp 2040
- SBN 2022-06-21 §215c särskilt yttrande (V) - Översiktsplan för Jägersro, Öp 2040
- SBN 2024-05-28 §142a reservation (SD) - Översiktsplan för Jägersro, Öp 2040
- SBN 2024-05-28 §142b särskilt yttrande (V) - Översiktsplan för Jägersro, Öp 2040