



Datum

2023-09-28

Vår referens

Olle Ingvarsson

Utredningssekreterare

olle.ingvarsson@malmö.se

Tjänsteskrivelse

Remiss angående Motion av John Roslund (M) och Tony Rahm (M) om Malmö stads lokalbehov ASN-2023-12602

Sammanfattning

Arbetsmarknads- och socialnämnden har mottagit remiss avseende motion från John Roslund (M) och Tony Rahm (M) om Malmö stads lokalbehov.

Motionärerna menar att Malmö stad inte nyttjar sina möteslokaler på ett optimalt sätt, vilket leder till ett ineffektivt nyttjande av stadens resurser.

I motionen föreslås att Servicenämnden får i uppdrag att utreda nyttjandegraden av Malmö kommuns samtliga möteslokaler såväl förhyrda som egenägda i syfte att minska antalet onyttjad lokalyta i kommunens verksamheter.

Enligt stadens nya stadsövergripande lokalförsörjningsprocess ansvarar varje förvaltning för att ta fram en förvaltningsspecifik lokalbehovsplan. Arbetsmarknads- och socialförvaltningen ansvarar för att se över sina lokaler i syfte att identifiera existerande behov och säkerställa ett effektivt nyttjande.

Arbetsmarknads- och socialförvaltningen anser att nyttjandegraden av möteslokaler är en angelägen fråga. Förvaltningen arbetar kontinuerligt med att säkra verksamheternas lokalbehov, samt att se över lokalbeståndet så att lokalerna nyttjas effektivt.

Arbetsmarknads- och socialförvaltningen anser motionen vara besvarad med vad som framgår i ärendet.

Förslag till beslut

1. Arbetsmarknads- och socialnämnden godkänner yttrandet avseende motionen av John Roslund (M) och Tony Rahm (M) om Malmö stads lokalbehov enligt förvaltningens förslag.
2. Arbetsmarknads- och socialnämnden anser motionen vara besvarad med vad som framgår i ärendet.
3. Arbetsmarknads- och socialnämnden skickar yttrandet till kommunfullmäktige.

Beslutsunderlag

- Följebrev - Motion av John Roslund (M) och Tony Rahm (M) om Malmö stads lokalbehov

- Motion av John Roslund (M) och Tony Rahm (M) om Malmö stads lokalbehov
- G-Tjänsteskrivelse - ASN 2023-09-26 Remiss angående Motion av John Roslund (M) och Tony Rahm (M) om Malmö stads lokalbehov
- Förslag till yttrande - ASN Remiss angående Motion av John Roslund (M) och Tony Rahm (M) om Malmö stads lokalbehov

Beslutsplanering

ASN beredning 2023-10-04

Arbetsmarknads- och socialnämndens arbetsutskott 2023-10-12

Arbetsmarknads- och socialnämnden 2023-10-26

Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen

Ärendet

Arbetsmarknads- och socialnämnden har mottagit remiss avseende motion från John Roslund (M) och Tony Rahm (M) om Malmö stads lokalbehov.

Motionärerna framhåller att Malmö stad förfogar över för många möteslokaler som inte nyttjas på ett optimalt sätt. I motionen uttrycks en oro för att en låg beläggningsgrad avseende möteslokaler medför onödiga kostnader för staden till följd av hyror och stigande kostnader för el och uppvärmning. Det innebär enligt motionärerna ett ineffektivt nyttjande av skattemedel.

Motionärerna föreslår därför att servicenämnden ska ges i uppdrag att utreda nyttjandegraden av Malmö stads samtliga möteslokaler, såväl förhyrda som egenägda, i syfte att minska antalet onyttjad lokalyta i kommunens verksamheter.

Förvaltningens övervägande

Arbetsmarknads- och socialförvaltningen anser att nyttjandegraden av möteslokaler är en angelägen fråga. Arbetsmarknads- och socialförvaltningen arbetar kontinuerligt med att säkra verksamheternas lokalbehov, samt att se över lokalbeståndet så att lokalerna nyttjas effektivt.

Sedan år 2022 finns en ny stadsövergripande lokalförsörjningsprocess som leds av stadskontoret.

Enligt lokalförsörjningsprocessen ansvarar varje förvaltning för att varje år ta fram en förvaltningsspecifik lokalbehovsplan. Syftet är att, genom en kontinuerlig bevakning och process, bidra till ett effektivt lokalnyttjande över tid.

Varje förvaltning ska, inom ramen för lokalbehovsplanen, se över sina lokaler i syfte att identifiera existerande behov och säkerställa ett effektivt nyttjande.

Lokalbehovsplanerna beslutas i respektive nämnd. De skickas därefter till stadskontoret och sammanställs till kommunstyrelsen och utgör underlag till den stadsövergripande lokalförsörjningsplanen.

En ny lokalbehovsplan ska färdigställas av förvaltningen under hösten 2023. Den kommer att ge en uppdaterad lägesbild av förvaltningens lokaler och hur de nyttjas.

Förvaltningens möjligheter att ställa om lokalbeståndet styrs till viss grad av hyresavtalen som gäller för de hyrda lokalerna. Flera av förvaltningens lokaler är bundna till långsiktiga hyreskontrakt som inte kan förändras eller sägas upp med kort varsel, vilket försvårar förändringar av lokalbeståndet.

För att möjliggöra ett effektivt nyttjande av lokalbeståndet är det därför avgörande att förvaltningen arbetar kontinuerligt och långsiktigt med frågorna.

Förvaltningen samverkar med andra förvaltningar utifrån en ambition om att samnyttja lokaler då förutsättningar för det finns. Att samnyttja och vistas tillsammans, när verksamheten tillåter det, är även ett sätt att nå fler Malmöbor med förvaltningens stöd och insatser. Det kan möjliggöra olika typer av synergier både ur ett verksamhetsperspektiv och ett kostnadsperspektiv.

Arbetsmarknads- och socialförvaltningen anser motionen vara besvarad med vad som framgår i ärendet.

Ekonomiska konsekvenser

Arbetsmarknads- och socialförvaltningen beaktar ett ekonomiskt perspektiv med fokus på ett kostnadseffektivt nyttjande i det strategiska lokalförsörjningsarbetet.

Förvaltningen arbetar kontinuerligt med att se över lokalbeståndet så att möteslokaler nyttjas effektivt vilket bidrar till lägre kostnader.

Jämställdhetsperspektivet

Förvaltningen arbetar för att förvaltningens möteslokaler ska vara utformade på ett sätt som gör de både inkluderande och tillgängliga utifrån ändamålet och de målgrupper de ska nyttjas för oavsett könstillhörighet.

Det gäller såväl interna möteslokaler som möteslokaler avsedda för klienter.

Barnperspektivet

Förvaltningen utgår i utformningen av möteslokaler från deras lokalernas ändamål, vilka målgrupper de ska nyttjas för och deras respektive behov.

Ambitionen är att förvaltningens möteslokaler ska vara inkluderande och tillgängliga för olika individer och familjer. I det arbetet beaktar förvaltningen ett barnperspektiv genom att lokalytorna anpassas så att de lämpar sig för familjer av olika storlek samt att utformning och möblering ser till barnens behov.

Ansvariga

Avdelningschef Truls Hallin