



Datum  
2023-09-28  
Adress  
205 80 Malmö  
Diarienummer  
ASN-2023-12602

## Yttrande

Till  
Kommunfullmäktige

### **Remiss angående Motion av John Roslund (M) och Tony Rahm (M) om Malmö stads lokalbehov STK-2023-762**

Arbetsmarknads- och socialnämnden föreslås besluta att lämna följande yttrande:

#### **Sammanfattning**

Arbetsmarknads- och socialnämnden har mottagit remiss avseende motion från John Roslund (M) och Tony Rahm (M) om Malmö stads lokalbehov.

Motionärerna menar att Malmö stad inte nyttjar sina möteslokaler på ett optimalt sätt, vilket leder till ett ineffektivt nyttjande av stadens resurser.

I motionen föreslås att Servicenämnden får i uppdrag att utreda nyttjandegraden av Malmö kommuns samtliga möteslokaler såväl förhyrda som egenägda i syfte att minska antalet onyttjad lokalyta i kommunens verksamheter.

Arbetsmarknads- och socialnämnden anser att nyttjandegraden av möteslokaler är en angelägen fråga. Nämnden arbetar kontinuerligt med att säkra verksamheternas lokalbehov, samt att se över lokalbeståndet så att lokalerna nyttjas effektivt.

Enligt stadens stadsövergripande lokalförsörjningsprocess ansvarar varje nämnd för att ta fram en nämndsspecifik lokalbehovsplan. Arbetsmarknads- och socialnämnden ansvarar för att se över sina lokaler i syfte att identifiera existerande behov och säkerställa ett effektivt nyttjande.

Arbetsmarknads- och socialnämnden anser motionen vara besvarad med vad som framgår i ärendet.

## **Yttrande**

Arbetsmarknads- och socialnämnden anser att nyttjandegraden av möteslokaler är en angelägen fråga. Nämnden arbetar kontinuerligt med att säkra verksamheternas lokalbehov, samt att se över lokalbeståndet så att lokalerna nyttjas effektivt.

Sedan år 2022 finns en ny stadsövergripande lokalförsörjningsprocess som leds av stadskontoret. Enligt lokalförsörjningsprocessen ansvarar varje nämnd för att, varje år, ta fram en nämndsspecifik lokalbehovsplan. Syftet är att, genom en kontinuerlig bevakning och process, bidra till ett effektivt lokalnyttjande över tid.

Varje nämnd ska, inom ramen för lokalbehovsplanen, se över sina lokaler i syfte att identifiera existerande behov och säkerställa ett effektivt nyttjande på såväl kort som längre sikt.

En ny lokalbehovsplan ska färdigställas av nämnden under hösten 2023. Den ska ge en uppdaterad och förbättrad bild av nämndens lokaler och hur de nyttjas.

Lokalbehovsplanerna beslutas i respektive nämnd. De skickas därefter till stadskontoret och sammanställs till kommunstyrelsen och utgör underlag till den stadsövergripande lokalförsörjningsplanen.

Nämndens möjligheter att ställa om lokalbeståndet styrs till viss grad av hyresavtalen som gäller för de hyrda lokalerna. Många av nämndens lokaler är bundna till långsiktiga hyreskontrakt som inte kan förändras eller sägas upp med kort varsel, vilket försvårar förändringar av lokalbeståndet. För att möjliggöra ett effektivt nyttjande av lokalbeståndet är det därför avgörande att nämnden arbetar kontinuerligt och långsiktigt med frågorna.

Nämnden samverkar med andra nämnder utifrån en ambition om att samnyttja lokaler då förutsättningar för det finns. Att samnyttja och vistas tillsammans, när verksamheten tillåter det, är även ett sätt att nå fler Malmöbor med nämndens stöd och insatser. Det kan möjliggöra olika typer av synergier både ur ett verksamhetsperspektiv och ett kostnadsperspektiv.

Arbetsmarknads- och socialnämnden anser motionen vara besvarad med vad som framgår i ärendet.

### **Ekonomiska konsekvenser**

Arbetsmarknads- och socialnämnden beaktar ett ekonomiskt perspektiv med fokus på ett kostnadseffektivt nyttjande i det strategiska lokalförsörjningsarbetet.

Nämnden arbetar kontinuerligt med att se över lokalbeståndet så att möteslokaler nyttjas effektivt vilket bidrar till lägre kostnader.

### **Jämställdhetsperspektivet**

Nämnden arbetar för att nämndens möteslokaler ska vara utformade på ett sätt som gör de både inkluderande och tillgängliga utifrån ändamålet och de målgrupper de ska nyttjas för oavsett könstillhörighet.

Det gäller såväl interna möteslokaler som möteslokaler avsedda för klienter.

**Barnperspektivet**

I utformningen av möteslokaler utgår nämnden från lokalernas ändamål, vilka målgrupper de ska nyttjas för och deras respektive behov.

Ambitionen är att nämndens möteslokaler ska vara inkluderande och tillgängliga för olika individer och familjer. I det arbetet beaktar nämnden ett barnperspektiv genom att lokalytorna anpassas så att de lämpar sig för familjer av olika storlek samt att utformning och möblering ser till barnens behov.

Ordförande

---

Sedat Arif (S)

---

Förvaltningsdirektör

---

Britt-Maire Pettersson

---

[Här anger du om det finns reservationer/särskilda yttranden]