



Datum

2023-08-29

Adress

205 80 Malmö

Diarienummer

ASN-2021-11603

## Yttrande

Till

Stadsbyggnadsnämnden

### **Planprogram för västra Flensburg (Medeon) i Södra Innerstaden i Malmö, PP 6056 SBN-2021-592**

Arbetsmarknads- och socialnämnden föreslås besluta att lämna följande yttrande:

#### **Sammanfattning**

Arbetsmarknads- och socialnämnden ser positivt på förslaget intentioner som tar ett helhetsgrepp kring området med stort fokus på trivsel, hälsa och välbefinnande. Behovet av platser för nämndens målgrupper kvarstår i området och nämnden framhåller att det är av stor betydelse att det finns en spridning av denna typ av platser och verksamheter i olika delar av Malmö. Nämnden ser därför positivt på att planprogrammet beskriver att de kommunala verksamheter som i nuläget finns på platsen kan behållas.

#### **Yttrande**

Arbetsmarknads- och socialnämnden ser positivt på förslaget intentioner som tar ett helhetsgrepp kring området med stort fokus på trivsel, hälsa och välbefinnande. Behovet av platser för nämndens målgrupper kvarstår i området och nämnden framhåller att det är av stor betydelse att det finns en spridning av denna typ av platser och verksamheter i olika delar av Malmö. Nämnden ser därför positivt på att planprogrammet beskriver att de kommunala verksamheter som i nuläget finns på platsen kan behållas.

I planområdet har arbetsmarknads- och socialnämnden tre hyresobjekt för verksamheterna *FRAM*, *Bostadsbyn* och *Kuratorn*.

Verksamheten *FRAM* är en förrehabiliterande och arbetslivsinriktad insats som drivs av arbetsmarknads- och socialnämnden inom planområdet och har funnits på platsen i 12 år. Verksamhetens målgrupp är Malmöbor med psykisk ohälsa som inte kan ta del av ordinarie utbud av arbetsmarknadsinsatser utan behöver ett stort anpassat stöd för att närma sig arbetsmarknaden.

Det finns idag en brist på denna typ av insats för målgruppen. Individerna lever ofta med en multiproblematik och målgruppen ökar och problematiken går ner i åldrarna. Verksamhetens nuvarande läge möjliggör för målgruppen att ta hand om en trädgård i anslutning till byggnaden, vilket är en viktig aspekt i rehabiliteringen. Likaså är närheten till Pildammsparken av stor betydelse för verksamheten för promenader och rörelse. Verksamheten behöver även vara tillgänglig för målgruppen genom en god kollektivtrafik och säkra gång- och cykelvägar. Arbetsmarknads- och socialnämnden framhåller betydelsen av en lugn plats med närhet till grönska och kollektivtrafik för denna verksamhet.

*Bostadsbyn* är en verksamhet med 27 platser till så kallade genomgångslägenheter med tillgänglig personal dagtid och tillsyn nattetid. Målgruppen är personer som av olika anledningar har svårt att behålla ett boende inom den ordinarie bostadsmarknaden. Det är personer med eller utan bruk av droger och med eller utan psykisk ohälsa. På *Bostadsbyn* erbjuds de boende stödsamtal och personalen är behjälplig med kontakter, hjälp och samverkan i syfte att hjälpa de boende vidare till egen bostad eller annan typ av boende.

Arbetsmarknads- och socialnämndens hyresobjekt *Kuratorn* omfattar 100 lägenheter som byggdes för att hälften av lägenheterna skulle användas till mottagande av nyanlända enligt bostättningslagen och hälften av lägenheterna skulle användas som biståndslägenheter utan hyreskontrakt för hemlösa. Sedan massflyktsdirektivet, som innebär att individer som kommer från Ukraina kan få omedelbart skydd i Sverige och ett tidsbegränsat uppehållstillstånd, infördes har lägenheterna omvandlats främst till denna målgrupp.

Arbetsmarknads- och socialnämnden framhåller att nämndens behov av platser kvarstår i området. Det finns ett stort behov av den typen av platser och det är av betydelse att det finns en spridning i olika delar av Malmö. Nämnden ser därför positivt på att planprogrammet beskriver att de kommunala verksamheter som i nuläget finns på platsen kan behållas.

Planprogrammet lyfter vikten av att gestaltning av miljöer och byggnader görs med hänsyn till verksamheternas villkor och att en process med samverkan och involvering från många olika intressenter är viktigt. För att omvandlingen ska bli så träffsäker och socialt hållbar som möjligt instämmer arbetsmarknads- och socialnämnden i att det kommer att bli viktigt att föra en bred dialog med både medarbetare inom våra kommunala verksamheter samt deltagare och boende.

Arbetsmarknads- och socialnämnden framhåller vikten av att göra plats för grönska och skapa en grön rofylld miljö för lek, återhämtning och avskildhet, något som gynnar nämndens målgrupper.

### **Barnperspektiv**

Ambitionen för planprogrammet är att det i framtiden ska upplevas som lika grönskande som idag, grönstrukturen ska utvecklas och att träd ska i högsta mån bevaras. Detta

möjliggör, anser arbetsmarknads- och socialnämnden för gröna miljöer anpassade för barns lek och rekreation. Att bevara och vidareutveckla svala miljöer i staden framför allt för målgruppen barn och äldre är av stor betydelse, anser nämnden.

Då det inom området idag finns specialförskolor behöver extra hänsyn tas kring lokalisering och utemiljöer för barnen. Barnets bästa behöver tas i beaktande genom hela byggprocessen och verksamheterna behöver involveras från start för att möjliggöra en så trygg och hållbar förändring som möjligt för barnen, menar arbetsmarknads- och socialnämnden. Förslagsvis skulle en fördjupad barnkonsekvensanalys genomföras av planprogrammet för att fånga upp risker och möjligheter framhåller nämnden.

### **Jämställdhet**

Jämställdhetspolitikens övergripande mål är att kvinnor och män ska ha samma makt att forma samhället och sina egna liv. Kvinnor och män har olika förutsättningar i vardagen, vilket påverkar behovet av resande och hur resor genomförs. Kvinnor har mindre tillgång till bil än män – personbilar ägs i större utsträckning av män och män har körkort för personbil i större utsträckning än kvinnor. Fler kvinnor än män använder kollektivtrafik som huvudsakligt färdmedel. För att öka allas möjligheter att forma sina egna liv behövs reella valmöjligheter, det vill säga fler attraktiva alternativ som kollektivtrafik, gång och cykel, menar arbetsmarknads- och socialnämnden.

Arbetsmarknads- och socialnämnden ser positivt på de förslag som lyfts i planprogrammet kring en tillgänglig kollektivtrafik samt säkra gång- och cykelvägar. Nämnden instämmer även kring betydelsen av att skapa en större öppenhet av området med tydliga entréer och en god orienterbarhet, vilket även kan bidra till ökad trygghet för alla Malmöbor som bor eller vistas på platsen.

### **Ekonomiska konsekvenser**

Omvandlingen av västra Flensburg innebär en stor förändring som kommer att kräva omfattande offentliga investeringar. Troligtvis kommer bland annat driftskostnaderna för förskole-nämnden att öka. Om utvecklingen av området skulle innebära att arbetsmarknads- och socialnämndens befintliga verksamheter behöver omlokaliseras till nybyggnation kan det eventuellt innebära högre hyror och därmed en högre kostnad för arbetsmarknads- och socialnämnden.

Ordförande

.....  
Sedat Arif  
.....

Förvaltningsdirektör

.....  
Britt-Marie Pettersson  
.....

[Här anger du om det finns reservationer/särskilda yttranden]