



Vänsterpartiet

Nämndinitiativ

Till arbetsmarknads och socialnämnden

I Malmö har flera stora bostadsbolag som trots att de gjort bland de högsta hyreshöjningarna på 30 år – krävt en andra hyreshöjning. I den årliga hyresförhandlingen förhandlades det fram en hyreshöjning på fem procent under början av 2023. I den andra förhandlingsomgången yrkade fastighetsägarna på ytterligare två procents höjning från och med 1 juli. Utifrån vad som framgår av hyresgästföreningen frånträdde fem av sex fastighetsägare och ett ombudförhandlingarna med Hyresgästföreningen den 14:e juni.

Trots att förhandlingarna har avbrutits har fastighetsägarna valt att direktavisera Malmöborna. Fastighetsägarna i Malmö försöker att höja Malmöbornas hyra utan att förhandla med Hyresgästföreningen och de har därmed skickat ut räkningar med högre hyra, något som arbetsmarknads och socialnämnden kommer täcka. Av dessa sex fastighetsbolag är det fyra som har direkt aviserat Malmöborna.

Arbetsmarknads och socialnämnden har informerat de Malmöbor som har rätt till försörjningsstöd avseende hyra att man kommer att stå för kostnaderna för de kostnadsökningar som hyreshöjningarna innebär. Hyreshöjningarna kommer att innebära en ökad kostnad för nämnden men även slå hårt mot de Malmöbor som erhåller försörjningsstöd. Personer som erhåller ekonomiskt bistånd lever redan i existensminimum och att vi beviljar en hög hyra fungerar i dagsläget men kommer innebära en konsekvens när personer går till arbete eller studier då de kommer att behöva betala en högre hyra än vad som är rimligt.

Mot bakgrund av detta föreslår vi att arbetsmarknads och socialnämnden beslutar att:

- Ett informationsblad skickas ut till våra klienter om situationen kring hyreshöjningarna i Malmö.
- Information om att arbetsmarknads och socialnämnden beviljar avgiften för medlemskap i hyresgästföreningen i Malmö.

Malmö 2023-09-23

Marek Lakatos
Ordinarie ledamot

Anfal Mahdi
Ersättare

Kerstin Håkansson
Ordinarie ledamot

Anne Ruponen
Ersättare