



Datum

2023-05-05

Vår referens

Rebecca Setterberg

Utredningssekreterare

rebecca.setterberg@malmo.se

Tjänsteskrivelse

Revidering av attestinstruktioner och nämndspecifika tillämpningsanvisningar för förvaltningen

ASN-2023-7701

Sammanfattning

Lägenhetsenheten har bytt organisatorisk tillhörighet från och med 1 maj 2023 och tillhör nu arbetsmarknads- och socialnämnden.

I det här ärendet föreslås att nämnden godkänner revideringen av attestinstruktionen så att enhetens fastighetsförvaltare kan fortsätta arbeta på samma sätt som innan flytten.

Förslaget är att enhetens förvaltare ska få rätt att beslutsattestera fakturor avseende lägenhetshyror, underhåll och skötsel kopplade till lägenheterna som enheten förvaltar. De får bara beslutsattestera kostnader upp till och med 20 000 kr.

Förslag till beslut

1. Arbetsmarknads- och socialnämnden antar attestinstruktion för arbetsmarknad- och socialnämnden att gälla från och med 1 juni 2023.

Beslutsunderlag

- Revidering av attestinstruktion arbetsmarknads och socialnämnden 230601
- G-Reviderad attestinstruktion

Beslutsplanering

ASN beredning 2023-05-03

Arbetsmarknads- och socialnämndens arbetsutskott 2023-05-15

Arbetsmarknads- och socialnämnden 2023-05-31

Ärendet

Från och med 1 maj 2023 har Lägenhetsenheten flyttats från tekniska nämnden till arbetsmarknads- och socialnämnden.

I samband med flytten har ambitionen varit att enhetens rutiner och arbetssätt ska vara så oförändrade som möjligt. Ett av dessa moment är att enhetens fastighetsförvaltare har haft rätt att beslutsattestera fakturor avseende hyror, underhåll och skötsel upp till ett värde av 20 000 kr.

Arbetsmarknads- och socialnämnden föreslås revidera attestinstruktionen på motsvarande vis.

Fördelarna med att låta förvaltarna attestera fakturorna är flera.

Först och främst har enhetens förvaltare en väldigt god insikt om vad fakturorna avser för adresser. Det ger dem en väldigt god kännedom om vad det är för kostnad och om fakturan är rätt. I vissa fall kan det till och med vara så att det är förvaltaren själv som beställt underhåll av en lägenhet i samband med att de utför sin tillsyn av lägenheten.

Det finns även en stor administrativ vinst. Om inte förvaltaren kan beslutsattestera fakturorna så faller det på deras närmaste chef att beslutsattestera dem. Eftersom enheten administrerar flera hundra lägenheter är det nästintill övermäktigt för en enskild chef att kunna ta ställning till varje enskild faktura.

Genom att låta lägenhetsenhetens förvaltare attestera fakturor upp till 20 000 kronor kommer detta att avlasta chefen och frigöra tid för andra arbetsuppgifter. Därigenom kan chefen fokusera mer på övergripande strategiska frågor och ledarskap inom verksamheten.

Bifogat i ärenden finns ett utkast på den reviderade attestinstruktionen. De föreslagna förändringarna är skrivna med röd penna.

Ansvariga

Johanna Elfsberg Ekonomichef

Britt-Marie Pettersson Förvaltningschef