



Datum

2022-08-11

Vår referens

Nils Olsson

Controller

nils.olsson@malmo.se

Tjänsteskrivelse

Lokalbehovsplan 2023-2032

ASN-2022-9486

Sammanfattning

Arbetsmarknads- och socialnämnden ansvarar för att behovet av lokaler och lägenheter inom nämndens verksamhetsområde är tillgodosett. Nämnden ska årligen inkomma till kommunstyrelsen med en bedömning av sina behov av verksamhetslokaler, boenden och lägenheter.

Arbetsmarknads- och socialnämnden gör bedömningen att befolkningsutvecklingen kommer att innebära fortsatt större behov av lokaler för nämndens verksamhet. Det finns faktorer i omvärlden som kommer att påverka arbetsätt och utformning av lokaler framöver, till exempel konjunktur och arbetsmarknad, digitalisering, översyn av socialtjänstlagen och ökad samlokalisering.

Nämnden har ett pågående arbete med att effektivisera användningen av dess lokaler

Förslag till beslut

1. Arbetsmarknads- och socialnämnden godkänner Lokalbehovsplan ASN 2023-2032 och skickar den till kommunstyrelsen

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse ASN 220831 Lokalbehovsplan 2023-2032
- Lokalbehovsplan 2023-2032 (Arbetsmarknads- och socialnämnden)

Beslutsplanering

ASN presidieberedning 2022-08-09

Arbetsmarknads- och socialnämndens arbetsutskott 2022-08-16

Arbetsmarknads- och socialnämnden 2022-08-31

Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen

Ekonomichef Luisa Hansson

Alla avdelningschefer inom arbetsmarknads- och socialförvaltningen

Ärendet

Lokalbehovsplanen utgör grunden för nämndens lokalförsörjningsarbete. Planen uppdateras årligen och beskriver nämndens övergripande lokalbehov, idag och framåt. I planen beskrivs utnyttjandet av befintliga lokaler och vilka pågående lokalprojekt nämnden har.

Lokalbehovsplanen utgör ett underlag för den egna verksamheten samt för stadens samlade lokalförsörjningsarbete.

Arbetsmarknads- och socialnämnden ansvarar för att behovet av lokaler och lägenheter inom nämndens verksamhetsområde är tillgodosett. Nämnden ska årligen inkomma till kommunstyrelsen med en bedömning av sina behov av verksamhetslokaler, boenden och lägenheter. Nämnden ansvarar för att upprätta funktionsprogram avseende sina lokaler.

Konjunktorens utveckling, nationella beslut och statlig styrning påverkar nämndens verksamhet och därmed även lokalbehovet, till exempel den nationella arbetsmarknadspolitiken, omställningen till *Nära vård* och riktade statsbidrag.

Malmös växande befolkning påverkar nämnden eftersom fler Malmöbor förväntas efterfråga och behöva nämndens stöd och insatser. Behovet påverkas av en rad andra faktorer, såsom befolkningens sammansättning, den samhällsekonomiska utvecklingen och folkhälsan.

Det pågår ett effektiviseringsarbete inom förvaltningen vad gäller lokaler. Förvaltningen följer löpande upp kontraktstider, där dyra och/eller ineffektiva lokaler sägs upp om och när det är möjligt. Parallellt med detta undersöks möjligheter till samlokalisering och omflyttning mellan verksamheterna.

Eftersom delar av nämndens verksamhet bedöms öka i såväl nutid som närtid, som till exempel omställning till fler insatser i egen regi inom individ och familjeomsorgen är det inte möjligt att minska på vissa verksamhetslokaler. En förutsättning för att kunna bedriva mer verksamhet i egen regi är en utökning av personal och lokaler.

På kort sikt görs anpassningar av befintliga lokaler för nya målgrupper, t ex Lönngården. Befintliga lokaler har även anpassats för att ta emot anvisade flyktingar från Ukraina. Beroende på hur många ukrainska flyktingar som anvisas till Malmö kan verksamheten komma att behöva fler lokaler.

På längre sikt är det svårare att prognostisera nämndens lokalbehov. På grund av befolkningsökning och till exempel vissa lagändringar bedöms behovet av nämndens insatser att öka och därmed även lokalbehovet, främst vad gäller boenden för nämndens målgrupper.

Ett möjligt framtida scenario inkluderar ett minskat lokalbehov som en följd av digitalisering och samlokalisering.

Ansvariga

Luisa Hansson Ekonomichef

Britt-Marie Pettersson Förvaltningschef

