



Datum
2022-02-10
Vår referens
Gunnar Bergström
Strateg
gunnar.bergstrom@malmo.se

Tjänsteskrivelse

Utredning av förutsättningarna för boende med fokus på att bryta ensamheten och öka integrationen STK-2021-1062

Sammanfattning

John Roslund (M) och Tony Rahm (M) har i en motion föreslagit att kommunstyrelsen utreder möjligheten att skapa förutsättningar för ett boende där fokus är på att bryta ensamheten och öka integrationen utifrån ett likartat koncept som det kommunala bostadsföretaget Helsingborgshem i Helsingborg prövat som bostadskonceptet Sällbo. Kommunfullmäktige biföll motionen och gav kommunstyrelsen uppdrag att utreda frågan vidare. Föreligger nu stadskontorets utredning *Ett boende med fokus på att bryta ensamheten och öka integrationen -en utredning av möjligheten att skapa förutsättningar för ett likartat koncept som Helsingborgshems Sällbo i Malmö.*

Förslag till beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslås besluta

1. Kommunstyrelsens arbetsutskott skickar, utan eget ställningstagande, utredning av förutsättningarna för boende med fokus på att bryta ensamheten och öka integrationen på remiss till arbetsmarknads- och socialnämnden, funktionsstödsnämnden, hälsa, vård- och omsorgsnämnden, stadsbyggnadsnämnden, tekniska nämnden samt bolagen MKB Fastighets AB, Boplats Syd AB, Fastighets AB Trianon och Stena Fastigheter med svar till stadskontoret senast den 29 april 2022.

Beslutsunderlag

- Beslut KF 210331 §104 med Reservation (SD)
- Sällbo - Ett boende med fokus på att bryta ensamheten och öka integrationen
- G-Tjänsteskrivelse KSAU 220221 Utredning av förutsättningarna för boende med fokus på att bryta ensamheten och öka integrationen

Beslutsplanering

Kommunstyrelsens arbetsutskott 2022-02-21

Beslutet skickas till

Arbetsmarknads- och socialnämnden
Funktionsstödsnämnden
Hälsa-, vård- och omsorgsnämnden
Stadsbyggnadsnämnden

Tekniska nämnden
MKB Fastighets AB
Boplats Syd AB
AB Trianon
Stena Fastigheter
Stadskontoret, omvärlds- och näringslivsavdelningen

Ärendet

John Roslund (M) och Tony Rahm (M) har i en motion föreslagit att kommunstyrelsen utreder möjligheten att skapa förutsättningar för ett boende där fokus är på att bryta ensamheten och öka integrationen utifrån ett likartat koncept som Helsingborgshems Sällbo. Motionen har gått på remiss och en stor majoritet av de remissinstanser som yttrat sig i frågan ställde sig positiva till förslaget. Kommunfullmäktige biföll motionen den 31 mars 2021 och beslutade att ge kommunstyrelsen i uppdrag att utreda möjligheten att skapa förutsättningar för ett boende där fokus är på att bryta ensamheten och öka integrationen utifrån ett likartat koncept som Helsingborgshem gjort.

Föreligger nu stadskontorets utredning *Ett boende med fokus på att bryta ensamheten och öka integrationen -en utredning av möjligheten att skapa förutsättningar för ett likartat koncept som Helsingborgshems Sällbo i Malmö*. Fokus för utredningen har varit att svara på vilka förutsättningar det finns i Malmö för att starta ett boende liknande Helsingborgshems koncept med syfte att minska ensamhet och öka integrationen samt vilka utmaningar det finns i att etablera ett liknande koncept i Malmö och hur dessa kan förekommas.

I framtagandet av utredningen har stadskontoret genomfört intervjuer med representanter från förvaltningar, bolag, externa intresseorganisationer och representanter från liknande boendekoncept i Europa. Utredningen innefattar också inläsning av forskningsartiklar samt ett studiebesök till Sällbo i syfte att ta del av boendets arbetsätt och erfarenheter.

Stadskontoret bedömer att det kan finnas förutsättningar att i Malmö skapa ett likartat koncept som Helsingborgshem gjort. Behovsmässigt finns liknande underlag i Malmö som i Helsingborgs kommun där ofrivillig ensamhet och avsaknad av integration är uttalade behov som behöver mötas med olika insatser. De huvudsakliga utmaningarna bedöms röra frågor om fastighet, drift samt finansiering. Ett antal frågor och utmaningar behöver klargöras inför ett slutligt ställningstagande om att pröva konceptet i Malmö.

Stadskontoret förordar att kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar att utan eget ställningstagande skicka utredning av förutsättningarna för boende med fokus på att bryta ensamheten och öka integrationen på remiss till arbetsmarknads- och socialnämnden, funktionsstödsnämnden, hälsa, vård- och omsorgsnämnden, stadsbyggnadsnämnden, tekniska nämnden samt bolagen MKB Fastighets AB, Boplats Syd AB, Fastighets AB Trianon och Stena Fastigheter med svar till stadskontoret senast den 29 april 2022.

Ansvariga

Micael Nord Näringslivsdirektör
Magdalena Bondeson Sektionschef

Andreas Norbrant Stadsdirektör