



Datum

2022-05-18

Vår referens

Olle Ingvarsson

Utredningssekreterare

olle.ingvarsson@malmö.se

Tjänsteskrivelse

Ärende väckt av Sverigedemokraterna - Nämndinitiativ angående hyresavtal Kirsebergsgatan 39-43, Kirsebergstorg 5B, fastigheten Mjödjet 11 ASN-2022-6573

Sammanfattning

Arbetsmarknads- och socialförvaltningen har enligt beslut av arbetsmarknads- och socialnämnden den 26 april 2022 mottagit ett nämndinitiativ från Sverigedemokraterna om den planerade flytten av boendena Lönngården och Sigtuna.

I initiativet föreslås att förvaltningen återkommer till nämnden med en skriftlig redogörelse av grunderna till beslutsprocessen. Det föreslås även att förvaltningen får i uppdrag att göra en konsekvensanalys av beslutet samt ser över andra möjligheter som kan underlätta för de boende på Lönngården.

Arbetsmarknads- och socialnämnden föreslår nämnden bifalla yrkandet att förvaltningen i enlighet med initiativet och dess frågeställningar får i uppdrag att återkomma till nämnden med en skriftlig redogörelse.

Arbetsmarknads- och socialnämnden föreslår nämnden avslå yrkandet att förvaltningen i enlighet med initiativet får i uppdrag att göra en konsekvensanalys, både kopplat till trygghet och olika kostnader, i enlighet med vad som framförs i ärendet.

Arbetsmarknads- och socialnämnden föreslår nämnden avslå yrkandet att förvaltningen får i uppdrag att se över andra möjligheter som kan underlätta för de boende på Lönngården, i enlighet med vad som framförs i ärendet.

Förslag till beslut

1. Arbetsmarknads- och socialnämnden bifaller yrkandet att förvaltningen i enlighet med initiativet och dess frågeställningar får i uppdrag att återkomma till nämnden med en skriftlig redogörelse.
2. Arbetsmarknads- och socialnämnden avslår yrkandet att förvaltningen i enlighet med initiativet får i uppdrag att göra en konsekvensanalys, både kopplat till trygghet och olika kostnader, i enlighet med vad som framförs i ärendet.
3. Arbetsmarknads- och socialnämnden avslår yrkandet att förvaltningen får i uppdrag att se över andra möjligheter som kan underlätta för de boende på Lönngården.

Beslutsunderlag

- Nämndinitiativ väckt av Sverigedemokraterna 2022-04-20
- §157 Ärende väckt av Sverigedemokraterna - Nämndinitiativ angående hyresavtal Kirsebergsgatan 39-43, Kirsebergstorg 5B, fastigheten Mjödets 11
- G-Tjänsteskrivelse ASN 220524 Nämndinitiativ angående hyresavtal Kirsebergsgatan 39-43, Kirsebergstorg 5B, fastigheten Mjödets 11

Beslutsplanering

Arbetsmarknads- och socialnämnden 2022-04-26

ASN presidieberedning 2022-05-04

Arbetsmarknads- och socialnämnden 2022-05-24

Beslutet skickas till

Avdelningschef Rebecca Bichis

Ärendet

Arbetsmarknads- och socialförvaltningen har enligt beslut av arbetsmarknads- och socialnämnden den 26 april 2022 mottagit ett nämndinitiativ från Sverigedemokraterna. Initiativet gäller den planerade flytten av boendena Lönngården och Sigtuna.

I nämndinitiativet beskrivs att arbetsmarknads- och socialförvaltningen ska genomföra en så kallad flyttkedja som involverar Sigtunaboendet på Södervärn och Lönngården i Sofielund. Flyttkedjan innebär att Sigtunaboendet ska flytta till Lönngårdens lokaler och att Lönngårdens boende ska flytta till fastigheten Mjödets på Kirseberg.

Nämndinitiativet ger uttryck för en oro för vad inflyttningen av Sigtunaboendet kan innebära för tryggheten i närområdet i Sofielund.

I nämndinitiativet hänvisas till samverkansföreningen BID Sofielund, som framfört att flytten kan leda till ökad kriminalitet i området. I nämndinitiativet påtalas även att en flytt till Mjödets i Kirseberg kan innebära risker för de boende på Lönngården. Vidare ställs frågan varför Sigtunaboendet inte kan flytta direkt till Kirseberg, så att en flyttkedja som involverar Lönngården kan undvikas.

I initiativet föreslås följande:

1. Att förvaltningen i enlighet med initiativet och dess frågeställningar får i uppdrag att återkomma till nämnden med en skriftlig redogörelse.
2. Att förvaltningen i enlighet med initiativet får i uppdrag att göra en konsekvensanalys, både kopplat till trygghet och olika kostnader.
3. Att förvaltningen får i uppdrag att se över andra möjligheter som kan underlätta för de boende på Lönngården.

Bakgrund

Lönngården och Sigtuna är boenden med stöd som riktar sig till hemlösa personer med beroendesjukdom. Boendena drivs av arbetsmarknads- och socialförvaltningen. Lönngården ligger på Norra Grängesbergsgatan i Sofielund och Sigtuna ligger på Sigtunagatan på Södervärn.

På Lönngården är de flesta boende 55 år eller äldre och har ett pågående alkoholmissbruk. De boende på Sigtuna är personer i aktivt narkotikamissbruk i olika åldrar. Sigtunaboendet är ett så kallat lågröskelboende vilket innebär att de boende inte behöver vara drogfria för att få och behålla sin boendeplats.

Flyttkedjan initierades som en följd av planerna på att etablera en ny gymnasieskola på Södervärn. Skolan skulle ligga på den plats där Sigtunaboendet bedrivs. En förutsättning för att gymnasie- och vuxenutbildningsnämnden skulle kunna ingå avtal om förhyrning av lokalerna var att Sigtunaboendet flyttade ut. Det fanns även ett intresse från fastighetsägaren att exploatera området. Oaktat avtalet om gymnasieskolan önskade fastighetsägaren omförhandla hyresavtalet med förvaltningen för att möjliggöra en tidigare utflytt av Sigtunaboendet.

Arbetsmarknads- och socialförvaltningen fick därför information från stadskontoret, som samordnade stadens process, om behovet och uppdraget att hitta en annan lösning för Sigtunaboendet. Följaktligen ingick arbetsmarknads- och socialförvaltningen i oktober 2021 en överenskommelse med fastighetsägaren om att flytta ut i förtid.

Förvaltningen behövde i och med den förtida utflyttningen söka alternativa lokaler för Sigtuna. Det har inneburit stora svårigheter för förvaltningen att på kort tid hitta nya lokaler som möter verksamhetens och de boendes specifika behov. Förvaltningen genomlyste sitt eget bestånd och bedömde att Lönngården var det lämpligaste alternativet, vilket innebar att en flytt av Lönngården var nödvändig. Förvaltningen identifierade fastigheten Mjödets på Kirseberg som lämplig lokal för Lönngårdens boende.

Fastigheten Mjödets hyrs sedan omkring trettio år av Malmö stad. Delar av fastigheten har stått tomma och inte utnyttjats under en längre tid. Hyresvärden genomför nu, i samråd med förvaltningen, en renovering och anpassning av fastigheten för målgruppens behov. Flytten planeras att ske successivt i takt med att renovering och anpassning av lokalerna färdigställs.

Nuvarande planering innebär att inflyttning kan påbörjas under sensommaren och pågår under hösten 2022. Tidplanen kan komma att påverkas av rådande förhållanden på byggmarknaden. Flytten av Sigtuna till Lönngården planeras ske senast 15 december 2022. I februari 2022 fattade gymnasie- och vuxenutbildningsnämnden beslut om att inte gå vidare med planerna på den nya gymnasieskolan.

Kommunstyrelsen godkände den 8 december 2021 arbetsmarknads- och socialnämndens begäran om att teckna hyresavtal avseende Mjödets. Den överenskomna avtalstiden är 1 juni 2022 till 30 september 2034. Årshyran uppgår till 5,2 miljoner kronor och grundbeloppet överstiger 64 miljoner kronor för hela avtalstiden. Hyrorna kommer därutöver att höjas med en årlig uppräknings om 1,5 procent. Avtalen undertecknades av arbetsmarknads- och socialnämnden den 27 december 2021.

Arbetsmarknads- och socialnämnden har ett uppdrag kopplat till aktiveringen av massflyktsdirektivet med anledning av kriget i Ukraina. Uppdraget innebär en utmaning som kan påverka nämndens arbete med bostadsförsörjningen. Inom ramen för detta kan det finnas skäl att göra ytterligare översyn av förvaltningens bostadsbestånd, hur det används och möjliga lösningar.

Förvaltningens överväganden

1. Att förvaltningen i enlighet med initiativet och dess frågeställningar får i uppdrag att återkomma till nämnden med en skriftlig redogörelse.

Arbetsmarknads- och socialförvaltningen ser att det finns många intressenter och en hög grad av komplexitet i ärendet. Förvaltningen instämmer därför i att det finns skäl att komplettera den tidigare gjorda dragningen med en skriftlig redogörelse till nämnden. På så vis kan omständigheterna i ärendet tydliggöras och bidra till transparens kring beslutsprocessen.

Arbetsmarknads- och socialförvaltningen föreslår nämnden att bevilja yrkandet.

2. Att förvaltningen i enlighet med initiativet får i uppdrag att göra en konsekvensanalys, både kopplat till trygghet och olika kostnader.

Arbetsmarknads- och socialförvaltningen hyr lokalerna där Lönngården bedriver sin verksamhet av det kommunala bostadsbolaget MKB. I hyresavtalet är det specificerat att lokalerna hyrs ut till förvaltningen i syfte att bedriva ett boende för missbrukare. Vilken specifik målgrupp som ska bo där avgör förvaltningen utifrån helhetsbedömningar av vad som är bäst utifrån verksamheternas och målgruppernas samlade behov och förutsättningar. Denna typ av beslut sker i längre processer där bedömningar och beslut fattas löpande.

Förvaltningen fattar regelbundet liknande beslut om hur och var verksamheter ska genomföras och bedrivs. Förvaltningen beaktar då eventuella konsekvenser avseende bland annat trygghet för brukare och omgivning, personalens arbetsmiljö, fysisk miljö och kostnader som integrerade delar i beslutsprocessen. Dessa aspekter har beaktats även inför de planerade flyttarna av Sigtuna och Lönngården och förvaltningen planerar att vidta lämpliga trygghetsskapande åtgärder.

Arbetsmarknads- och socialförvaltningen föreslår nämnden att avslå yrkandet mot bakgrund av att bedömningar gjorts löpande genom beslutsprocessen. Vilka överväganden förvaltningen gjort under beslutsprocessen kan förvaltningen redogöra för till nämnden i enlighet med nämndinitiativets första yrkande.

3. Att förvaltningen får i uppdrag att se över andra möjligheter som kan underlätta för de boende på Lönngården.

I nämndinitiativet föreslås att arbetsmarknads- och socialförvaltningen får i uppdrag att se över andra möjligheter som kan underlätta för de boende på Lönngården.

Arbetsmarknads- och socialförvaltningen har redan vidtagit, och avser vidta, en rad åtgärder för att göra flytten från Lönngården till Kirseberg så bra som möjligt för de boende. Socialtjänstens insatser ska enligt lag (3 kap. 3 § socialtjänstlagen (2001:453), SoL) vara av god kvalitet.

Kvaliteten i verksamheten ska systematiskt och fortlöpande utvecklas och säkras. Att kontinuerligt se över brukarnas behov ingår som en självklar del i verksamhetens uppdrag.

Arbetsmarknads- och socialförvaltningen föreslår nämnden att avslå yrkandet. I enlighet med nämndinitiativets första yrkande kan förvaltningen återkomma med en skriftlig redogörelse för vilka åtgärder som har vidtagits och som planeras för att göra flytten så bra så möjligt för de boende på Lönngården.

Ansvariga

Jonas Magnusson Enhetschef

Rebecca Bichis Avdelningschef

Britt-Marie Pettersson Förvaltningschef