



Datum

2021-08-04

Vår referens

Lotta Heckley

Controller

lotta.heckley@malmö.se

Tjänsteskrivelse

Lokalbehovsplan

ASN-2021-7076

Sammanfattning

Arbetsmarknads- och socialnämnden ansvarar för att behovet av lokaler och lägenheter inom nämndens verksamhetsområde är tillgodosett. Nämnden ska årligen inkomma till kommunstyrelsen med en bedömning av sina behov av verksamhetslokaler, boenden och lägenheter.

Arbetsmarknads- och socialnämnden gör bedömningen att befolkningsutvecklingen kommer att innebära fortsatt större behov av lokaler för nämndens verksamhet. Det finns faktorer i omvärlden som kommer att påverka arbetsätt och utformning av lokaler framöver, till exempel konjunktur och arbetsmarknad, digitalisering, översyn av socialtjänstlagen och ökad samlokalisering.

Nämnden har ett pågående arbete med att effektivisera användningen av dess lokaler.

Förslag till beslut

1. Arbetsmarknads- och socialnämnden godkänner Lokalbehovsplan ASN 2022-2031 och skickar den till kommunstyrelsen.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse ASN 20210826 Lokalbehovsplan ASN 2022-2031
- Lokalbehovsplan ASN 2022-2031

Beslutsplanering

ASN presidieberedning 2021-08-04

Arbetsmarknads- och socialnämndens arbetsutskott 2021-08-12

Arbetsmarknads- och socialnämnden 2021-08-26

Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen

Luisa Hansson

Ärendet

Lokalbehovsplanen utgör grunden för nämndens lokalförsörjningsarbete. Planen uppdateras årligen och beskriver nämndens övergripande lokalbehov, idag och framåt. I planen beskrivs

utnyttjandet av befintliga lokaler och vilka pågående lokalprojekt nämnden har.

Lokalbehovsplanen utgör ett underlag för den egna verksamheten samt för stadens samlade lokalförsörjningsarbete.

Arbetsmarknads- och socialnämnden ansvarar för att behovet av lokaler och lägenheter inom nämndens verksamhetsområde är tillgodosett. Nämnden ska årligen inkomma till kommunstyrelsen med en bedömning av sina behov av verksamhetslokaler, boenden och lägenheter. Nämnden ansvarar för att upprätta funktionsprogram avseende sina lokaler.

Det pågår ett effektiviseringsarbete inom förvaltningen vad gäller lokaler. Förvaltningen följer löpande upp kontraktstider, där dyra och/eller ineffektiva lokaler sägs upp om möjligt. Parallellt med detta undersöks möjligheter till samlokalisering och omflyttning mellan verksamheterna.

Eftersom det pågår en utökning av vissa delar av verksamheten, till exempel arbetsmarknad, samt en omställning till fler insatser i egen regi inom individ och familjeomsorgen är det inte möjligt att minska på vissa verksamhetslokaler. En förutsättning för att kunna bedriva mer verksamhet i egen regi är en utökning av personal och lokaler.

Konjunktorens utveckling, nationella beslut och statlig styrning påverkar nämndens verksamhet och därmed även lokalbehovet, till exempel den nationella arbetsmarknadspolitiken, översyn av socialtjänstlagen och riktade statsbidrag.

Malmös växande befolkning påverkar nämnden eftersom fler Malmöbor förväntas efterfråga och behöva nämndens stöd och insatser. Behovet påverkas av en rad andra faktorer, såsom befolkningens sammansättning, den samhällsekonomiska utvecklingen och folkhälsan.

På kort sikt pågår ett projekt för att tillgodose arbetsmarknadsavdelningens behov av lokaler samt en omställning av vissa boenden för att tillgodose brukarnas behov. Vad gäller kontor och besökslokaler finns det inget omedelbart behov av utökning.

På längre sikt är det svårt att prognostisera nämndens lokalbehov. På grund av befolkningsökningen i Malmö stad och pandemins påverkan på utsatta grupper i samhället bedöms behovet av nämndens insatser att öka och därmed även lokalbehovet främst vad gäller boenden för nämndens målgrupper.

Ett möjligt framtida scenario i vissa delar av arbetsmarknadsavdelningens uppdrag är samlokalisering med de nationellt beslutade servicecentra alternativt med decentraliseringen av kontaktcenters lokaler.

Ansvariga

Luisa Hansson Ekonomichef

Britt-Marie Pettersson Förvaltningschef