



Datum
2021-03-29

Adress
205 80 Malmö

Diarienummer
ASN-2021-1269

Yttrande

Till
Stadsbyggnadsnämnden

Planprogram för Sofielunds verksamhetsområde i Malmö Pp 6053 SBN-2020-249

Arbetsmarknads- och socialnämnden föreslår besluta att lämna följande yttrande:

Sammanfattning

Arbetsmarknads- och socialnämnden ser positivt på förslaget ansats och intentioner där fokus ligger på att den föreslagna stadsutvecklingen ska säkerställa planområdets betydelse som ett dynamiskt verksamhetsområde som skapar fler arbetstillfällen i Malmö och där kultur- och fritidslivet värdesätts högt.

Yttrande

Arbetsmarknads- och socialnämnden ser positivt på förslaget ansats och intentioner där fokus ligger på att den föreslagna stadsutvecklingen ska säkerställa planområdets betydelse som ett dynamiskt verksamhetsområde som skapar fler arbetstillfällen i Malmö och där kultur- och fritidslivet värdesätts högt.

Arbetsmarknads- och socialnämnden anser att det är viktigt att skapa utrymme för mer ytkrävande företag och för verksamheter som av olika anledningar inverkar störande på omgivningen, men som bidrar till att skapa arbetstillfällen i Malmö.

Nämnden menar därför att det är av betydelse att värna om verksamhetsområden som ligger nära blandad bebyggelse och i ett stationsnära läge med tillgång till god infrastruktur och kollektivtrafik för gående och cyklister. Att verksamhetsområden inte nödvändigtvis behöver trängas undan för exempelvis nya bostäder som bidrar till bland annat hyreshöjningar för verksamhetslokaler i områdena.

Arbetsmarknads- och socialnämnden framhåller att Malmö ligger jämförelsevis lägre än liknande kommuner i fråga om arbetstillfällen inom tillverkning, utvinning och byggverksamhet, samtidigt som staden har en stor andel medborgare med låg utbildningsnivå.

Nämndens målgrupper har ofta kortare utbildning och avsaknad av arbetslivserfarenhet och kan därför inte matchas mot kunskapsstarka branscher. Nämnden ser därför att verksamheter

som kan ge arbetstillfällen som svarar mot denna målgrupp bör prioriteras i stadens utveckling, något som förslaget till planprogram tar hänsyn till.

Det finns i dagsläget fyra serveringsställen med serveringstillstånd inom planområdet. Arbetsmarknads- och socialnämnden har uppfattat att verksamheterna uppskattar området och ser den profil som området har som en dragningskraft. Att ha kortare bygglov och inte kunna planera för framtiden påverkar dock verksamheterna negativt.

Nämnden anser att det är viktigt att skapa goda förutsättningar för seriösa aktörer att långsiktigt etablera sig i området för att även bidra till att öka tryggheten. Nämnden menar att planprogrammet kan bidra till att tydliggöra stadens ambitioner för verksamheter i området, vilket kan medföra att verksamheter vågar investera långsiktigt och får möjlighet att växa.

I planprogrammet framgår att det är ett underskott på tillgången till fritids- och idrottsverksamhet utomhus liksom rekreations- och allmänna utemiljöer i Malmös östra delar i jämförelse med övriga områden i Malmö. Arbetsmarknads- och socialnämnden vill understryka vikten av en likvärdig fördelning och tillgång till fritid- och kulturutbud över Malmö. I kringliggande områden till Sofielunds verksamhetsområde hör ett CTC-område (Communities That Care). I den enkät som genomförts inom CTC framkommer att barn och unga i angränsande bostadsområden inte deltar i prosociala fritidsaktiviteter i samma utsträckning som Malmösnittet, utan är det område i Malmö som har lägst deltagande.

Arbetsmarknads- och socialnämnden anser att unga behöver ha många positiva förebilder i sitt liv och att ungas hälsa kan påverkas i positiv riktning genom att delta i fritidsaktiviteter, något som kan minska risken att utveckla problembeteenden.

Den låga andelen barn och unga som är delaktiga i fritidsaktiviteter kan till viss del bero på att familjer i CTC-området har lägre medelinkomst än Malmösnittet. Arbetsmarknads- och socialnämnden vill därmed framhålla betydelsen av att planområdet beaktar möjligheten till att erbjuda ett brett utbud av kultur- och fritidsaktiviteter som med fördel är kostnadsfria eller där det tas ut låga avgifter. Utveckling av unika verksamheter i området möjliggör för möten mellan barn och unga kring gemensamma intressen, något som är viktigt inte minst ur ett integrationsperspektiv, anser nämnden.

Arbetsmarknads- och socialnämnden har en verksamhet på Norra Grängesbergsgatan och erfarenheter är att tryggheten har ökat i området men att trafiksäkerheten är låg. Nämnden anser att det behöver tas ett helhetsgrepp kring Norra Grängesbergsgatans trafiksituation för att det bland annat ska kunna vara möjligt för barn och unga att på ett säkert sätt ta sig till och från kultur- och fritidsaktiviteter.

Arbetsmarknads- och socialnämnden anser slutligen att arbetet med att ta fram en målbild för Sofielunds verksamhetsområde har genomförts på ett föredömligt sätt med utgångspunkt

i hur området fungerar idag och vilka behov som finns genom att ta del av bland annat undersökningar och föra dialog.

Ordförande

.....
Sedat Arif
.....

Förvaltningsdirektör

.....
Britt-Marie Pettersson
.....

[Här anger du om det finns reservationer/särskilda yttranden]