



Till berörda av pågående planering

FÖLJEBREV TILL SAMRÅDSHANDLINGAR

Planprogram 6053 för Sofielunds verksamhetsområde i Malmö

Samrådstid och synpunktslämnande

Stadsbyggnadskontoret har upprättat bifogat förslag till planprogram. Berörda ges härmed tillfälle att under samrådstiden **1 februari 2021 – 31 mars 2021** lämna eventuella synpunkter.

Synpunkter ska lämnas skriftligt med namn och postadress, texta gärna, till postadress:

Malmö stadsbyggnadskontor

205 80 Malmö

Eller e-post stadsbyggnadskontoret@malmo.se

Fastighetsägare och bostadsrättsföreningar inom berörda fastigheter ombeds informera sina hyresgäster respektive medlemmar om att planförslaget finns tillgängligt enligt nedanstående:

<https://malmo.se/Service/Bygga-och-bo/Detaljplaner/Planprogram/Pp-6053-Sofielunds-verksamhetsomrade.html>

Planförslaget kommer även att presenteras på ett digitalt samrådsmöte där stadsbyggnadskontoret kommer att presentera förslaget och det finns chans att via chatten komma in med frågor under mötet. Alla hälsas välkomna!

Förslaget

Förslaget utgörs av en målbild. Målbilden grundas på översiktsplanen och tillhörande platsspecifika riktlinjer (2018) samt Arkitekturstaden Malmö. Målbilden visar på:

- Hur Sofielunds verksamhetsområde kan bli **Malmö's mest betydelsefulla och dynamiska kultur-, fritid- och näringslivscentrum.**
- Hur planområdets betydelse säkerställs som ett dynamiskt näringslivsområde parallellt med ett kultur- och fritidsliv genom **möjlighet för en utökad markanvändning.**
- Hur **industrins och transporters buller ges företräde** framför inslag av störningskänsliga verksamheter som bostadsetablering. **Att bostadsetablering inte möjliggörs.**
- Hur en symbolisk **kulturljudzon blir ett självklart inslag** där **kultur- och fritidsliv kan leva i symbios med industrin** och transportbuller även under kvällar och helger.

- Hur **tunga transporter fortsättningsvis får plats** samtidigt som Norra Grängesbergsgatan anpassas till ett trafiksäkert och upplevelserikt stråk.
- Hur lämplig **markanvändning kring Station Rosengård kan ske för att skapa ett gott samspel** med den etablerade, karaktärsfulla och mångfacetterade Norra Grängesbergsgatan.
- Hur hänsyn ska tas till områdets **industriarkitektur och andra historiska spår**.
- Avslutningsvis förespråkar målbilden en **fortsatt utveckling av rådande s.k. Community nätverk** - en deltagarkultur - där utvecklingen i verksamhetsområdet även fortsättningsvis, sker på aktörernas egna initiativ.

Planförslaget antas inte medföra någon betydande miljöpåverkan enligt 6 kap 3§ miljöbalken.

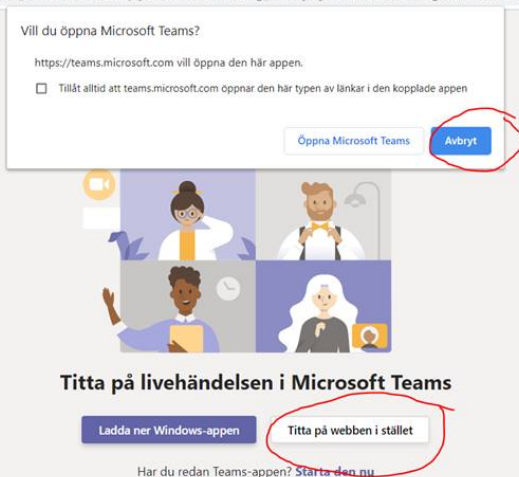
INSTRUKTION FÖR UPPKOPPLING TILL DIGITALT SAMRÅDSMÖTE

Tid för digitalt samrådsmöte: tisdagen den 9 februari 2021 kl.18:00 – 19.30

Länk för att delta på samrådsmötet. Genom att kopiera på länken nedan blir du åhörare – alltså att du kan se och lyssna på presentationen och ställa frågor till stadsbyggnadskontoret i chatten: <http://bit.ly/3okYYhk>

Du kan koppla upp dig på webben utan någon specifik programvara genom att trycka på inringade val enligt nedan efter det att du först kopierat länken ovan. För dig som vill använda Microsoft teams, väljer du alternativet *Öppna Microsoft teams* istället.

/launcher.html?url=%2F_%23%2F%2Fmeetup-join%2F19%3Ameeting_Mzc1ZjllYjctZDY4OS00YzNmLTg2ZTkzZWlwZTU1M2M1YjYm%40thr



Vid tekniska problem: eventuella tekniska problem i samband med livesändningen av samrådsmötet, kommer att meddelas på hemsidan: <https://malmo.se/Service/Bygga-och-bo/Detaljplaner/Planprogram/Pp-6053-So-fielunds-verksamhetsomrade.html>

Planprocessen

Miljöpartiet, Moderaterna och Centerpartiet har reserverat sig och har lämnat särskilt yttrande över stadsbyggnadsnämndens beslut om planuppdrag. Särskilt yttrande bifogas.

Miljöpartiet och Sverigedemokraterna har lämnat särskilt yttrande över stadsbyggnadsnämndens beslut om samråd. Särskilt yttrandet bifogas.

De synpunkter som lämnas in under samrådstiden kommer att sammanställas och kommenteras i en samrådsredogörelse. Efter samrådstiden kommer eventuella justering av planprogramsförslaget att ske inför godkännandet av planprogrammet.

Stadsbyggnadsnämnden

Upplysningar lämnas av:

Annika Arvidsson

Planhandläggare

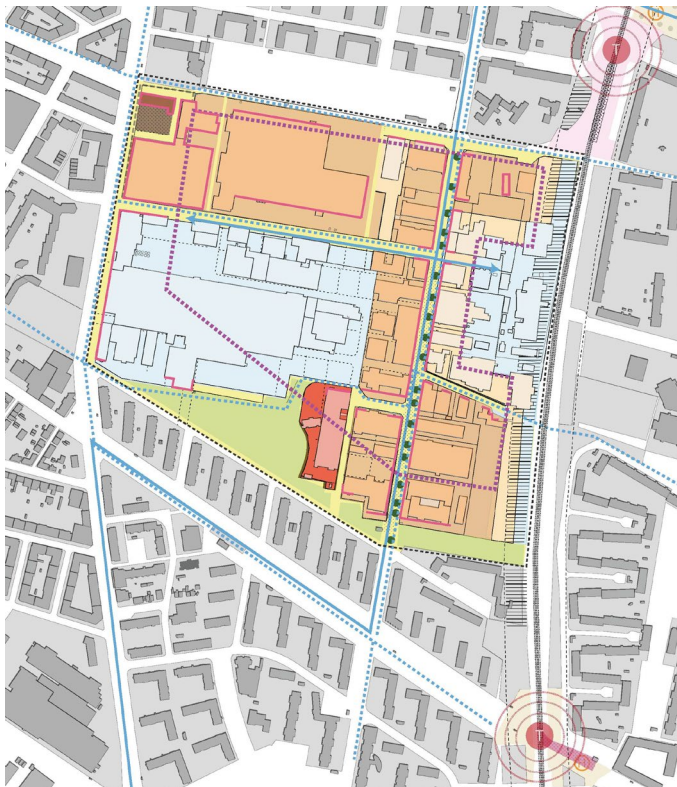
telefon: 040-34 17 05 eller epost: stadsbyggnadskontoret@malm.se

Illustration



Norra Grängesbergsgatan sett mot norr.

Strukturplan



Den sammanfattande strukturplanen redovisar på ett övergripande sätt den tänkta fysiska strukturen för planområdet år 2040. Strukturplanen ska användas som ett vägledande underlag och stöd vid fortsatt planläggning inom verksamhetsområdet.

Till skillnad från en detaljplan redovisar inte strukturplanen den exakta lokaliseringen för nya byggnader utan ska ses som ett visionärt dokument som ska framhäva planområdets potential att utvecklas.

För teckenförklaring till strukturplanen hänvisas till sid. 5 i samrådshandlingen.

Sändlista

Utöver nedanstående skickas handlingarna även till de som enligt fastighetsförteckningen är berörda i ärendet (sakägare). Fastighetsförteckningen finns att tillgå på stadsbyggnadskontoret.

Länsstyrelsen	skane@lansstyrelsen.se
Lantmäterimyndigheten	sbk.klm@malmo.se;
Trafikverket	diariecenter.region@trafikverket.se;
Region Skåne (för Skånetrafiken, Hälsa och sjukvård)	region@skane.se;
Tekniska nämnden	registrera.tekniskanamnden@malmo.se;
Miljönämnden	miljo@malmo.se;
Arbetsmarknads- och socialnämnden	asf@malmo.se;
Fritidsnämnden	registrera.fritid@malmo.se;
Servicenämnden	registrera.sef.kansli@malmo.se;
Grundskolenämnden	grundskola@malmo.se;
Förskolenämnden	registrera.fskf.stab@malmo.se;
Hälsa-, vård- och omsorgsnämnden	registrera.hvo.stab@malmo.se;
Kulturnämnden	registrera.kf.kansli@malmo.se;
Räddningstjänsten Syd	info@rsyd.se;
VA SYD	registrator@vasyd.se;
PostNord	utdelningsforbattringar@postnord.com;

För kännedom

SBK Bygglovenheten	tina.weberg@malmo.se
SBK Byggnämälänenheten	magnus.norlin@malmo.se
SBK Strategiavdelningen	johan.emanuelson@malmo.se
SBK Strategiavdelningen	kenneth.frykländer@malmo.se
SBK Stadsmättningsavdelningen	carina.aldosson@malmo.se