



## Protokollsutdrag

Sammanträdestid	2021-01-14 kl. 09:00-11:00
Plats	Kungsgatan 13
Beslutande ledamöter	Joel Laguna Ascacivar (L) (Vice ordförande) ersätter Sedat Arif (S) (Ordförande) Helena Nanne (M) Pernilla Hagen (S)
Ej tjänstgörande ersättare	Ann-Marie Hansson (S) (Deltar på Teams) Joacim Ahlqvist (C) (Deltar på Teams)
Övriga närvarande	Rebecca Setterberg (Nämndsekreterare) Tilde Tibblin (Nämndsekreterare) Britt-Marie Pettersson (Förvaltningsdirektör) Marcus Eriksson (Avdelningschef) Rebecka Kärrholm (Enhetschef) Peter Fransson (Förvaltningsjurist) Sara Kleijisen Åhlander (Avdelningschef)
Utses att justera	Helena Nanne
Justeringen	2021-01-21
Protokollet omfattar	§20

### Underskrifter

Sekreterare	.....	
	Rebecca Setterberg	
Ordförande	.....	.....
	Joel Laguna	
Justerande	.....	.....
	Helena Nanne	

## § 20 Hyresavtal, Järnyxegatan 11, Järnyxan 7

**ASN-2020-15793**

### **Sammanfattning**

Arbetsmarknads- och socialnämnden hyr ett antal lokaler av för att bedriva arbetsmarknadsinsatser för produktion av varor och tjänster till Malmö stads verksamheter. Föreliggande ärende avser ett förslag på ett nytt hyresavtal av fastigheten på Järnyxegatan 11 för de verksamheter som idag bedriver arbetsmarknadsinsatser på Cypressvägen 18, Höjdrodergatan 11 och Höjdrodergatan 17. Det innebär att pågående hyresavtal för dessa fastigheter ej avses att förlängas då kontraktstiderna löper ut.

Nuvarande hyresvärd önskar höja hyran med 60 procent från och med 1 januari 2022 på den största fastigheten Cypressvägen 18 vilket har föranlett en lokalöversyn av förvaltningens produktionslokaler på Cypressvägen 18, Höjdrodergatan 11 och Höjdrodergatan 17. Förvaltningens har under 2020 genomfört en förprojektering och utredning.

LOPE (lokalprocessenhet, serviceförvaltningen) har yttrat sig i ärendet och rekommenderar arbetsmarknads- och socialnämnden att godkänna förslaget till hyresavtal.

Den totala hyreskostnaden för Järnyxegatan 11 över hela avtalsperioden överskrider 15 mnkr vilket innebär att nämnden ska inhämta tillstånd av kommunstyrelsen för att teckna hyresavtalet.

### **Beslut**

Arbetsmarknads- och socialnämndens arbetsutskott föreslår arbetsmarknads- och socialnämnden besluta

1. Arbetsmarknads- och socialnämnden godkänner förslag till hyresavtal för Järnyxegatan 11, Järnyxan 7 att gälla från och med den tillträdesdag som regleras i hyresavtalet,
2. Arbetsmarknads- och socialnämnden inhämtar kommunstyrelsens tillstånd att teckna hyresavtalet/godkännande för Järnyxegatan 11, Järnyxan 7,
3. Arbetsmarknads- och socialnämnden ger i uppdrag till förvaltningsdirektören att, efter tillstånd från kommunstyrelsen, underteckna hyresavtalet för Järnyxegatan 11 med FE-Yxan AB,
4. Arbetsmarknads- och socialnämnden justerar paragrafen omedelbart.

### **Beslutet skickas till**

Kommunstyrelsen

FE-Yxan AB

### **Beslutsunderlag**

- G-Tjänsteskrivelse Hyresavtal, Järnyxegatan 11, Järnyxan 7
- Förslag till hyreskontrakt , Järnyxegatan 11, Järnyxan 7

- ASF Projekt lokaler- Utredning och lokalöversyn arbetsmarknadsavdelningen
- Service förvaltningens Yttrande avseende Hyreskontrakt för järnyxegatan 11, järnyxa 7