



Datum

2020-10-26

Vår referens

Lars G Larsson

Utvecklingssekreterare

lars.g.larsson@malmo.se

Tjänsteskrivelse

Remiss angående Motion av John Roslund (M) och Tony Rahm (M) om att bryta ensamheten och öka integrationen, STK-2020-768 ASN-2020-7227

Sammanfattning

Arbetsmarknads- och socialnämnden har beretts tillfälle att yttra sig över aktuell motion som inkommit till kommunfullmäktige från John Roslund (M) och Tony Rahm (M).

I motionen framförs yrkande att kommunfullmäktige ska besluta att kommunstyrelsen utreder möjligheten att skapa förutsättningar för ett boende i Malmö utifrån ett boendekoncept som Helsingborgshem i Helsingborgs kommun har utvecklat där fokus är att bryta ensamheten och öka integrationen

Arbetsmarknads- och socialförvaltningen redogör i ärendet för aktuella förhållanden kopplade till yrkandet.

Förslag till beslut

1. Arbetsmarknads- och socialnämnden godkänner yttrandet avseende motion från John Roslund (M) och Tony Rahm (M) enligt förvaltningens förslag.
2. Arbetsmarknads- och socialnämnden skickar yttrandet till kommunfullmäktige.
3. Arbetsmarknads- och socialnämnden föreslår kommunfullmäktige att bifalla motionen.

Beslutsunderlag

- Remiss angående Motion av John Roslund (M) och Tony Rahm (M) om att bryta ensamheten och öka integrationen, STK-2020-768
- Motion av Tony Rahm (M) om att bryta ensamheten och öka integrationen
- G-ASN 201119 Tjänsteskrivelse Motion av John Roslund (M) och Tony Rahm (M) om att bryta ensamheten och öka integrationen
- ASN 201119 Förslag till yttrande Motion av John Roslund (M) och Tony Rahm (M) om att bryta ensamheten och öka integrationen

Beslutsplanering

ASN presidieberedning 2020-10-28

Arbetsmarknads- och socialnämndens arbetsutskott 2020-11-05

Arbetsmarknads- och socialnämnden 2020-11-19

Beslutet skickas till

Kommunfullmäktige

Ärendet

John Roslund (M) och Tony Rahm (M) har i en motion yrkat att kommunfullmäktige beslutar att kommunstyrelsen ska utreda möjligheten att skapa förutsättningar för ett boende i Malmö utifrån ett boendekoncept som Helsingborgshem i Helsingborgs kommun har utvecklat där fokus är att bryta ensamheten och öka integrationen.

I motionen framförs att i Helsingborgs kommun har det allmännyttiga bostadsbolaget Helsingborgshem valt att pröva ett nytt grepp för att bryta ensamheten och öka integrationen. Malmö har samma problem med ensamhet och integration som Helsingborg har. Som bosatt i ett tidigare trygghetsboende i Helsingborgs kommun ingår det att hyresgästerna umgås minst två timmar i veckan i de gemensamma utrymmena, som kompletterar de enkla lägenheterna. Enligt motionen har hyresgästerna gått på intervju för att få hyreskontraktet och det har varit många som velat pröva konceptet. I Helsingborg är upplägget att i hälften av lägenheterna bor människor över 70 år, i 30 procent av lägenheterna bor unga mellan 18-25 år och i resterande 20 procent av lägenheterna bor unga vuxna som nyligen fått uppehållstillstånd.

I motionen framförs att konceptet är en spännande idé som exempelvis MKB Fastighets AB borde pröva i Malmö.

Arbetsmarknads- och socialförvaltningens överväganden

Förvaltningen har genom kontakt med representant från Helsingborgshem inhämtat information om den boendeform som motionen föreslår ska utredas av kommunstyrelsen i Malmö.

Boendet kallas för SällBo (sällskapsboende) och ägs av det allmännyttiga bostadsbolaget Helsingborgshem. Syftet med SällBo är att motverka otrygghet och ofrivillig ensamhet samt att bidra till social inkludering i samhället för de boende i konceptet. Boendet drivs som ett tidsbegränsat projekt fram till 211231. Under år 2021 ska boendet utvärderas och beslut fattas om konceptet ska implementeras eller inte.

SällBo består av 51 hyreslägenheter om 2 rum och kök om 36-49 kvm som ligger i ett före detta vårdhem som Helsingborgs kommun tidigare ägt men sålt till Helsingborgshem. Fastigheten har byggts om till nuvarande koncept. I konceptet ingår ca 580 kvm gemensamhetsyta anpassad till olika aktiviteter. De gemensamma ytorna består bland annat av fyra gemensamma kök, vardagsrum, bibliotek, yogarum, ateljé med konstnärsmaterial och trädgård med sittplatser, grill, blomsterrabatter och köksträdgård. Hyrorna, inklusive el, är mellan 4620 kr och 5410 kr per månad. Vid ombyggnaden av fastigheten var ett mål att hyrorna skulle ligga på en relativt låg nivå.

Målgruppen för lägenheterna är personer som har fyllt 70 år, ungdomar 18-25 år som är födda eller uppvuxna i Sverige samt ungdomar 18-25 år som kommit till Sverige som ensamkommande flyktingbarn. Ungdomar i den senare gruppen har vanligtvis varit i Sverige 2-3 år.

Lägenheterna förmedlas via intresseanmälningar och personliga intervjuer och inte efter kötid som vanligtvis gäller för lägenheter hos Helsingborgshem. Syftet med SällBo är att öka integrationen mellan olika grupper i samhället och olikheterna bland de sökande har därför varit avgö-

rande för att få en lägenhet i boendet. De två yngre målgrupperna behåller sina initiala köpoäng och får dubbla köpoäng om de bor kvar till projekttidens slut.

SällBo tog emot sina första hyresgäster i november 2019. Alla lägenheter är uthyrda och det finns ett stort intresse att flytta in i huset. Personer som fyllt 70 år har permanenta hyreskontrakt. Övriga har tidsbegränsade hyreskontrakt. Om SällBo inte ska finnas kvar efter projekttidens slut kommer det att omvandlas till ett trygghetsboende för personer som fyllt 70 år.

Under planeringen av SällBo genomfördes ett antal möten (workshops) med personer från de olika målgrupperna som också fungerat som referensgrupp och som har haft inflytande på boendekonceptets utformning.

De 51 lägenheterna fördelas för närvarande enligt nedan:

I 31 av lägenheterna bor personer som fyllt 70 år, i 10 lägenheter bor det före detta ensamkommande i åldern 18-25 år och i 10 lägenheter bor det ungdomar i åldern 18-25 år som är födda eller uppvuxna i Sverige.

De personer som bor i en lägenhet i SällBo bidrar till det sociala livet i huset genom att minst två timmar i veckan socialisera med sina grannar. Det är också obligatorisk för de boende att delta i ett möte en gång i månaden då gemensamma frågor för huset diskuteras och beslutas. Helsingborgshem har en person anställd (SällBovärdinna) som stöd i de sociala processerna i huset.

Helsingborgshems hyresgästenkät från april 2020 visade att över 90 procent av de boende som besvarat enkäten (71 procent svarsfrekvens) anser att boendet har motsvarat deras förväntningar och att de är nöjda samt att de kan rekommendera SällBo till sina vänner. Integrationen mellan de olika målgrupperna har fungerat väl. Särskilt mellan de båda ungdomsgrupperna och de äldre hyresgästerna

Arbetsmarknads- och socialförvaltningen anser att det är viktigt att det finns tillgång till olika boendeformer på Malmös bostadsmarknad som kan möta de behov och önskemål som kommuninvånarna har. Det finns ett behov av att öka kontakten mellan yngre och äldre Malmöbor och ett boendekoncept som Helsingborgshems SällBo är ett av flera sätt att ge möjlighet för äldre personer och ungdomar att mötas på ett naturligt sätt. Ett annat sätt är kollektivhus.

Utvärderingar av SällBo visar att alla målgrupper är mycket nöjda med sitt boende och inte minst de äldre upplever minskad känsla av ensamhet och ökad gemenskap. Alla insatser som ökar kontakten och förståelsen mellan olika grupper i samhället är positiv. I SällBo ingår som en av målgrupperna före detta ensamkommande som nu är vuxna. Det kan antas att SällBo kan vara särskilt gynnsamt för denna grupps integration i det svenska samhället. Att hyresgästerna har ett gemensamt inflytande över sin boendemiljö ökar förutsättningarna för trygghet och trivsel i boendet.

Arbetsmarknads- och socialförvaltningen anser att det i Helsingborg funnits ett antal förutsättningar som förklarar det goda resultatet. Helsingborgshem har haft tillgång till en lämplig fastighet som med rimliga ekonomiska medel har kunnat omvandlas till lägenheter. Det har också funnits ett stort engagemang och intresse från Helsingborgshem att utveckla något nytt och de har i tidigt skede involverat presumtiva hyresgäster från de olika målgrupperna i planeringen och

utvecklingen av boendet. En annan viktig faktor är att hyrorna har kunnat hållas på en relativt låg nivå. Det är inte minst viktigt för att äldre med låga pensioner och yngre med låga inkomster ska kunna efterfråga bostäderna.

Arbetsmarknads- och socialförvaltningen menar att ett boende liknande SällBo skulle kunna fylla ett behov på bostadsmarknaden i Malmö och att det både kan minska ensamheten och öka integrationen. Förutsättningarna för ett liknande boende i Malmö bör därför utredas.

Ansvariga

Petra West Stenkvist Enhetschef

Rebecca Bichis Avdelningschef

Britt-Marie Pettersson Förvaltningschef