



Datum

2020-05-27

Vår referens

Helena Hansson

Utvecklingssekreterare

helena.hansson@malmo.se

Tjänsteskrivelse

Motion av Magnus Olsson (SD) och Nima Gholam Ali Pour (SD) om ingen kommunal finansiering av svartuthyrning STK-2020-59 ASN-2020-863

Sammanfattning

Arbetsmarknads- och socialnämnden har beretts tillfälle att inkomma med yttrande avseende motion av Magnus Olsson (SD) och Nima Gholam Ali Pour (SD) om ingen kommunal finansiering av svartuthyrning.

Den aktuella frågeställningen har även utretts inom ramen för den pågående utredningen avseende revidering av riktlinjer för handläggning av försörjningsstöd och ekonomiskt bistånd för livsföring i övrigt. För komplett förslag avseende utformning av riktlinjer kring skäligen boendekostnader, samt genomförd utredning, hänvisas till ärende ASN-2019-18178, revidering av *Riktlinjer för handläggning av försörjningsstöd och ekonomiskt bistånd för livsföring i övrigt*. Mot bakgrund av vad som redogörs för i förslag till yttrande föreslår arbetsmarknads- och socialförvaltningen att motionen ska anses vara besvarad.

Förslag till beslut

Arbetsmarknads- och socialnämnden föreslås besluta

1. Arbetsmarknads- och socialnämnden godkänner yttrande avseende motionen om ingen kommunal finansiering av svartuthyrning enligt förvaltningens förslag.
2. Arbetsmarknads- och socialnämnden skickar yttrandet till kommunstyrelsen.

Beslutsunderlag

- Remiss angående motion av Magnus Olsson (SD) och Nima Gholam Ali Pour (SD) om ingen kommunal finansiering av svartuthyrning STK-2020-59
- Motion av Magnus Olsson (SD) och Nima Gholam Ali Pour (SD) om ingen kommunal finansiering av svartuthyrning
- G-Tjänsteskrivelse- ASN 200617 - Motion av Magnus Olsson (SD) och Nima Gholam Ali Pour (SD) om ingen kommunal finansiering av svartuthyrning
- Förslag till yttrande - ASN 200617 - Motion av Magnus Olsson (SD) och Nima Gholam Ali Pour (SD) om ingen kommunal finansiering av svartuthyrning

Beslutsplanering

Arbetsmarknads- och socialnämndens arbetsutskott 2020-05-14

Arbetsmarknads- och socialnämnden 2020-05-28

ASN presidieberedning 2020-06-01

Arbetsmarknads- och socialnämndens arbetsutskott 2020-06-08

Arbetsmarknads- och socialnämnden 2020-06-17

Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen

Ärendet

Aktuell motion

I motionen beskrivs att för att kunna hyra ut sin bostad i andrahand behöver lägenhetsinnehavare hyresvärdens/ bostadsrättsföreningens/ hyresnämndens godkännande. Otillåten andrahandsuthyrning kan leda till vräkning utan förvarning. Om man hyr ut i andra hand utan tillåtelse och samtidigt tar ut en alltför hög hyra kan man dömas till fängelsestraff. Vidare beskriver motionärerna att Malmös kommunala bostadsbolags (MKB) arbetar med att motverka olovliga andrahandsuthyrningar och på så vis har 150 lägenheter kunnat lämnas till bostadskön. Olovliga andrahandsuthyrningar beskrivs av motionärerna vara ett sätt för nyanlända migranter att folkbokföra sig i Malmö.

Motionärerna lyfter att det i arbetsmarknads- och socialnämndens nuvarande *Riktlinjer för handläggning av försörjningsstöd och ekonomiskt bistånd för livsföring i övrigt* inte står några skrivningar om andrahandskontrakt eller godkännande av sådana. Vidare att det i stadsrevisionens granskning, beslutad av revisorskollegiet 2019-12-18 framkommit att socialtjänsten har kontakt med klienter som bor i olovliga andrahandskontrakt, att socialtjänsten beviljar bistånd även för sådana boenden som bedöms utgöra en osäker och otrygg boendeform.

Sverigedemokraterna menar att skattemedel används felaktigt och inte ska användas till att finansiera en svart bostadsmarknad. Vidare att ekonomiskt bistånd inte ska beviljas till personer som inte kan presentera att andrahandskontraktet är godkänt av hyresvärdens/ bostadsrättsföreningen/ hyresnämnden.

Motionärerna yrkar, mot bakgrund av vad som beskrivs i motionen, att kommunfullmäktige föreslås besluta:

- att uppdra åt arbetsmarknads- och socialnämnden att upphöra att bevilja ekonomiskt bistånd till boendekostnader till personer som hyr olovligt i andra hand.
- att uppdra åt arbetsmarknads- och socialnämnden att revidera *Riktlinjer för handläggning av försörjningsstöd och ekonomiskt bistånd för livsföring i övrigt* i enlighet med motionens förslag.

Arbetsmarknads- och socialförvaltningens utredning och bedömning

Arbetsmarknads- och socialnämnden har enligt beslut av kommunfullmäktige 2017-06-21 (§ 148 (ärende STK-2017-401)) ansvar för *Riktlinjer för handläggning av försörjningsstöd och ekonomiskt bistånd för livsföring i övrigt*.

Till nämndens sammanträde 2020-06-17 är även ett ärende avseende revidering av *Riktlinjer för handläggning av försörjningsstöd och ekonomiskt bistånd för livsföring i övrigt* (ASN-2019-18178) planerat. I

utredningen som arbetsmarknads- och socialförvaltningen har gjort inom uppdraget med att föreslå revidering av riktlinjer har frågan om andrahandskontrakt belysts.

I arbetsmarknads- och socialförvaltningens utredning redogörs bland annat för;

- Ändringar i hyreslagstiftningen (Jordabalk (197:994, 12 kap),
- Allmänna råd om försörjningsstöd avseende skäligen boendekostnader,
- Prejudicerade dom från Högsta förvaltningsdomstolen 2009 (2005-5443),
- Relevanta domar från Kammarrätt,
- Ett axplock av andra kommuners riktlinjer för försörjningsstöd till boendekostnader,
- Arbetsmarknads- och socialförvaltningens bedömning avseende behov att revidera riktlinjerna i avsnittet om försörjningsstöd till skäligen boendekostnader.

Förvaltningen kommer inom ramen för ovan nämnda utredning föreslå att riktlinjernas befintliga avsnitt om Skäligen boendekostnader kompletteras med skrivningar som, utöver att ange riktlinje om högsta godtagbara boendekostnad, även anger;

- förtydligande skrivningar kring vad nämndens myndighetsutövning ska motverka,
- riktlinje kring att bistånd ej ska beviljas för boendekostnader som grundar sig på andrahandskontrakt som är straffbara enligt 12 kap. 65 c § jordabalken (1970:994) eller motsvarande kriterier avseende andrahandsuthyrning av bostadsrätt,
- vilket underlag den enskilde biståndssökande behöver bifoga sin ansökan för att rätten till bistånd ska kunna utredas, samt
- att om oklarheter kvarstår kring boendeavtalet, som påverkar rätten till bistånd, bör utredningen kompletteras med hembesök i syfte att klarlägga hjälpbehov och i vilken mån den enskilde har rätt till bistånd från socialtjänsten.

För komplett förslag avseende utformning av riktlinjer kring skäligen boendekostnader, samt genomförd utredning, hänvisas till ärende ASN-2019-18178, revidering av *Riktlinjer för handläggning av försörjningsstöd och ekonomiskt bistånd för livsföring i övrigt*. Arbetsmarknads- och socialförvaltningens förslag till yttrande utgår från innehållet i ovan nämnda utredning. Förvaltningens förslag till yttrande utgår från vad som redogörs för i utredningen.

Mot bakgrund av vad som redogörs för i förslag till yttrande föreslår arbetsmarknads- och socialförvaltningen att motionen ska anses vara besvarad.

Ansvariga

Petra West Stenkvist Enhetschef

Katarina Lindeberg Avdelningschef

Britt-Marie Pettersson Förvaltningschef