



Datum
2020-03-27

Adress
205 80 Malmö

Diarienummer
ASN-2018-14109

Yttrande

Till
Stadsbyggnadsnämnden

Planprogram för Amiralstaden och Station Persborg i Rosengård i Malmö, Pp 6051 SBN-2018-770

Arbetsmarknads- och socialnämnden föreslås besluta att lämna följande yttrande:

Sammanfattning

Stadsbyggnadskontoret har upprättat förslag till *Planprogram för Amiralsgatan och Station Persborg*. Planprogrammet är ett förslag till utveckling av området på båda sidor av Amiralsgatan samt området kring Persborgs tågstation. Syftet är att genom fysiska stadsövergripande satsningar förbättra de sociala förhållandena i området. Området planeras färdigställas år 2040 och ger förutsättningar för att skapa cirka 2 800 nya bostäder, 1 500 nya arbetsplatser, 500 grundskoleplatser och 450 förskoleplatser.

Arbetsmarknads- och socialnämnden ser positivt på förslaget och intentioner där ett stort fokus ligger på att den föreslagna stadsutvecklingen ska fungera som en motor för sociala förändringar, något som kan bidra till att skapa ett socialt hållbart Malmö. Nämnden uppskattar att sociala konsekvenser och mätbara nyttor redovisas på ett tydligt sätt.

Yttrande

Arbetsmarknads- och socialnämnden ser positivt på förslaget och intentioner där ett stort fokus ligger på att den föreslagna stadsutvecklingen ska fungera som en motor för sociala förändringar. Nämnden uppskattar att sociala konsekvenser och mätbara nyttor av planens förslag redovisas på ett tydligt sätt och integreras i planen. Nämnden framhåller betydelsen av att en social behovsanalys har gjorts för att synliggöra de sociala utmaningarna i området, detta kan bidra till att göra mer träffsäkra satsningar som ger bättre effekter för Malmöborna.

I planförslaget beskrivs att det ska skapas förutsättningar i området för akutboenden, genomgångs- och övergångslägenheter framförallt för gruppen strukturellt hemlösa och att detta kan behovsprövas i det fortsatta detaljplaneringsarbetet. Arbetsmarknads- och socialnämnden understryker vikten av att detta beskrivs i planprogrammet då det ger möjlighet att planera långsiktigt och skapar förutsättningar för att kunna utveckla denna typ av boenden.

I förslaget planeras det för 2 800 nya bostäder varav 1 800 av dem på kommunal mark. Malmö stad behöver både arbeta kortsiktigt för att lösa de akuta behoven och mer långsiktigt för att säkra den framtida bostadsförsörjningen för stadens invånare. Tillgång till bostad är centralt för individens hälsa och självständighet. Arbetsmarknads- och socialnämnden anser att det i utvecklingen av planområdet bör göras försök för att komma åt rimligare boendekostnader även i nyproducerade bostäder. Kommunen kan, genom att använda den kommunala marken strategiskt och kreativt, påverka vad som byggs. I planeringen av det nya området bör det prioriteras att det byggs bostäder med olika upplåtelseformer och av god kvalitet som kan tillgodose behoven för särskilt utsatta grupper på bostadsmarknaden. För att skapa en blandad stad krävs att det finns hyreslägenheter med hyror som hushåll med låga inkomster kan efterfråga.

Arbetsmarknads- och socialnämnden ser positivt på att det möjliggörs för cirka 1 500 arbetsplatser i området. Med utvecklingen av en blandad stadsbebyggelse i stationsnära lägen med tillgång till god infrastruktur och kollektivtrafik för gående och cyklister medför det även goda möjligheter att nå den lokala och eventuellt även den regionala arbetsmarknaden på ett enklare sätt än idag. Utvecklingen av området är ett stort arbete som kommer att etableras under många år framöver och arbetsmarknads- och socialnämnden ser därför att det finns möjlighet att använda sig av sociala klausuler i stadsomvandlingen som kan medföra fler arbetstillfällen.

Utöver bostäder och verksamheter finns potential för planområdet att ge plats åt större institutioner inom kultur, fritid och utbildning. Arbetsmarknads- och socialnämnden ser detta som ett viktigt steg och komplement i det befintliga området. Offentliga målpunkter bör fördelas jämt över hela Malmö för att bidra till en ökad integration och vara inbjudande för alla åldrar och grupper i samhället att kunna ta del av.

I kapitlet avseende konsekvenser redovisas att även om nya parker etableras så minskar andelen parkmark per invånare i stadsdelen. Det bedöms inte heller att samtliga bostadsgårdars storlek i förslaget kommer att kunna uppnå planprogrammets riktlinje.

Trångboddhet regleras inte i planprogram eller i detaljplaner men arbetsmarknads- och socialnämnden framhåller att med kännedom om att det är en hög trångboddhet i vissa delar av planområdet bör det genomföras kompensatoriska åtgärder. Trångbodda områden sammanfaller till viss del med mer bullerutsatta områden som har sämre tillgång till lugna gröna miljöer. Nämnden anser därför att det är av stor betydelse att i områden med hög barnfattigdom och trångboddhet ska den yttre miljön prioriteras och utvecklas som en kompenserande åtgärd. Staden förtätas vilket medför målkonflikter kring hur ytan ska användas men det är av viktigt att inte planera bort tillgången till gröna och rekreativa värden som är speciellt betydelsefulla för socioekonomiskt svaga grupper. Nämnden betonar att särskild hänsyn ska tas till barns behov av möjligheter till lek, vila och fritid samt tillgång till flera funktioner i sitt närområde.

I planen presenteras förslag på hur Amiralsgatan kan omvandlas till en stadshuvudgata. Detta innebär att ramper samt broar över Amiralsgatan försvinner. Det är viktigt att nya korsningar och övergångar planeras utifrån ett barnperspektiv och där fokus ligger på

barnens faktiska rörelsemönster i området. Arbetsmarknads- och socialnämnden framhäver att planprogrammet med fördel skulle kunna kompletteras med en barnkonsekvensanalys med anledningen av den stora andel barn som bor och kommer att bo i området.

Arbetsmarknads- och socialnämnden önskar att framtida planprogram i andra områden av Malmö kan följa detta planförslags ansats och ambitioner. Utvecklingen av området utgår från sociala perspektiv och förvaltningen framhåller att det är viktigt att detta inte är ett undantag just för att denna plan berör området Rosengård utan att samma intentioner kring ökad trygghet, hälsa och integration är viktiga att hålla högt även i utvecklingen av andra delar av staden framöver.

Ordförande

.....
Sedat Arif
.....

Förvaltningsdirektör

.....
Britt-Marie Pettersson
.....

[Här anger du om det finns reservationer/särskilda yttranden]