



Datum

2020-02-27

Vår referens

Lars G Larsson

Utvecklingssekreterare

lars.g.larsson@malmo.se

## Tjänsteskrivelse

### **Hemlöshetskartläggningen 2019**

**ASN-2020-2360**

#### **Sammanfattning**

Malmö stad genomför sedan 1996 årligen en kartläggning av hemlösheten och sammanställer årliga rapporter om insatser för hemlösa. Kartläggningen och rapport om insatser är ett av kommunens planeringsunderlag men även ett uppföljningsinstrument för hemlöshetsarbetet i Malmö stad.

Årets kartläggning visar att den totala hemlösheten i Malmö minskar för första gången sedan 2013, framför allt bland barnfamiljer och andra strukturellt hemlösa. Den sociala hemlösheten ligger på samma nivå som vid föregående års kartläggning.

#### **Förslag till beslut**

1. Arbetsmarknads- och socialnämnden godkänner Kartläggning av hemlöshet och insatser för hemlösa 2019.
2. Arbetsmarknads- och socialnämnden skickar den till kommunstyrelsen för kännedom utifrån kommunstyrelsens uppsiktsplikt.

#### **Beslutsunderlag**

- G-Tjänsteskrivelse ASN 200326 Kartläggning av hemlösheten och insatser för hemlösa 2019

#### **Beslutsplanering**

ASN presidieberedning 2020-03-05

Arbetsmarknads- och socialnämndens arbetsutskott 2020-03-12

Arbetsmarknads- och socialnämnden 2020-03-26

#### **Beslutet skickas till**

Kommunstyrelsen, stadsbyggnadsnämnden, tekniska nämnden, servicenämnden och MKB fastighets AB.

#### **Ärendet**

Den årliga hemlöshetskartläggningen i oktober 2019 visar att hemlösheten minskar för första gången sedan 2013. Enligt kartläggningen befann sig 1 355 vuxna i hemlöshet, en minskning med 31 procent jämfört med 2018.

Antal barn i hemlöshet uppgick till 692, en minskning med 49 procent. Minskningen omfattar

personer i strukturell hemlöshet, antalet personer i social hemlöshet ligger på samma nivå som föregående år.

Den strukturellt betingade hemlösheten utgör cirka 55 procent av de vuxnas hemlöshet. Barn lever nästan uteslutande i strukturell hemlöshet.

De senaste tio årens ökning av den strukturella hemlösheten beror framför allt på en stor inflyttning av hushåll med låg betalningsförmåga och svag förankring på bostadsmarknaden och en bostadsmarknad där möjligheterna att tillgodose bostadsbehovet för betalningssvaga hushåll är låg.

Bristen på hyreslägenheter med hyror som hushåll med låga inkomster kan efterfråga är stor. Även om Boplats Syd förmedlar allt fler lägenheter är kötiden för den som befinner sig i hemlöshet och är helt oetablerad på bostadsmarknaden lång (cirka fyra år).

Den strukturella hemlöshetens minskning under det senaste året bedöms ha flera orsaker: hemlöshetssatsningen med bland annat bostadsrådgivningen och fler socialsekreterare som kan ge stöd och hjälp, fler lägenheter att hyra ut med andrahandskontrakt till hemlösa hushåll, minskat mottagande av nyanlända till Malmö, barnfamiljer har uppnått lång kötid och kunnat få lägenhet via Boplats Syd samt ny vägledning och nytt arbetssätt där socialsekreterarna träffar hushåll i hemlöshet med nödbistånd varje vecka.

Antalet hemlösa med social problematik i form av missbruk och/eller psykisk ohälsa uppgår till sammanlagt 628 personer. Under de senaste tio åren har antalet personer i social hemlöshet ökat relativt lite. Vid hemlöshetskartläggningen 2010 uppgick antalet till 540 personer. Under samma period har befolkningen ökat med cirka 50 000 personer.

Ca 100 barn befinner sig i hemlöshet på grund av våld i familjen. Antalet har visserligen minskat sedan förra kartläggningen men tillgänglig statistik visar samtidigt att antal personer som aktualiserats hos socialtjänsten på grund av våld i familjen ökat under 2019 jämfört med föregående år.

Familjerna befinner sig i en dubbel utsatthet med både hemlöshet och erfarenheter av våld som de behöver hjälp att bearbeta. Såväl våldet som hemlösheten har negativ inverkan på både mående och relationer i familjen. Insatserna för våldsutsatta är inte primärt inrättade för att lösa hemlöshetsproblematik, men eftersom de utsatta blir hemlösa när de flyttar till ett skyddat boende så fungerar det i praktiken även som en insats mot hemlöshet.

Arbetsmarknads- och socialförvaltningen gör flera insatser för att förebygga hemlöshet. Det vråkningsförebyggande arbetet bedrivs genom samarbete med bland annat Kronofogdemyndigheten, inkassobolag, hyresvärdar och sjukvården.

I hemlöshetssatsningen har förvaltningen förstärkt insatserna till de personer som behöver stöd för att kunna behålla sin bostad. Bostadsrådgivningen startade under våren 2019 och kan ge information och hjälp med att söka bostad till personer som riskerar hemlöshet på grund av att andrahandskontrakt eller tillfälliga inneboendekontrakt ska upphöra.

Arbetsmarknads- och socialförvaltningen inför nu en ny organisation. Kopplat till nämndens och förvaltningens huvuduppdrag bildas tre verksamhetsområden kopplat till stadens

utmaningar med att få fler Malmöbor i egen försörjning, minska hemlösheten samt bidra till likvärdiga uppväxtvillkor för barn och unga. Den nya organisationen förväntas leda till förvaltningen kommer att förbättra arbetet med att motverka hemlöshet.

Malmö stad behöver både arbeta kortsiktigt för att lösa de akuta behoven och mer långsiktigt för att säkra den framtida bostadsförsörjningen för stadens invånare. Samarbete mellan stadens förvaltningar och med MKB, privata fastighetsägare och byggbolag krävs för att långsiktigt komma till rätta med hemlösheten.

När ett hushåll befinner sig i hemlöshet är det viktigt med möjligheter till boende och stöd och hjälp som gör att människor själva i så stor utsträckning som möjlighet kan lösa sin boendesituation. Långsiktigt behövs både nationella, regionala och lokala strategier som ökar utbudet av bostäder som betalningssvaga hushåll kan få tillgång till samtidigt som det görs insatser som ökar hushållens förmåga och möjligheter att försörja sig själva och sina familjer.

**Ansvariga**

Petra West Stenkvisst Enhetschef

Katarina Lindeberg Avdelningschef

Britt-Marie Pettersson Förvaltningschef