



## Nämndsinitiativ

### Arbetsmarknads- och socialnämnden 2019-08-27

### Nämndsinitiativ angående återkrav av kostnader för akutboende

Malmö stads kostnader för akutboenden till hemlösa har under året berört och upprört många. Kostnaden för att hyra dessa lägenheter har varit flera gånger högre än vad hyran för en privatperson med förstahandskontrakt hade varit. Hyreskostnader på över 40 000 kronor i månaden tillhör inte ovanligheterna och de senaste tio åren har akutboenden för 616 miljoner kronor köpts utan offentlig upphandling. Det är givetvis oerhört allvarligt.

Socialdemokraterna i Malmö, främst genom arbetsmarknads- och socialnämndens ordförande Sedat Arif (S), har beskrivit hyrorna som ”ockerhyror”. Kritiken mot de företag som hyr ut lägenheterna till Malmö stad har varit hård. Dessvärre har inte mycket hänt och kostnaderna fortsätter att vara höga trots upphandling. Moderaterna och Centerpartiet har krävt att kostnaderna ska redovisas för nämnden samt att nämnden ska sätta ett kostnadstak för akutboende. Dessa förslag har vi tyvärr inte fått gehör för.

Experter på hyresjuridik har nu uppgett för bland annat tidningen Hem & Hyra att det kan vara möjligt för Malmö stad att kräva tillbaka delar av hyran från de företag som utgör mellanhänder. De gör bedömningen att kommunen i detta fall bör anses vara som vilken andrahandshyresgäst som helst och därmed kan ha goda möjligheter att nå framgång i Hyresnämnden.<sup>1</sup> När kostnaderna är så pass höga och kraftigt avviker från vad som kan anses vara en rimlig hyra i enlighet med bruksvärdessystemet vore det oerhört ansvarslost att inte försöka få ner hyrorna framåt och kräva ersättning för hyror tillbaka i tiden under förutsättning att det är juridiskt möjligt.

Med anledning av ovanstående föreslår vi arbetsmarknads- och socialnämnden besluta

Att uppdra åt arbetsmarknads- och socialförvaltningen att inleda en process i hyresnämnden i syfte att kräva tillbaka delar av de hyror som betalats till de företag som försett förvaltningen med lägenheter i andra hand för akutboenden

För Moderaterna och Centerpartiet

Helena Nanne (M)

Charlotte Bossen (C)

---

<sup>1</sup> <https://www.hemhyra.se/nyheter/expertes-malmo-stad-kan-krava-tillbaka-hyra-fran-mellanhander/>