



Datum

2019-11-21

Vår referens

Luisa Hansson

Ekonomichef

luisa.hansson@malmo.se

Tjänsteskrivelse

Överklagan gällande föreläggande från Burlövs kommun gällande fastigheten Arlöv 21:181 ASN-2019-15075

Sammanfattning

Arbetsmarknad- och socialnämnden har möjlighet att överklaga beslut gällande föreläggande från Burlövs kommun att utreda fuktskador, ventilation och inkomma med förslag på åtgärdsplan avseende Disponentvillan, fastigheten Arlov 21:181.

Förslag till beslut

1. Arbetsmarknads- och socialnämnden beslutar att överklaga beslut gällande föreläggande från Burlövs kommun till Länsstyrelsen Skåne i enlighet med förvaltningens grunder i ärendet.
2. Arbetsmarknads- och socialnämnden godkänner förvaltningens förslag till överklagandet och ger förvaltningen i uppdrag att skicka till Miljö- och byggnämnden i Burlövs kommun.
3. Arbetsmarknads- och socialnämnden justerar paragrafen omedelbart.

Beslutsunderlag

- Arlov 21:181 Beslut om föreläggande att utreda fuktskador, ventilation och inkomma med förslag på åtgärdsplan
- G-Tjänsteskrivelse - överklagan gällande föreläggande från Burlövs kommun

Beslutsplanering

Arbetsmarknads- och socialnämndens arbetsutskott 2019-10-17

Arbetsmarknads- och socialnämnden 2019-10-30

Arbetsmarknads- och socialnämnden 2019-11-28

Beslutet skickas till

Miljö- och byggnämnden i Burlövs kommun, Box 53, 232 21 Arlov

Ärendet

Förvaltningen hyr, sedan 2014, ett boende i Burlövs kommun, den s k Disponentvillan med 23 lägenheter. Målgrupp för boendet är hemlösa barnfamiljer. Förvaltningen har tidigare vid flera tillfällen påpekat för fastighetsägaren att fastigheten befinner sig i dåligt skick och att underhållet är eftersatt.

Arbetsmarknads- och socialnämnden har skickat in synpunkter på Förslag till beslut att utreda

fuktskador, ventilation och inkomma med förslag på åtgärdsplan avseende Disponentvillan till Miljö- och byggnämnden i Burlövs kommun. Arbetsmarknads- och socialförvaltningen ansåg i sitt yttrande att det är fastighetsägarens ansvar att genomföra en byggnadsteknisk undersökning och redovisa förslag på åtgärdsplan till Miljö- och byggnadsnämnden i Burlövs kommun enligt förslag till beslut om att utreda fuktskador, ventilation och inkomma med förslag på åtgärdsplan, fastigheten Arlov 21:181 daterat 2019-09-23. Även fastighetsägaren har inkommit med ett yttrande till Miljö- och byggnämnden.

Miljö- och byggnämnden har därefter beslutat om föreläggande både vad gäller Arbetsmarknads- och socialnämnden och fastighetsägaren DET Disponentvillan att genomföra ett antal (fyra) åtgärder. Miljö- och byggnämnden tar inte ställning till vem som har rådighet över fastigheten där verksamhetens bedrivs och därmed ansvar för åtgärderna utan väljer att förelägga både verksamhetsutövaren och fastighetsägaren.

Arbetsmarknads- och socialförvaltningen anser liksom i vårt tidigare inskickat yttrande att det är fastighetsägarens ansvar att genomföra en byggnadsteknisk undersökning och redovisa förslag på åtgärdsplan till Miljö- och byggnadsnämnden i Burlövs kommun enligt förslag till beslut om att utreda fuktskador, ventilation och inkomma med förslag på åtgärdsplan, fastigheten Arlov 21:181 daterat 2019-09-23. Detta anser vi utgör grund för att överklaga ovannämnda föreläggande från Burlövs kommun.

Ansvariga

Rebecca Bichis Avdelningschef

Britt-Marie Pettersson Förvaltningschef