



Datum

2019-10-15

Vår referens

Luisa Hansson

Ekonomichef

luisa.hansson@malmo.se

Tjänsteskrivelse

Synpunkter avseende förslag till beslut om föreläggande från Burlövs kommun gällande fastigheten Arlov 21:181 ASN-2019-15075

Sammanfattning

Arbetsmarknad- och socialnämnden har getts möjlighet att skicka in synpunkter på Förslag till beslut att utreda fuktskador, ventilation och inkomma med förslag på åtgärdsplan avseende Disponentvillan, fastigheten Arlov 21:181.

Förslag till beslut

1. Arbetsmarknads- och socialnämnden godkänner yttrandet avseende *förslag till beslut om föreläggande från Burlövs kommun gällande fastigheten Arlov 21:181* enligt förvaltningens förslag.
2. Arbetsmarknads- och socialnämnden skickar yttrandet till Miljö och byggnadsnämnden i Burlövs kommun.
3. Arbetsmarknads- och socialnämnden justerar paragrafen omedelbart.

Beslutsunderlag

- Förslag till beslut om att utreda fuktskador, ventilation och inkomma med förslag på åtgärdsplan
- Förfrågan om inkommen skrivelse och synpunkter från förvaltningen- utskick till Burlövs kommun
- Besked om godkänd anstånd till och med 2019-10-31
- Förslag till yttrande - ASN 191030 - Disponentvillan
- Besked om beviljad anstånd i ärende MBN-2018-662 till och med 2019-10-31
- Bilaga till yttrande - Hyresavtal avseende Disponentvillan
- G-Tjänsteskrivelse - ASN 191030 - Synpunkter avseende förslag till beslut om föreläggande från Burlövs kommun gällande fastigheten Arlov 21:181

Beslutsplanering

Arbetsmarknads- och socialnämndens arbetsutskott 2019-10-17

Arbetsmarknads- och socialnämnden 2019-10-30

Beslutet skickas till

Miljö- och byggnadsnämnden Burlövs kommun

Ärendet

Förvaltningen hyr, sedan 2014, ett boende i Burlövs kommun, den s k Disponentvillan med 23 lägenheter. Målgrupp för boendet är hemlösa barnfamiljer.

Avtal med fastighetsägaren DET Disponentvillan AB löper t o m 28 februari 2029 och årskostnaden uppgår f n till 2,6 Mkr. Förvaltningen har tidigare vid flera tillfällen påpekat för fastighetsägaren att fastigheten befinner sig i dåligt skick och att underhållet är eftersatt.

Förvaltningen har även låtit genomföra en byggnadsteknisk undersökning avseende fuktskador och mikrobiell tillväxt av en oberoende sakkunnig konsult (IMTEK AB) hösten 2018. I undersökningen framkomna brister åtgärdades endast delvist. Fastighetsägaren äger full rådighet över fastigheten.

Arbetsmarknads- och socialförvaltningen anser att det är fastighetsägarens ansvar att genomföra en byggnadsteknisk undersökning och redovisa förslag på åtgärdsplan till Miljö- och byggnadsnämnden i Burlövs kommun enligt förslag till beslut om att utreda fuktskador, ventilation och inkomma med förslag på åtgärdsplan, fastigheten Arlov 21:181 daterat 2019-09-23.

Ansvariga

Ekonomichef Luisa Hansson