



Datum

2019-08-30

Vår referens

Lotta Heckley

Controller

lotta.heckley@malmö.se

Tjänsteskrivelse

Lokalbehovsplan ASN-2019-9295

Sammanfattning

I arbetsmarknads- och socialnämnden reglemente § 41 anges att nämnden ytterst ansvarar för att behovet av lokaler och lägenheter är tillgodosett inom nämndens verksamhetsområde.

Nämnden ska årligen till kommunstyrelsen inkomma med en bedömning av sina behov av lokaler och lägenheter inom ett 10-års perspektiv.

Arbetsmarknads- och socialnämnden gör bedömningen att befolkningsutvecklingen kommer att innebära fortsatt större behov av lokaler för nämndens verksamheter. Det finns även faktorer i omvärlden, som till exempel bostadsbristen, digitalisering, översyn av socialtjänstlagen och ökad samlokalisering som kommer att påverka arbetssätt och utformning av lokaler under perioden 2021–2030.

Förslag till beslut

Arbetsmarknads- och socialnämnden godkänner *Lokalbehovsplan 2021-2030* och skickar den till kommunstyrelsen

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse ASN 190924 Lokalbehovsplan 2021-2030
- Lokalbehovsplan ASN 2021-2030

Beslutsplanering

ASN presidieberedning 2019-09-03

Arbetsmarknads- och socialnämndens arbetsutskott 2019-09-12

Arbetsmarknads- och socialnämnden 2019-09-24

Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen

Ärendet

Bakgrund

I arbetsmarknads- och socialnämnden reglemente § 41 anges att nämnden ytterst ansvarar för att behovet av lokaler och lägenheter är tillgodosett inom nämndens verksamhetsområde. Nämnden

ska årligen till kommunstyrelsen inkomma med en bedömning av sina behov av lokaler och lägenheter inom ett 10-års perspektiv.

Sammanfattning

Målsättningen med arbetsmarknads- och socialnämndens lokalplanering är att se till att det finns tillgång på ändamålsenliga lokaler för nämndens verksamheter i hela Malmö. Vidare ska nämnden vara en kompetent beställare inom Malmö stad när det gäller lokalfrågor, både i den löpande driften ute på enheterna, och i strategiska frågor beträffande lokaler och lägenheter. Lokalplaneringen ska sträva mot att bibehålla och skapa en ändamålsenlig, likvärdig, effektiv och säker fysisk miljö som kan bidra till verksamhetens måluppfyllelse.

Enligt den senaste befolkningsprognosen kommer Malmö stad att växa med runt 46 000 invånare under den kommande 10-års perioden. Arbetsmarknads- och socialnämnden påverkas i hög grad av befolkningens sammansättning men även av befolkningsökningen.

Översynen av socialtjänstlagen kommer sannolikt att innebära förändringar för det framtida lokalbehovet inom arbetsmarknads- och socialnämnden. Samverkan mellan socialtjänsten, skolan, förskolan och hälso- och sjukvården kommer att innebära ökad samlokalisering av verksamheterna framöver. Redan idag har nämnden ett uppdrag att tillsammans med förskolenämnden och Region Skåne starta fler familjecentraler.

Nämnden bedriver ett aktivt arbete med digitalisering och har beslutat om ett antal prioriterade områden som ska utvecklas. Digitaliseringen kommer att innebära förändringar i arbetsätt och lokalernas utformning. Socialtjänsten kommer sannolikt i allt högre utsträckning arbeta närmare brukarna med större tillgänglighet och mobilitet.

Hemlöshetsproblematiken är en av arbetsmarknads- och socialnämndens största utmaningar. Eftersom befolkningsökningen har varit större än bostadsbyggandet har bristen på bostäder lett fram till en strukturell hemlöshetsproblematik för personer utan förankring på bostadsmarknaden. Den strukturella hemlösheten är en konsekvens av bostadsbristen och kan endast lösas genom ett nämnds- och förvaltningsövergripande samarbete.

Ansvariga

Katarina Lindeberg Avdelningschef

Britt-Marie Pettersson Förvaltningschef

Luisa Hansson Ekonomichef