



## Datum

2019-04-23

## Adress

205 80 Malmö

## Diarienummer

ASN-2019-4038

## Yttrande

## Till

Stadsbyggnadskontoret

**Översiktsplan för Södra Kirseberg och Östervärn  
SBN-2014-535**

Arbetsmarknads- och socialnämnden föreslås besluta att lämna följande yttrande:

**Sammanfattning**

Stadsbyggnadskontoret har upprättat ett utställningsförslag till *Översiktsplan för Södra Kirseberg och Östervärn*. Arbetsmarknad och socialnämnden har getts möjlighet att komma in med synpunkter på förslaget.

Arbetsmarknads- och socialnämnden bidrar till samhällsplaneringen genom att tillföra perspektiv utifrån sociala erfarenheter. Nämnden ser överlag positivt på utställningsförslaget och de sociala perspektiv som lyfts. Det är välkommet att planen avser att skapa en blandad stadsdel och har en tydlig inriktning på arbetsmarknadsfrågor. Förvaltningen vill dock tillägga att hyresnivåer har en central roll i att skapa en blandad stadsdel och att planens ambitionsnivå i detta avseende kan förstärkas.

**Yttrande**

Arbetsmarknads- och socialnämnden ser överlag positivt på utställningsförslaget. Genom att erbjuda ett varierat bostadsbyggande avser översiktsplanen skapa förutsättningar för att grupper med olika socioekonomisk bakgrund bosätter sig i området. Nämnden anser att intentionerna är goda men menar att om detta ska bli verklighet så krävs det att hyrorna i nyproduktion hamnar på rimliga nivåer. Även om hyresnivåer inte direkt kan påverkas i en översiktsplan så kan ambitionsnivån i detta avseende tydliggöras.

Kommunen kan, genom att använda den kommunala marken strategiskt och kreativt, påverka vad som byggs. Nämnden menar att planen kan främja framväxten av nya boendelösningar som kan hantera demografiska förändringar eller förändrade levnadssätt. Traditionellt planerar man bostäder för ensamstående, par och barnfamiljer. Men möjligheten finns att planera för bostäder som har möjlighet att växa och krympa utefter förändrade behov. Tillika skapa boendemiljöer som även erbjuder social samvaro, integration och etablering. Ett inspirerande exempel på innovativa boendelösningar är Helsingborgshems sällsboende *SällBo*. Boendet har integration i fokus där personer väljer att bo lite mindre och dela lite mer. Drygt hälften av lägenheterna kommer hyras ut till

seniorer (70+) och resterande till unga vuxna mellan 18 och 25 år, däribland personer som nyligen fått uppehållstillstånd i Sverige.

Arbetsmarknads- och socialnämnden välkomnar planens tydliga inriktning på arbetsmarknadsfrågor och framtida samverkans möjligheter kring sociala klausuler. Vidare menar nämnden att ett lokalt näringsliv även kan främja tryggheten i området genom en ökad rörelse av människor.

Planområdets storlek gör att ställningstaganden som görs idag kan behöva omprövas i takt med att området byggs ut. Arbetsmarknads- och socialnämnden ser med fördel att sociala konsekvensbedömningar görs vid omprövningar.

Barnperspektivet ska, enligt förslaget, vara en viktig del i planeringen av Södra Kirseberg och Östervärn. Arbetsmarknads- och socialnämnden menar att bostäders utformning och närmiljö är centrala för att skapa förutsättningar för aktiv lek och samhörighet med andra barn och vuxna. Att allt som finns mellan husen ses som viktiga för att skapa trygga och trivsamma miljöer. För att säkerhetsställa att de sociala perspektiven, så som trygghet och tillit, genomsyrar planeringen så ska stadsbyggnadskontoret vid uppstarten av nya detaljplaner studera behovet av en social konsekvensbedömning. Nämnden är positiva till arbetssättet men anser att samma övervägande bör gälla utifrån barnkonsekvensanalyser. Den 1 januari 2020 blir *FNs konvention om barnets rättigheter* till svensk lag vilket innebär att det ställs högre krav på barnperspektivet och barnets rättigheter i all kommunal verksamhet. Nämnden menar att det därför finns goda underlag för att ge barnperspektivet en central roll i det kommande planarbetet.

Arbetsmarknad- och socialnämnden ställer sig positiv till att utställningsförslaget lyfter medskapandeprocesser som en del av planstrategin. Nämnden anser att det är viktigt att medskapandeprocesser utformas på ett sätt så att olika målgrupper, näringsliv och civilsamhälle har möjlighet att delta. Det är därför välkommet att planen beskriver att deltagande av Malmöbor med olika behov och intressen ska inkluderas i planeringsprocessen.

Arbetsmarknad- och socialnämnden ser positivt på att aktivt delta i de kommande planprocesserna och tillsammans med andra verkar för att förverkliga översiktsplanens intentioner om att skapa en av Malmös mest trivsamma stadsdelar.

Ordförande

.....  
[Förnamn Efternamn]  
.....

[Fyll i titel]

.....  
[Förnamn Efternamn]  
.....

[Här anger du om det finns reservationer/särskilda yttranden]