



Malmö stad
Tekniska nämndens arbetsutskott

Kallelse och föredragningslista

Sammanträdestid 2026-08-11 kl. 09:00-10:30

Plats FGK O-huset Kungsparken, stadshuset

Eventuellt förhinder anmäls snarast till Belma Rosarv

Ordförande

Andréas Schönström (S)

Ledamöter

Isabel Enström (MP), Vice ordförande

Håkan Fäldt (M), Andre vice ordförande

Ersättare

Magdalena Beck (S)

Karl Philip Nilsson (L)

Karin Elisabet Olsson (M)

Övriga deltagare

Håkan Ask (SD), Adjungerande

Halimo Bashir Abdi (V), Adjungerande

Tobias Nilsson, direktör

Andy Roberts, avdelningschef

Anna Modig, avdelningschef

Sven Gustafsson, exploateringschef

Maria Hultin, avdelningschef

Jörgen Jepson, ekonomichef

Helen Dalgart, hr-chef

Annika Abrahamson, kommunikationschef

Elin Edenberg, enhetschef

1. Val av justerare samt tid för justering av protokollet

2. Malmöinitiativ Förändra och aktivera utegymmet i Beijers park, EF20250405

TN-2026-849

Sammanfattning

I Malmöinitiativet föreslås att utegymmet i Beijers park rustas upp och bemannas vid vissa tillfällen. Detta för ökad trygghet och gemenskap samt för att göra gymmet mer tillgängligt för äldre och för ovana utövare av styrketräning. Utegymmet i Beijers park är ett av stadens äldsta och har utvecklingspotential. Men då det finns områden i staden som helt saknar utegym anser förvaltningen att dessa behöver prioriteras. Förvaltningen har begränsade möjligheter att aktivera gymmet på det sätt som efterfrågas i initiativet men välkomnar intresserade att kontakta förvaltningen för hjälp med att anordna aktiviteter på platsen.

I tekniska nämndens styrportal finns en karta över samtliga utegym i staden: [Styrportal för tekniska nämnden](#)

Förslag till beslut

Tekniska nämndens arbetsutskott föreslås besluta att godkänna förvaltningens förslag till yttrande, samt att avslå Malmöinitiativet.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse TNAU 260811- Malmöinitiativ Förändra och aktivera utegymmet i Beijers park
- Förslag till yttrande TNAU 260811- Malmöinitiativet - Förändra och aktivera utegymmet i Beijers park.
- Malmöinitiativ Förändra och aktivera utegymmet i Beijers park, EF20250405

3. Malmöinitiativ - Nej till en dubblering av tomträttsavgälden för Malmös koloniverksamhet EF20260240

TN-2026-2393

Sammanfattning

Ett malmöinitiativ har inkommit med nämnd rubrik. Initiativtagaren har önskemål om att kommunen ska ompröva beslut och utreda kring ”en mer rimlig och successiv

avgiftsutveckling som tar hänsyn till kolonisternas ekonomiska förutsättningar och områdenas betydelse för rekreation, gemenskap och biologiska mångfald”.

Bakgrund till initiativet är den pågående översyn som förvaltningen gör av samtliga arrendeavtal med stadens koloniföreningar.

Förslag till beslut

Tekniska nämndens arbetsutskott föreslås besluta att godkänna förvaltningens förslag till yttrande, samt att anse Malmöinitiativet vara besvarat.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse TNAU 260811- Malmöinitiativ Nej till en dubblering av tomträttsavgälden för Malmös koloniverksamhet
- Förslag till yttrande TNAU 260811 Malmöinitiativ - Nej till en dubblering av tomträttsavgälden för Malmös koloniverksamhet
- Malmöinitiativ Nej till en dubblering av tomträttsavgälden för Malmös koloniverksamhet EF20260240

4. Beläggningsreinvestering gator 2023–2025 - 6119 - Slutrapport

TN-2026-1861

Sammanfattning

Godkännande av upprättad slutrapport för investeringsprojekt 6119 – Beläggningsreinvesteringar gator 2023–2025.

Förslag till beslut

Tekniska nämndens arbetsutskott föreslås besluta att med godkännande lägga ärendet till handlingarna.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse TNAU 260811- Beläggningsreinvesteringar 2023-2025 - 6119 - Slutrapport
- Beläggningsreinvesteringar 2023-2025 - 6119 - Slutrapport

5. Aktiva Mötesplatser 2023–2025 - 9002 - Slutrapport

TN-2026-2150

Sammanfattning

Godkännande av slutrapport för Aktiva mötesplatser 2023–2025. Projektet var budgeterat till 7,5 mnkr fördelat på tre år och framtida driftskonsekvenser på 540 tkr årligen. Projektets utfall blev 6,8 mnkr, en positiv avvikelse på 9,3 %, och de totala driftskonsekvenserna beräknas till 793 tkr.

Förslag till beslut

Tekniska nämndens arbetsutskott föreslås besluta att med godkännande lägga slutrapporten till handlingarna.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse TNAU 260811- Aktiva mötesplatser 2023-2025 - 9002 - Slutrapport
- Aktiva mötesplatser 2023-2025 - 9002 - Slutrapport

6. Grönare torg 2025 - 9923 - Slutrapport

TN-2026-2052

Sammanfattning

Godkännande av upprättad slutrapport för investeringsprojekt 9923 Grönare torg 2025.

Förslag till beslut

Tekniska nämndens arbetsutskott föreslås besluta att med godkännande lägga ärendet till handlingarna.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse TNAU 260811- Grönare torg 2025 - 9923 - Slutrapport
- Grönare torg 2025 - 9923 - Slutrapport för projektfasen

7. Informationspunkter för Tekniska nämndens arbetsutskott 2026 - muntliga

TN-2025-2147

Sammanfattning

a) Mark för bostäder för studenter, äldre och hushåll med låga inkomster.

(10 min + 10 min frågor)

Sven Gustafsson, enhetschef, Kajsa Hallén Rue, strateg, fastighets- och exploateringsavdelningen

b) Barnstadsdel Norra Sofielund (Status på arbetet 2026 och information om gatufesten 28-30 augusti)

(10min + 10 min)

Daniel Wolski, utvecklingssamordnare, kvalitet och kansliavdelningen

Åsa Andersson, enhetschef, kvalitet och kansliavdelningen