



Malmö stad
Tekniska nämndens arbetsutskott

Kallelse och föredragningslista

Sammanträdestid 2026-05-05 kl. 09:00-10:30

Plats FGK O-huset Kungsparken, stadshuset

Eventuellt förhinder anmäls snarast till Belma Rosarv

Ordförande

Andréas Schönström (S)

Ledamöter

Isabel Enström (MP), Vice ordförande

Håkan Fäldt (M), Andre vice ordförande

Ersättare

Magdalena Beck (S)

Karl Philip Nilsson (L)

Karin Elisabet Olsson (M)

Övriga deltagare

Håkan Ask (SD), Adjungerande

Halimo Bashir Abdi (V), Adjungerande

Tobias Nilsson, direktör

Andy Roberts, avdelningschef

Viktoria Morén, avdelningschef

Anna Modig, avdelningschef

Maria Hultin, avdelningschef

Sven Gustafsson, exploateringschef

Annika Abrahamson, kommunikationschef

Helen Dalgart, hr-chef

Jörgen Jepson, ekonomichef

1. Val av justerare samt tid för justering av protokollet

2. Projektnr 0067, Katrinetorp avloppsanläggning - slutrapport

TN-2026-1594

Sammanfattning

Miljöförvaltningen skickade i november 2017 ett förslag till beslut om föreläggande gällande den undermåliga avloppsanläggningen på besöksanläggningen Katrinetorp.

I projektet som genomfördes tog förvaltningen höjd för ytterligare anslutningar av byggnation inom Katrinetorps område, en eventuellt tillkommande huslänga med kök, duschar och toaletter samt gjorde en avsättning för en framtida toalettanläggning inom det närliggande området, Millennieskogen.

Katrinetorps gård/landeri har nu kopplat in samtliga befintliga byggnader till det kommunala avloppet genom en ca 1100 m lång tryckspillsledning, från gården och fram till Kastanjegårdsstigen, via Almviksparken.

Totala utgifter för projektet har uppgått till ca 7,1 mnkr jämfört med 10,5 mnkr i beslutad ram i utökat objektsgodkännande.

Driftskonsekvenser för projektet har uppgått till 387 tkr årligen jämfört med 630 tkr vid bedömning i ökat objektsgodkännande.

Förslag till beslut

Tekniska nämndens arbetsutskott föreslås besluta att godkänna slutrapport för projekt 0067, Katrinetorp avloppsanläggning.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse TNAU 260505 - Projektnr 0067, Katrinetorp avloppsanläggning - slutrapport
- 260427 Slutrapport 0067 Katrinetorps avloppsanläggning

3. Projekt 6006 – Konst mindre åtgärder, 2023-2025 - slutrapport

TN-2026-1722

Sammanfattning

Godkännande av upprättad slutrapport för investeringsprojekt 6006 Konst mindre åtgärder 2023-2025.

Förslag till beslut

Tekniska nämndens arbetsutskott föreslås besluta att med godkännande lägga ärendet till handlingarna.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse Slutrapport för projekt 6006 Konst mindre åtgärder 2023-2025
- Slutrapport för projektfasen 6006 Konst mindre åtgärder 2023-2025

4. Tillståndsansökan för uppställning av säsongskiosk

TN-2026-1677

Sammanfattning

Fastighets- och gatukontoret har mottagit en remiss från Polismyndigheten gällande tillstånd för uppställning av en kiosk vid kalkbrottet i Klagshamn. Kiosken upptar en yta på totalt 11,3 kvm och kommer att vara uppställd under högsäsong, som sträcker sig över perioden 1 mars–31 oktober.

Kalkbrottet i Klagshamn är idag en populär badplats med många besökare under sommaren. Fastighets- och gatukontoret ser kiosken som ett positivt tillskott till området och anser att tillståndsansökan bör tillstyrkas.

Fastighets- och gatukontoret föreslår att beslutet fattas av tekniska nämndens arbetsutskott i enlighet med delegation från tekniska nämnden.

Förslag till beslut

Tekniska nämndens arbetsutskott föreslås besluta att med stöd av delegation från tekniska nämnden, tillstyrka uppställning av kiosken under högsäsong enligt ansökan.

Beslutsunderlag

- G- Tjänsteskrivelse - TNAU 260505 Tillståndsansökan för uppställning av säsongskiosk
- Tillståndsansökan

5. Storbildvisning av Fotbolls-VM 2026

TN-2026-1703

Sammanfattning

Fastighets- och gatukontoret föreslår tre alternativ gällande publik visning av fotbolls-VM 2026 för herrar. Två geografiska platser samt tre alternativa visningsförslag med tre olika budgetutfall redovisas. Kostnader för skärm och sändningsrättigheter är estimerade.

Förslag till beslut

Tekniska nämndens arbetsutskott föreslås besluta

att fastighets- och gatukontoret får i uppdrag att visa Sveriges gruppspelmatcher samt slutspelsmatcher.

att ge fastighets- och gatukontoret i uppdrag att genomföra publik visning utifrån något av nedan redovisade visningsförslag med tillhörande budget.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse TNAU 260505 - Publik visning av VM i fotboll 2026

6. Nämndinitiativ (M) - Sluta straffa parkörer som betalar en för hög taxa för korttidsparkering

TN-2026-1379

Sammanfattning

Ärendet kompletteras med tjänsteskrivelse.

7. Malmöinitiativ Belysning i Rönneholmsparken EF20250418

TN-2026-65

Sammanfattning

Tekniska nämnden har tagit emot ett Malmöinitiativ om att utöka belysningen längs ytterligare ett gångstråk i Rönneholmsparken.

Förvaltningen har tagit fram ett förslag på yttrande där det framgår att ljussättning längs detta stråk skulle skada parkens fauna med fridlysta fladdermöss. Förvaltningen arbetar aktivt med att förbättra djurlivets förutsättningar genom bland annat faunadepåer. Det finns redan belysta alternativ som leder till samma målpunkt. Förvaltningen förslår därför att Malmöinitiativet ska avslås.

Förslag till beslut

Tekniska nämnden föreslås besluta att godkänna förvaltningen förslag till yttrande samt att avslå Malmöinitiativet

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse TNAU 260407 Malmöinitiativ Belysning i Rönneholmsparken
- Förslag till Yttrande Malmöinitiativ Belysning i Rönneholmsparken
- Malmöinitiativ Belysning i Rönneholmsparken EF20250418

8. Skriftlig information - Fortuna Hemgårdens fortsatta utveckling (Dp 5918)

TN-2026-1736

Sammanfattning

Fortuna Hemgården står framför en omfattande utveckling. Här växer ett differentierat näringsliv fram i öst, liksom bostadsutveckling i väst. Stadsbyggnadskontoret har nu ett nytt planuppdrag (Dp 5918) för bostäder på privat mark för området mellan Tullstorpsvägen och Toftanäs.

Under de senaste åren har ett flertal detaljplaner antagits i området. Den nu aktuella detaljplanen Dp 5918 kommer innebära att åtgärder såsom gator, gång- och cykelstråk, park mm kommer bli nödvändiga investeringar. Utöver att dessa åtgärder är en del av genomförandet av aktuell detaljplan kommer de även vara till nytta för framtida utbyggnad inom Fortuna Hemgården, exempelvis för kommande etapper av bostadsutvecklingen i söder och för det nya verksamhetsområdet i öster på kommunens mark.

Då den aktuella exploateringen inom Dp 5918 är förhållandevis liten överstiger planerade investeringar kraftigt intäkterna. En fortsatt utveckling av området Fortuna Hemgården kräver därför kommunal finansiering.

Beslutsunderlag

- Tjänsteanteckning TNAU 260505- Väster om Tullstorpsvägen

9. Informationspunkter för Tekniska nämndens arbetsutskott 2026 - muntliga

TN-2025-2147

Sammanfattning

a) Uppföljning tåglossning i Malmö hamn

(10 min + 10 min frågor)

Olle Anderberg, strateg fastighets- och exploatering

b) Planeringsinriktning för markinnehavet på landsbygden

(10 min + 10 min frågor)

Alva Mejstad, förvaltare, fastighet- och exploatering

Ann Häger, strateg, fastighet- och exploatering

Kajsa Hallen Rue, strateg, fastighet- och exploatering

Daniel Holm, förvaltare, FGK stadsmiljöavdelningen

c) Förvaltningens arbete med att minska vattenförbrukningen

(10 min + 10 min frågor)

Lars Johansson, enhetschef, park- och gatumiljöenheten

d) Objektsgodkännade för Pildammarna

(10 min + 10 min frågor)

Lars Johansson, enhetschef, park- och gatumiljöenheten