



Malmö stad
Tekniska nämndens arbetsutskott

Kallelse och föredragningslista

Sammanträdestid 2026-04-07 kl. 09:00-10:30

Plats FGK O-huset Kungsparken, stadshuset

Eventuellt förhinder anmäls snarast till Belma Rosarv

Ordförande

Andréas Schönström (S)

Ledamöter

Isabel Enström (MP), Vice ordförande
Håkan Fäldt (M), Andre vice ordförande
Håkan Ask (SD), Adjungerande
Halimo Bashir Abdi (V), Adjungerande

Ersättare

Magdalena Beck (S)
Karl Philip Nilsson (L)
Karin Elisabet Olsson (M)

Övriga deltagare

Tobias Nilsson, direktör
Andy Roberts, avdelningschef
Anna Modig, avdelningschef
Viktoria Morén, avdelningschef
Martin Lundin, avdelningschef
Maria Hultin, avdelningschef
Jörgen Jepson, ekonomichef
Annika Abrahamson, kommunikationschef
Mats Åstrand, nämndsekreterare
Helen Dalgart, hr-chef
Sven Gustafsson, exploateringschef
Elin Edenborg, enhetschef
Belma Rosarv, nämndsekreterare
Mats Åstrand, nämndsekreterare

1. Val av justerare samt tid för justering av protokollet

2. Nämndsbudgetuppdrag 2026 - Kraftigt decimera råttförekomsten

TN-2026-895

Sammanfattning

Fastighets- och gatukontoret har fått i uppdrag att under 2026 samordna Malmö stads förvaltningar, VA Syd och externa aktörer för att kraftigt minska råttförekomsten i staden. Uppdraget omfattar att ta fram en stadsövergripande handlingsplan, etablera samordnade arbetsgrupper, utveckla gemensamma rutiner för rapportering, bekämpning och uppföljning samt att vidareutveckla samverkan inom Hållbara Rosengård där arbetet redan har visat positiva resultat. Det nya stadsövergripande arbetssättet ska testas i ett pilotområde i Nydala. Insatserna innehåller förstärkt renhållning, riktad råttbekämpning, tätning av strukturella brister i den fysiska miljön, installation av råttspärrar samt omfattande utbildnings- och kommunikationsinsatser för både interna verksamheter och externa aktörer. Arbetet följs upp löpande och rapporteras i delårsrapporten 2026 och årsanalysen 2027.

Förslag till beslut

Tekniska nämndens arbetsutskott föreslås besluta att godkänna uppdragsbeskrivningen och ge fastighets- och gatukontoret i uppdrag att påbörja arbetet.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse 260407 - Nämndsbudgetuppdrag 2026 - Kraftigt decimera råttförekomsten
- Uppdragsbeskrivning - Nämndsbudgetuppdrag - Kraftigt decimera råttförekomsten 260326

3. Nämndsbudgetuppdrag 2026 - Utredda kommunala stadsvårdar

TN-2026-896

Sammanfattning

Tekniska nämnden beslutade den 27 januari 2026 att uppdra åt fastighets- och gatukontoret att utreda förutsättningarna för ett nytt koncept med kommunala stadsvårdar i Malmö. Syftet är att förbättra samspelet i trafikmiljöer genom att stadsvårdar informerar, vägleder och uppmuntrar trafikanter att följa trafik- och ordningsregler, samt fungerar som en servicefunktion för invånare och besökare.

Utredningen genomförs i projektform med en tvärfunktionell arbetsgrupp. Under våren 2026 genomförs omvärldsbevakning, intern kartläggning och dialoger med relevanta aktörer. Arbetet i denna fas avslutas med ett inriktningsbeslut i juni 2026. Under hösten 2026 vidareutvecklas förslaget genom analyser, workshops och dialog med interna och externa intressenter. Projektet planeras vara färdigt för beslut om genomförande under 2027.

Förslag till beslut

Tekniska nämndens arbetsutskott föreslås besluta att godkänna uppdragsbeskrivningen och ge fastighets- och gatukontoret i uppdrag att påbörja arbetet

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse TNAU 260407 Nämndsbudgetuppdrag 2026 - Utreda kommunala stadsvårdar
- Uppdragsbeskrivning - Nämndsbudgetuppdrag - Utreda kommunala stadsvårdar 260326

4. Nämndsbudgetuppdrag 2026 - Identifiera attraktiva tomter

TN-2026-897

Sammanfattning

Fastighets- och gatukontoret fick i samband med att tekniska nämndens nämndsbudget 2026 antogs följande uppdrag:

Fastighets- och gatukontoret ges i uppdrag att identifiera attraktiva tomter för dagens byggbransch och att genom tydlig paketering och transparenta erbjudanden stimulera till ett ökat och breddat bostadsbyggande.

Förslag till beslut

Tekniska nämndens arbetsutskott föreslås besluta att godkänna uppdragsbeskrivningen och ge fastighets- och gatukontoret i uppdrag att påbörja arbetet

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse TNAU 260407 Nämndsbudgetuppdrag - Identifiera attraktiva tomter
- Uppdragsbeskrivning - Nämndsbudgetuppdrag - Identifiera attraktiva tomter 260326

5. Nämndsbudgetuppdrag 2026 - Utredda guppiga cykelstråk

TN-2026-899

Sammanfattning

Fastighets- och gatukontoret fick i samband med att tekniska nämndens nämndsbudget 2026 antogs följande uppdrag:

Fastighets- och gatukontoret ges i uppdrag att utreda och föreslå lämpliga platser där befintliga cykelbanor kan kompletteras med barnvänliga, guppiga cykelstråk, liknande det i Enskiftesparken, i syfte att främja cykellek och cykelglädje.

Förslag till beslut

Tekniska nämndens arbetsutskott föreslås besluta att godkänna uppdragsbeskrivningen och ge fastighets- och gatukontoret i uppdrag att påbörja arbetet

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse TNAU 20260407 Nämndsbudgetuppdrag 2026 - Utredda guppiga cykelstråk
- Uppdragsbeskrivning - Nämndsbudgetuppdrag - Utredda guppiga cykelstråk 260326

6. Nämndsbudgetuppdrag 2026 - Utredda semi-automatiska vattenkvalitetsmätningar

TN-2026-900

Sammanfattning

Malmö är en kust- och vattenstad där tillgången till vatten utgör en central del av stadens identitet, attraktivitet och folkhälsa. I takt med att tidigare industri- och hamnområden omvandlas till blandstad uppstår nya möjligheter att tillgängliggöra vattnet för rekreation, inklusive bad.

Malmö stad har tidigare utrett hur stadens kanaler och hamnar kan bli mer tillgängliga för allmänheten, bland annat genom stadsbad. I tekniska nämndens budget för 2024 fick förvaltningen i uppdrag att ta fram en plan för hur vattenkvaliteten i Malmös kanaler kan förbättras.

Föreliggande uppdrag beslutades av tekniska nämnden 27 januari i nämndsbudget för 2026. Förvaltningen föreslår att under 2026 gör förvaltningen en nulägesanalys av lokala förhållanden vad gäller vattenkvalitet och en omvärldsanalys med kartläggning av

investerings- och driftkostnader samt gångbarhet för relevanta tekniska lösningar. Arbetet leder därefter vidare, inom ramen för ordinarie verksamhet, i en teknisk pilotstudie med vattenkvalitetsmätningar under badsäsongen 2027 och därtill en samlad risk- och lämplighetsbedömning. Slutrapporteringen mynnar ut i en rekommendation av mätmetoder och potentiella badplatser.

Förslag till beslut

Tekniska nämndens arbetsutskott föreslås besluta att godkänna uppdragsbeskrivningen och ge fastighets- och gatukontoret i uppdrag att påbörja arbetet

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse TNAU 260407 Utreda semi-automatiska vattenkvalitetsmätningar
- Uppdragsbeskrivning - Nämndsbudgetuppdrag - Utreda semi-automatiska vattenkvalitetsmätningar 260326

7. Nämndsbudgetuppdrag 2026 - Planera för och förbereda 10 skolgator

TN-2026-902

Sammanfattning

Fastighets- och gatukontoret fick i samband med att tekniska nämndens budget 2026 antogs följande uppdrag: Fastighets- och gatukontoret ges i uppdrag att under 2026 planera för och förbereda minst tio nya skolgator med varierad utformning, för genomförande under åren 2026–2027.

Förslag till beslut

Tekniska nämndens arbetsutskott föreslås besluta att godkänna uppdragsbeskrivningen och ge fastighets- och gatukontoret i uppdrag att påbörja arbetet

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse TNAU 260407 - Nämndsbudgetuppdrag - planera för och förbereda 10 nya skolgator
- Nämndsbudgetuppdrag - Planera för och förbereda 10 skolgator

8. Nämndsbudgetuppdrag 2026 - Utredda minneslund för djur

TN-2026-904

Sammanfattning

Fastighets- och gatukontoret fick i samband med att tekniska nämndens nämndsbudget 2026 antogs följande uppdrag:

Fastighets- och gatukontoret ges i uppdrag att i dialog med Sysav och berörda intressegrupper utreda behov och möjligheter för en kompletterande minnesplats för sällskapsdjur så som hundar och katter. Särskilt ska möjligheten utredas att skapa en minneslund eller liknande upplägg där det bereds plats för samspelet mellan grönska, träd och en fridfull minnesplats.

Förslag till beslut

Tekniska nämndens arbetsutskott föreslås besluta att godkänna uppdragsbeskrivningen och ge fastighets- och gatukontoret i uppdrag att påbörja arbetet

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse TNAU 260407 Nämndsbudgetuppdrag - Utredda minneslund för djur
- Uppdragsbeskrivning - Nämndsbudgetuppdrag - Utredda minneslund för djur 260326

9. Nämndinitiativ (M) - Ge Malmös företag rättvisa och rimliga förutsättningar vid infrastrukturarbeten

TN-2026-1045

Sammanfattning

I nämndinitiativ till tekniska nämnden vill Håkan Fäldt (M) ge Malmös företag rättvisa och rimliga förutsättningar vid infrastrukturarbeten, genom att införa informationsriktlinjer, samverkansrutiner samt tydliga ersättningsregler.

Tekniska nämnden beslutade 23 februari att överlämna nämndinitiativet till tekniska nämndens arbetsutskott för beredning.

Fastighets- och gatudirektören informerade tekniska nämnden 23 februari om de åtgärder som vidtagits för att säkra kommunikation och samverkan med näringsidkare.

Tekniska nämnden beslutade 24 mars att hemställa hos kommunfullmäktige om att kunna reducera taxan för upplåtelser och att fastighets- och gatukontoret tar fram rutiner och vägledning för detta samt en sammanhåller informationsyta till näringsidkarna om denna möjlighet.

Med de redovisade åtgärderna och beslut om förslag till kommunfullmäktige om möjlighet till reducerad taxa föreslår förvaltningen att nämndinitiativet ska anses besvarat.

Förslag till beslut

Tekniska nämndens arbetsutskott föreslås besluta att föreslå tekniska nämnden besluta att anse nämndinitiativet besvarat

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse TNAU 260407 - Nämndinitiativ (M) - Ge Malmös företag rättvisa och rimliga förutsättningar vid infrastrukturarbeten
- Nämndinitiativ (M) - Ge Malmös företag rättvisa och rimliga förutsättningar vid infrastrukturarbeten

10. Malmöinitiativ Ett utegym till vårt område EF20250373

TN-2026-27

Sammanfattning

Ett Malmöinitiativ har inkommit till tekniska nämnden angående att bygga ett nytt utegym i Rosengård, i närheten av Vattenlekplatsen. Förslagsställaren lyfter utegym som en investering som bidrar till fysisk och psykisk hälsa, samt fungerar som en träffpunkt för folk som bor i området.

Med projektet Aktiva mötesplatser arbetar fastighets- och gatukontoret för att skapa en god spridning av platser för fysisk aktivitet i hela staden för att kunna möta behov hos alla malmöbor. Inom ramen för detta arbete har ett utegym anlagts i Rosengård under hösten 2025. Gymmet ligger öster om Rosengårds IP och ca 700 meter från Vattenlekplatsen, därmed anses behovet vara uppfyllt i området.

Förslag till beslut

Tekniska nämndens arbetsutskott föreslås besluta att godkänna förvaltningens svar till yttrande, samt att avslå Malmöinitiativet.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse TNAU 20260407 Malmöinitiativet - Ett utegym till vårt område EF20250373
- Förslag till yttrande TNAU 20260407 Malmöinitiativet - Ett utegym till vårt område EF20250373
- Malmöinitiativ Ett ute gym till vårt område EF20250373

11. Malmöinitiativ Mer grönska och bättre stadsmiljö i hjärtat av Limhamns sjöstad, EF20260003

TN-2026-85

Sammanfattning

I ett medborgarinitiativ har det föreslagits att Malmö stad ska förvärva en markyta som använts till upplag inom tomten för Limhamns fjärrvärmecentral i Limhamns sjöstad och öppna upp ytan för allmänheten till en grön park. I initiativet lyfts också att staden ska initiera en utredning om fjärrvärmeverkets framtida roll avseende teknisk utveckling, möjlig successiv avveckling när energisystemet tillåter det, eller alternativ placering.

Förvaltningen har tagit fram förslag till yttrande där det framgår att ytan ägs av E.ON och staden har i nuläget inte några planer på att förvärva denna. Staden har löpande kontakt med E.ON och vad gäller fjärrvärmecentralens framtid är det i dagsläget inte aktuellt att påbörja någon utredning om avveckling eller flytt. Fjärrvärmecentralen i Limhamns sjöstad behövs för spets- och reservvärme på sin nuvarande plats under lång tid framöver.

Förslag till beslut

Tekniska nämndens arbetsutskott föreslås besluta att godkänna förvaltningens förslag till yttrande, samt att avslå Malmöinitiativet.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse TNAU 260407 Malmöinitiativ mer grönska i Limhamns sjöstad
- Förslag till yttrande TNAU 260407 Malmöinitiativ mer grönska och bättre stadsmiljö i hjärtat av Limhamns sjöstad
- Malmöinitiativ Mer grönska och bättre stadsmiljö i hjärtat av Limhamns sjöstad, EF20260003

12. Skriftlig information - Tillfällig cykelövningsplats

TN-2026-1342

Skriftlig information

Beslutsunderlag

- Tjänsteanteckning Tillfällig cykelövningsplats

13. Informationspunkter för Tekniska nämndens arbetsutskott 2026 - muntliga

TN-2025-2147

Sammanfattning

a) Information om företagsbot avseende hantering av tång inom fastigheten Limhamn 11:277
(10 min dragning + 10 min frågor)

Lars Johansson, enhetschef, stadsmiljöavdelning

August Borssén, stadsjurist, fastighet o exploatering

b) Information om NGBG festivalen

(10 min dragning + 10 min frågor)

Andy Roberts, avdelningschef, fastighets- och gatukontoret