



Malmö stad
Tekniska nämndens arbetsutskott

Protokoll

Sammanträdestid	2024-11-12 kl 09:00-10:15
Plats	FGK O-huset Kungsparken, Stadshuset
Utses att justera	Håkan Fäldt (M)
Justeringen	2024-11-18
Protokollet omfattar	§§88-95

Underskrifter	Sekreterare Mats Åstrand	
	Ordförande Andréas Schönström (S)
	Justerande Håkan Fäldt (M)

Beslutande ledamöter

Andréas Schönström (S) (Ordförande)

Håkan Fäldt (M) (Andre vice ordförande)

Magdalena Beck (S) ersätter Isabel Enström (MP) (Vice ordförande)

Ej tjänstgörande ersättare

Karl Philip Nilsson (L)

Karin Elisabet Olsson (M)

Övriga närvarande

Håkan Ask (SD) (Adjungerande)

Halimo Bashir Abdi (V) (Adjungerande)

Tobias Nilsson (direktör)

Andy Roberts (avdelningschef)

Anna Modig (avdelningschef)

Viktoria Morén (avdelningschef)

Maria Hultin (avdelningschef)

Jörgen Jepson (ekonomichef)

Annika Abrahamson (kommunikationschef)

Helen Dalgart (hr-chef)

Elin Edenborg (Enhetschef)

Mats Åstrand (nämndsekreterare)

Johan Moritz (ingenjör) §89

Alva Mejstad (förvaltare) §89

Susanne Dagnekvist (enhetschef) §89

ÄRENDELISTA

- §88 Val av justerare samt tidpunkt för justering av protokollet
- §89 Informationspunkter för tekniska nämndens arbetsutskott 2024 - muntliga
- §90 Slutrapport för Dungen Dp 5361 projekt 7312
- §91 Nämndinitiativ (V) - Biologiskt mångfaldcenter
- §92 Malmöinitiativ vi vill ha inkluderande lekplatser i Malmö EF20240179
- §93 Malmöinitiativet uträtta råttorna i Malmö stad EF20240061
- §94 Malmöinitiativet- bygga plaskdamm i Videdalsparken EF20240247
- §95 Malmöinitiativet - Skatepark Klagshamn, EF20230153

§ 88 Val av justerare samt tidpunkt för justering av protokollet

Håkan Fäldt (M) väljs att justera protokollet. Protokolljustering sker 18 november 2024.

§ 89 Informationspunkter för tekniska nämndens arbetsutskott 2024 - muntliga

TN-2023-2519

Sammanfattning

a) Julbelysning

(15 min)

Andy Roberts, avdelningschef avdelningen för offentlig miljö

Johan Moritz, ingenjör avdelningen för offentlig miljö

b) Återkoppling omförhandlingar koloniområden

(20 min)

Viktoria Morén, avdelningschef fastighetsavdelningen

Alva Mejstad, förvaltare fastighetsavdelningen

Susanne Dagnekvist, enhetschef fastighetsavdelningen

§ 90 Slutrapport för Dungen Dp 5361 projekt 7312

TN-2024-2363

Sammanfattning

Projektområdet Dungen är beläget i stadsdelen Hyllie. Området avgränsas av Hyllie allé i norr, Hyllie Boulevard i väster, Nannas gata och Ymers park i öster samt Ymers gata i söder.

Syftet med projektet var att ta fram ett område för blandad stadsbebyggelse med kontorsverksamheter och bostäder. Detaljplanen (Dp 5361), omfattar tre kvarter, varav två är delade, samt gata. Projektområdet omfattar förutom planområdet även en mindre del av Hyllie boulevard (vilken ingår i dp 5069). Detaljplanen vann laga kraft i september 2016.

Projektets mål var att skapa nya lägenheter som bidrar till stadens alltmer ökade behov av bostäder samt kontorsverksamheterna som bedöms kunna bidra till tillväxt och sysselsättning i staden.

Objektsgodkännandet antogs i tekniska nämnden 2016. Investeringsutgifterna för projektet har uppgått till 27,8 mnkr och intäkter från försäljningar och kapitaliserade avgälder 132,1 mnkr, vilket ger ett positivt projektnetto på 104,3 mnkr. Detta kan jämföras med objektsgodkännandet där utgifterna bedömdes till 29,6 mnkr, inkomsterna till 130 mnkr och projektnettot således 100,4 mnkr. Då östra delen av Hyllie Boulevards färdigställande har varit med i objektsgodkännandet men inte utförts blir jämförelsen inte helt rättvisande, se vidare under avsnittet för ekonomisk uppföljning.

Beslut

Tekniska nämndens arbetsutskott beslutar att med godkännande lägga ärendet till handlingarna.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse TNAU 24112 - Slutrapport för Dungen Dp 5361 projekt 7312
- Slutrapport för projektfasen - Dungen

§ 91 Nämndinitiativ (V) - Biologiskt mångfaldcenter

TN-2024-1850

Sammanfattning

I nämndinitiativ till tekniska nämnden föreslår Mats Billberg Johansson (V) och Halimo Bashir Abdi (V) att fastighets- och gatukontoret ges i uppdrag att i samverkan med miljöförvaltningen utreda förutsättningar för att etablera ett biologiskt mångfaldcenter i Malmö, att detta placeras så att det för allmänheten är tillgängligt och inspirerande samt att i arbetet involvera såväl forskning och utbildning som myndigheter och civilsamhällets organisationer.

Malmö stad arbetar med biologisk mångfald dels utifrån Miljöprogrammet, mål 9 – ökad biologisk mångfald, dels utifrån Naturvårdsplanen. Båda antagna av kommunfullmäktige. Naturvårdsplanen anger som mål 6: Kunskapen om Malmös natur ska förbättras. I målet anges kunskapsuppbyggnad, engagemang från allmänheten och barns nyfikenhet och intresse för naturen som viktiga.

Fastighets- och gatukontoret anordnar en del aktiviteter för medborgare med fokus på biologisk mångfald. Det kan inte anses som ett samlat arbete utan görs i form av enstaka projekt eller aktiviteter som Vilda Malmö, Barnens äng i Bunkeflostrand och Slottsträdgårdens olika projekt och aktiviteter.

Marint kunskapscenter finns sedan 20 år i Malmö där man bedriver en verksamhet med en liknande inriktning som föreslås för ett biologiskt mångfaldcenter i nämndinitiativet. Verksamheten finansieras av Malmö stad och genom egna projektuppdrag. Budgeterat för detta 2024 är 6,2 miljoner kronor i kulturnämndens budget.

Sveriges Lantbruksuniversitet i Uppsala driver sedan 1994 Centrum för biologisk mångfald med forskning om betydelsen av biologisk mångfald för människor och samhällen.

Förvaltningen föreslår att nämndinitiativet anses besvarat med det arbete som görs i staden utifrån Miljöprogrammet och Naturvårdsplanen samt de projektet och aktiviteter som anordnas av fastighet- och gatukontoret.

Beslut

Tekniska nämndens arbetsutskott beslutar att föreslå tekniska nämnden besluta att nämndinitiativet anses besvarat med det arbete som görs i staden utifrån Miljöprogrammet och Naturvårdsplanen samt de projektet och aktiviteter som anordnas av fastighet- och gatukontoret.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse TNAU 241112 Nämndinitiativ (V)- Biologiskt mångfaldcenter
- Nämndinitiativ (V) Biologiskt mångfaldcenter

§ 92 Malmöinitiativ vi vill ha inkluderande lekplatser i Malmö EF20240179

TN-2024-1283

Sammanfattning

Tekniska nämnden förvaltar i dagsläget cirka 250 lekplatser inklusive 23 temalekplatser. Malmös lekplatser och temalekplatser förnyas och utvecklas löpande med målet att göra dem så inkluderande, tillgängliga, trygga och säkra som möjligt. Vid förnyelsen omgestaltas de med hänsyn till att det ska finnas något för alla oavsett förmåga på en lekplats. Malmö stad arbetar efter riktlinjer för tillgänglighet och inkludering som finns att läsa om på Malmö stads hemsida. Tillgänglighetsanpassade gungor finns idag på 20 av Malmös 23 temalekplatser och även på ett antal andra lekplatser i olika delar av staden. En ny temalekplats med temat Fantasi planeras byggas 2025-2026 i Rörsjöparken. Temalekplatsen har fokus på inkludering och bygger på ett omfattande arbete med bland annat medverkande grundskolor och grundsärskolor.

Beslut

Tekniska nämndens arbetsutskott beslutar att godkänna förvaltningens förslag till yttrande kompletterat med den text som framgår av länken i förslag till yttrande samt att anse Malmöinitiativet besvarat.

Yrkanden

Magdalena Beck (S) yrkar att yttrandet tydligare anger vad riktlinjerna för tillgänglighet och inkludering innebär.

Beslutsgång

Ordförande föreslår att yttrandet kompletteras med den text som framgår av länken i förvaltningens förslag till yttrande, ställer förslaget under proposition och finner att arbetsutskottet beslutat att yttrandet kompletteras med den text som framgår av länken i förvaltningens förslag till yttrande.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse TNAU 241112 - Malmöinitiativ vi vill ha inkluderande lekplatser i Malmö
- Förslag till yttrande TNAU 241112 - Malmöinitiativ vi vill ha inkluderande lekplatser i Malmö Mottagare: Malmöinitiativet
- Malmöinitiativ vi vill ha inkluderande lekplatser i Malmö EF20240179

§ 93 Malmöinitiativet uträtta rättorna i Malmö stad EF20240061

TN-2024-1551

Sammanfattning

Det har inkommit ett Malmöinitiativ om att utrota rättorna i staden med rättgift. Malmö stad använder andra metoder såsom förebyggande åtgärder och mekaniska fällor i första hand eftersom rättgift kan leda till primär och sekundärförgiftning för människor och miljön.

Beslut

Tekniska nämndens arbetsutskott beslutar att godkänna ordförande justerade förslag till yttrande, samt att avslå Malmöinitiativet.

Yrkanden

Håkan Fäldt (M) yrkar att det stycke i förslag till yttrande som inleds med "Utöver dessa avvägningar finns även en etisk aspekt..." stryks.

Andréas Schönström (S) yrkar bifall till Håkan Fältds yrkande samt yrkar att näst sista meningen i förslag till yttrande, "Fastighets- och gatukontoret arbetar kontinuerligt för att minska beståndet av rättor i Malmö men vi kommer aldrig bli av med dem helt." stryks och ersätts av; Fastighets- och gatukontoret fortsätter dialogen med miljöförvaltningen om lämpliga åtgärder för att komma tillrätta med problematiken.

Beslutsgång

Ordförande justerar förslag till beslut i enlighet med inkomna yrkanden, ställer justerat förslag under proposition och finner att arbetsutskottet beslutat enligt justerat förslag till yttrande.

Beslutet skickas till

Malmöinitiativet

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse TNAU 241112 Malmöinitiativet uträtta rättorna i Malmö stad
- Förslag till yttrande TNAU 241112 Malmöinitiativet uträtta rättorna i Malmö stad
- Malmöinitiativet uträtta rättorna i Malmö stad EF20240061

§ 94 Malmöinitiativet- bygga plaskdamm i Videdalsparken EF20240247

TN-2024-1553

Sammanfattning

Till tekniska nämnden har det inkommit ett Malmöinitiativ om att fastighets- och gatukontoret ska bygga en plaskdamm i Videdalsparken. På grund av Videdalsparkens närhet till en plaskdamm i Vattenlekplatsen i Rosengård samt dyra anläggnings- och driftskostnader, är det i nuläget inte aktuellt att anlägga en plaskdamm i Videdalsparken.

Beslut

Tekniska nämndens arbetsutskott beslutar att godkänna förvaltningens förslag till yttrande, samt att avslå Malmöinitiativet.

Beslutet skickas till

Malmöinitiativet

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse TNAU 241112 Malmöinitiativet- Bygga plaskdamm i videdalsparken
- Förslag till yttrande TNAU 241112 Malmöinitiativet- Bygga plaskdamm i videdalsparken
- Malmöinitiativet- bygga plaskdamm i Videdalsparken EF20240247

§ 95 Malmöinitiativet - Skatepark Klagshamn, EF20230153

TN-2023-2463

Sammanfattning

Fastighets och Gatukontoret (FGK) delar bilden av att skateboard kan tillföra viktiga värden i staden och ser positivt på engagemanget kring skateboard i Klagshamn. Utvecklingen av en mötesplats för skateboard har utretts av FGK. Utredningen har skett i samarbete med Klagshamns Byalag och fritidsförvaltningen.

Utifrån detta arbete har fritidsförvaltningen identifierat lämpliga ytor kring Idrottsplatsen för en möjlig etablering. Byalaget har skickat in en ansökan till Arvsfonden för medfinansiering av projektet. I skrivande stund inväntar Byalaget återkoppling från Arvsfonden.

I det fall att ansökan beviljas, inleds nästa skede av processen hur medfinansiering från staden och andra intressenter hanteras inför eventuell byggstart.

Beslut

Tekniska nämndens arbetsutskott beslutar att godkänna förvaltningens förslag till yttrande, samt att anse Malmöinitiativet besvarat.

Beslutet skickas till

Malmöinitiativet

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse TNAU 241112 - Malmöinitiativ Skatepark Klagshamn
- Förslag till yttrande TNAU 241112 - Malmöinitiativ Skatepark Klagshamn
- Malmöinitiativet - Skatepark Klagshamn, EF20230153