



Malmö stad  
**Tekniska nämndens arbetsutskott**

## **Kallelse och föredragningslista**

Sammanträdestid 2024-08-13 kl. 09:00-10:30

Plats Rum 4033, stadsbyggnadskontoret

Eventuellt förhinder anmäls snarast till Mats Åstrand

**Ordförande**

Andréas Schönström (S)

**Ledamöter**

Isabel Enström (MP), Vice ordförande

Håkan Fäldt (M), Andre vice ordförande

**Ersättare**

Magdalena Beck (S)

Karl Philip Nilsson (L)

Karin Elisabet Olsson (M)

Håkan Ask (SD)

Halimo Bashir Abdi (V)

**Övriga deltagare**

Tobias Nilsson, direktör

Andy Roberts, avdelningschef

Anna Modig, avdelningschef

Viktoria Morén, avdelningschef

Maria Hultin, avdelningschef

Sofia Bergström, enhetschef

Annika Abrahamson, kommunikationschef

Helen Dalgart, hr-chef

Sven Gustafsson, exploateringschef

Mats Åstrand, nämndsekreterare

Lina Johansson Högman, kanslisekreterare

**1. Val av justerare samt tidpunkt för justering av protokollet**

**2. Informationspunkter för tekniska nämndens arbetsutskott 2024 - muntliga**

**TN-2023-2519**

**Sammanfattning**

a) **Utökat objektsgodkännande Funkisbryggan** (TN-2023-1626)  
(15 min)

Andy Roberts, avdelningschef avdelningen för offentlig miljö  
Jesper Hallberg, ingenjör avdelningen för offentlig miljö

**3. Skriftlig information - Projekt 3007 Holma Södra och Mellersta samt projekt 3380 SSP 6.3 Hyllie-Holma**

**TN-2019-1454**

**Förslag till beslut**

Tekniska nämndens arbetsutskott föreslås besluta  
att godkänna informationen och lägga denna till handlingarna.

**Beslutsunderlag**

- Skriftlig information projekt 3007 och 3080

**4. Nämndinitiativ (C) - Inför w-taxa för upplåtelse av offentlig plats**

**TN-2024-1131**

**Sammanfattning**

Centerpartiet föreslår i nämndinitiativ inlämnat vid tekniska nämndens sammanträde 28 maj 2024 att tekniska nämnden ger fastighets- och gatukontoret i uppdrag att utreda förutsättningarna att uppdatera taxan för användning av offentlig plats med avgiftsfria zoner för evenemang och försäljning, med inspiration från Stockholm W-taxa och att återkomma

till tekniska nämnden med förslag på lämpliga platser som skulle kunna avgiftsbefrias enligt beskrivningen ovan.

Fastighets- och gatukontorets bedömning är att det kan vara värt att utreda om och hur taxan för upplåtelse av offentlig plats kan stimulera och skapa incitament för aktivitet och närvaro på utvalda platser med syftet att skapa trygghet och en mer levande stadsmiljö.

Förvaltningens bedömning är att utredningen ska vara öppen även för andra lösningar än avgiftsbefrielse och att nämndinitiativet anses besvarad med detta.

### **Förslag till beslut**

Tekniska nämndens arbetsutskott föreslås besluta

att föreslå tekniska nämnden besluta uppdra till förvaltningen utreda om och hur taxan för upplåtelse av offentlig plats kan stimulera och skapa incitament för aktivitet och närvaro på utvalda platser med syftet att skapa trygghet och en mer levande stadsmiljö, samt att nämndinitiativet anses besvarad med detta utredningsuppdrag.

### **Beslutsunderlag**

- G-Tjänsteskrivelse TNAU 240813 - Nämndinitiativ (C) - Inför w-taxa för upplåtelse av offentlig plats
- Nämndsinitiativ (C) Inför w-taxa för upplåtelse av allmän plats

## **5. Slutrapport ombyggnad av Övägen och Strandgatan**

### **TN-2019-915**

### **Sammanfattning**

Godkännande av upprättad slutrapport för investeringsprojekt ombyggnad Övägen Strandgatan, 8650.

### **Förslag till beslut**

Tekniska nämndens arbetsutskott föreslås besluta

att med godkännande lägga ärendet till handlingarna.

### **Beslutsunderlag**

- G-Tjänsteskrivelse Slutrapport Övägen Strandgatan 8650
- Slutrapport\_8650\_Övägen

## 6. Slutrapport projekt 8714 åtgärder längs Limhamnsvägen

**TN-2022-2197**

### Sammanfattning

Godkännande av upprättad slutrapport för investeringsprojekt Åtgärder längs Limhamnsvägen, 8714.

### Förslag till beslut

Tekniska nämndens arbetsutskott föreslås besluta att med godkännande lägga ärendet till handlingarna.

### Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse TNAU 240813 Slutrapport 8714 åtgärder längs Limhamnsvägen
- Slutrapport\_8714\_Åtgärder Limhamnsvägen

## 7. Slutrapport - färdigställande av gator vid Hyllie allé, projnr 7311

**TN-2018-2644**

### Sammanfattning

Projektområdet Hyllie allé är beläget öster om Hyllie station. Syftet med projektet var att färdigställa allmän plats i form av gångbanor, cykelbanor, torg, park och gator i takt med att kvarterensmarken i området byggs klart.

Detaljplanen (Dp 5051) innehåller bostäder, en förskola, ett parkeringshus och verksamhetslokaler. Planen omfattar även allmän plats för gator, parker och torg. Detaljplanen antogs av kommunfullmäktige november 2010.

Projektets mål var att skapa en attraktiv och trivsamt ny stadsdel i Hyllie. Genom anläggande av gator, torg och gångfartsområden skapas goda förutsättningar för att röra sig tryggt och klimatsmart mellan olika målpunkter i området. Allt i enlighet med den övergripande visionen för Hyllie.

Projektet omfattas av två objektgodkännande, ett för ”färdigställande av Allétorget och Sagas gränd” och ett för ”färdigställande av gator vid Hyllie allé”. Denna slutrapport berör objektgodkännande för färdigställande av gator vid Hyllie allé.

Objektgodkännandet antogs i tekniska nämnden 2018 och beslut fattades även av kommunfullmäktige.

De totala investeringsutgifterna uppgick till 62,3 mnr och intäkterna till 603 mnr, vilket ger ett positivt netto om 540,2 mnr. Det kan jämföras med objektsgodkännandet där utgifterna bedömdes till 65,8 mnr, intäkterna till 550 mnr och projektnettot till 484,2 mnr.

Driftskonsekvenser brutto uppgick till 4,9 mnr medan dessa bedömdes till 5,5 mnr vid tidpunkten för objektsgodkännandet.

### **Förslag till beslut**

Tekniska nämndens arbetsutskottföreslås besluta att med godkännande lägga ärendet till handlingarna.

### **Beslutsunderlag**

- G-Tjänsteskrivelse TNAU 240813 'Slutrapport Hyllie allé 7311
- Slutrapport för projektfasen - mall 1.3 7311 gator

## **8. Slutrapport - Färdigställande av Allétorget och Sagas gränd (projekt nr 7311), dp 5051**

### **TN-2016-588**

### **Sammanfattning**

Projektområdet Hyllie allé är beläget öster om Hyllie station. Syftet med projektet var att färdigställa allmän plats i form av gångbanor, cykelbanor, torg, parker och gator i takt med att kvarterensmarken i området byggdes klart.

Detaljplan (Dp 5051) innehåller bostäder, en förskola, ett parkeringshus och verksamhetslokaler. Planen omfattar även allmän plats för gator, parker och torg. Detaljplanen antogs av kommunfullmäktige november 2010.

Projektets mål var att skapa en attraktiv och trivsamt ny stadsdel i Hyllie. Genom anläggandet av gator, torg och gångfartsområden skapas goda förutsättningar för att röra sig tryggt och klimatsmart mellan olika målpunkter i området. Allt i enlighet med den övergripande visionen för Hyllie.

Projektet omfattas av två objektsgodkännande, ett för "färdigställande av Allétorget och Sagas gränd" och ett för "färdigställande av gator vid Hyllie allé". Denna slutrapport berör objektsgodkännande för färdigställande av Allétorget och Sagas gränd. Objektsgodkännandet antogs i tekniska nämnden 2016 och beslutet skickades även till kommunstyrelsen för beslut.

De totala investeringsutgifterna uppgick till 21,5 mnr. Driftskonsekvenserna brutto uppgick till ca 2 mnr. Det kan jämföras med objektsgodkännandet där utgifterna bedömdes till 20,6 mnr och driftskonsekvenser brutto till 1,8 mnr.

### **Förslag till beslut**

Tekniska nämndens arbetsutskottföreslår besluta att med godkännande lägga ärendet till handlingarna.

### **Beslutsunderlag**

- G-Tjänsteskrivelse TNAU 240813 Slutrapport projekt 7311 färdigställande av Allétorget och Sagas gränd
- Slutrapport för projektfasen - mall 1.3 7311 torg

## **9. Malmöinitiativet-Badplats på Borrgatan i Mellersta hamnen, EF20240005**

### **TN-2024-803**

### **Sammanfattning**

Medborgarförslaget föreslår att det ska tillskapas en ny badplats vid Borrgatan i Mellersta Hamnen. Enligt hamnordningen är det badförbud inom hamnområdet om inte särskilda undantag gäller.

### **Förslag till beslut**

Tekniska nämndens arbetsutskott föreslår besluta att godkänna förvaltningens förslag till yttrande, samt att avslå Malmöinitiativet.

### **Beslutsunderlag**

- G-Tjänsteskrivelse TNAU 240813 Malmöinitiativet-Badplats på Borrgatan i Mellersta hamnen, TN 2024-803
- Förslag till yttrande TNAU 240813 Malmöinitiativet-Badplats på Borrgatan i Mellersta hamnen TN-2024-803
- Malmöinitiativet-Badplats på Borrgatan i Mellersta hamnen, EF20240005

## 10. Malmöinitiativet - Laglig graffititunnel med tak i Malmö, intill kulturljudzonen EF20240057

**TN-2024-514**

### Sammanfattning

Malmöinitiativ har inkommit med förslag om att göra en laglig graffitivägg i gång- och cykeltunneln under järnvägen mellan Norra Sofielunds industriområde och Persborg, i slutet av Norbergsgatan. Förslagsställaren lyfter också att nuvarande lagliga graffitiväggar saknar tak, vilket innebär att det bara går att måla på de lagliga väggarna vid uppehållsväder.

Fastighet- och gatukontoret har utrett Malmöinitiativet. Tunneln tillhör Trafikverket vilket innebär att Trafikverket först ska besluta om ifall tunneln ska göras om till laglig graffitivägg. I ärendet TN-2023-1057 ska fastighet- och gatukontoret inkomma till tekniska nämnden med objektsgodkännande för ett bullerplank vid Brantevikgången som kan göras om till laglig graffitivägg. En drift- och underhållsplan för lagliga graffitiväggar bör implementeras innan beslut föreslås om ytterligare ytor för gatukonst. Tekniska nämnden föreslås besluta att Malmöinitiativet ska anses besvarat.

### Förslag till beslut

Tekniska nämndens arbetsutskott föreslås besluta att godkänna förvaltningens förslag till yttrande, samt att anse Malmöinitiativet besvarat.

### Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse angående Malmöinitiativet - Laglig graffititunnel med tak i Malmö, intill Kulturljudzonen EF20240057
- Förslag till yttrande TNAU 240813 - Malmöinitiativ - Laglig graffititunnel med tak i Malmö, intill Kulturljudzonen EF 20240057
- Laglig graffititunnel med tak i Malmö, intill kulturljudzonen EF20240057