



Malmö stad  
Tekniska nämndens arbetsutskott

**Protokoll**

Sammanträdestid	2023-04-11 kl 09:00-11:00
Plats	FGK O-huset Kungsparken, Stadshuset
Utses att justera	Karin Olsson (M)
Justeringen	2023-04-18
Protokollet omfattar	§§31-48

**Underskrifter**

Sekreterare	.....	
	Mats Åstrand	
Ordförande	.....	.....
	Andreas Schönström (S)	
Justerande	.....	.....
	Karin Olsson (M)	

**Beslutande ledamöter**

Andréas Schönström (S) (Ordförande)

Isabel Enström (MP) (Vice ordförande)

Karin Elisabet Olsson (M) ersätter Håkan Fäldt (M) (Andre vice ordförande)

**Ej tjänstgörande ersättare**

Magdalena Beck (S) §§31-42

Karl Philip Nilsson (L)

Håkan Ask (SD)

Halimo Bashir Abdi (V) §§31-32

**Övriga närvarande**

Tobias Nilsson (direktör)

Andy Roberts (avdelningschef)

Anna Modig (tf. avdelningschef)

Sarah von Liewen (avdelningschef)

Mats Åstrand (nämndsekreterare)

Maria Montelius (exploateringsingenjör) §32

Maria Perlman Aspeklev (enhetschef) §32

Isabella Blomlöf (kommunekolog, stadsbyggnadskontoret) §32

Jörgen Jepson (ekonomichef) §32

## ÄRENDELISTA

- §31 Val av justerare samt tid för justering av protokollet
- §32 Informationspunkter för tekniska nämndens arbetsutskott 2023 - muntliga
- §33 Information Projektdirektiv för exploateringsprojekt 8946 Degeln - skriftlig
- §34 Information Legala förutsättningar för Malmö stad att i egen regi bedriva försäljningsverksamhet för kommersiell reklam - skriftlig
- §35 Information Trygghetsåtgärder i Folkets Park - skriftlig
- §36 BID Utredning Rosengård – Rapport
- §37 Förstärkta förutsättningar av Sibbarp som en arrangemangsplats
- §38 Slutrapport för park i område öster om Kalkbrottet i Klagshamn projekt 8410
- §39 Slutrapport projekt 7309 Hyllievångsskolan
- §40 Slutrapport Projekt 6970 Samverkansinsatser Sofielund
- §41 Budgetuppdrag 2023 - i investeringsverksamhet särskilt prioritera satsningar i socioekonomiskt svaga delar av staden
- §42 Budgetuppdrag 2023- ytterligare intensifiera arbetet med energieffektiviseringar
- §43 Budgetuppdrag 2023- förstudie kring hur kajer och hamnområdet i centrala Malmö kan aktiveras med uteserveringar, mötesplatser och gröna miljöer.
- §44 Budgetuppdrag 2023- ytterligare påskynda arbetet för att införa bilfritt torg på Stortorget.
- §45 Budgetuppdrag 2023- förstudie kring kanalens utveckling
- §46 Nämndinitiativ (MP) (S) (L) grönare torg i Malmö
- §47 Malmöinitiativ Badtemperaturmätning med daglig uppdatering till hemsida för Malmös badplatser EF20220144
- §48 Malmöinitiativet - Discgolf i Oxie

**§ 31 Val av justerare samt tid för justering av protokollet**

Karin Olsson (M) utses att justera protokollet. Justering sker tisdag den 18 april 2023.

## **§ 32 Informationspunkter för tekniska nämndens arbetsutskott 2023 - muntliga**

**TN-2022-2836**

### **Sammanfattning**

a) **Markanvisning kv. Härbärget**

(15 min)

Anna Modig, avdelningschef stadsutvecklingsavdelningen

Maria Montelius, exploateringsingenjör stadsutvecklingsavdelningen

b) **Bunkeflo strandängars naturreservatsföreskrifter**

(20 min)

Sarah von Liewen, avdelningschef fastighetsavdelningen

Maria Perlman Aspeklev, enhetschef fastighetsavdelningen

Isabella Blomlöf, kommunekolog stadsbyggnadskontoret

Kristoffer Widestam, enhetschef stadsbyggnadskontoret

c) **Fördelningen av extra driftsmedel**

(15 min)

Tobias Nilsson, direktör

Jörgen Jepson, ekonomichef

d) **Brottsförebyggande trygghetsåtgärder Gullviksparken**

(5 min)

Andy Roberts, avdelningschef avdelningen för offentlig miljö

### **§ 33 Information Projektdirektiv för exploateringsprojekt 8946 Degeln - skriftlig**

**TN-2023-525**

#### **Beslut**

Tekniska nämndens arbetsutskott beslutar  
att med godkännande lägga informationen till handlingarna.

#### **Beslutsunderlag**

- Projektdirektiv 8946 Degeln Undertecknat

## **§ 34 Information Legala förutsättningar för Malmö stad att i egen regi bedriva försäljningsverksamhet för kommersiell reklam - skriftlig**

**TN-2023-647**

### **Beslut**

Tekniska nämndens arbetsutskott beslutar att med godkännande lägga informationen till handlingarna.

### **Beslutsunderlag**

- Legala förutsättningar för att som ett alternativ till tjänstekoncession i egen regi bedriva försäljningsverksamhet för kommersiell reklam

## **§ 35 Information Trygghetsåtgärder i Folkets Park - skriftlig**

**TN-2023-330**

### **Beslut**

Tekniska nämndens arbetsutskott beslutar att med godkännande lägga informationen till handlingarna.

### **Beslutsunderlag**

- Redovisning av trygghetskapande åtgärder i Folkets park



## **§ 36 BID Utredning Rosengård – Rapport**

**TN-2023-672**

### **Beslut**

Tekniska nämndens arbetsutskott beslutar att med godkännande lägga informationen till handlingarna.

### **Beslutsunderlag**

- Skriftlig information TNAU 230411 - BID Utredning Rosengård
- SLUT\_rapport\_Utredning\_BID Rosengård\_2023...

## § 37 Förstärkta förutsättningar av Sibbarp som en arrangemangsplats

### TN-2023-686

#### Sammanfattning

Fastighets- och gatukontoret ser behovet att säkerställa ytors kvalité på Sibbarp under sommarmånaderna 2023. Ytor som avses är framför allt gräsytan mellan Strandrestaurangen, campingplatsen samt Skateparken. Det är en stor yta som nyttjas flitigt under badsäsong för rekreation. Platsen har också möjlighet att utgöra arrangemangsyta. De arrangemang som har visat intresse för markupplåtelse är under sommaren 2023 ett tivoli samt en musikfestival. Tivolit har gratis inträde och musikfestivalen är avgiftsbelagd. Fastighets- och gatukontorets bedömning är att förstärkt skötsel samt avgränsningsskydd bör tillstyrkas.

#### Beslut

Tekniska nämndens arbetsutskott beslutar att förstärka skötseln på Sibbarp, samt att med avgränsningsskydd skydda närliggande ytor under perioden då musikfestivalen genomförs i juli till en uppskattad kostnad på 300 tkr.

#### Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse TNAU 230411 - Förstärkta förutsättningar av Sibbarp som en arrangemangsplats

## **§ 38 Slutrapport för park i område öster om Kalkbrottet i Klagshamn projekt 8410**

**TN-2023-232**

### **Sammanfattning**

Godkännande av upprättad slutrapport för investeringsprojekt Klagshamn Syd Etapp 4, projekt 8410.

Kostnad för genomförande av Klagshamn Syd, Etapp 4, har ökat med 403 tkr jämfört med beslutad ram från 2017. Beslutad ram 2017 var 10,6 mnkr. Utfall 2022 blev 11 mnkr.

### **Beslut**

Tekniska nämndens arbetsutskott beslutar att med godkännande lägga ärendet till handlingarna.

### **Beslutsunderlag**

- G-Tjänsteskrivelse TNAU 230411 - Slutrapport för park i område öster om Kalkbrottet i Klagshamn projekt 8410
- Slutrapport för Klagshamn syd 8410\_etapp 4

## § 39 Slutrapport projekt 7309 Hyllievångsskolan

**TN-2023-604**

### **Sammanfattning**

Godkännande av upprättad slutrapport för investeringsprojekt Hyllievångsskolan 7309. De totala investeringsutgifterna för projektet uppgick till 33,1 mnkr och de kapitaliserade avgälderna till 22 mnkr, vilket ger ett projektnetto på -11,1 mnkr. Detta kan jämföras med objektsgodkännandet där utgifterna bedömdes till 34,5 mnkr, inkomsterna till 25,8 mnkr och projektnettot således -8,7 mnkr.

### **Beslut**

Tekniska nämndens arbetsutskott beslutar att med godkännande lägga ärendet till handlingarna.

### **Beslutsunderlag**

- G-Tjänsteskrivelse TNAU 230411 - Slutrapport projekt 7309 Hyllievångsskolan
- Slutrapport 7309 Hyllievångsskolan

## **§ 40 Slutrapport Projekt 6970 Samverkansinsatser Sofielund**

**TN-2021-2423**

### **Sammanfattning**

Godkännande av upprättad slutrapport för investeringsprojekt 6970 Samverkansinsatser Sofielund.

### **Beslut**

Tekniska nämndens arbetsutskott beslutar att godkänna slutrapporten för projektet 6970 Samverkansprojekt Sofielund.

### **Beslutsunderlag**

- G-Tjänsteskrivelse TNAU 230411 - Samverkansinsatser Sofielund
- Slutrapport\_20230227\_ST

## **§ 41 Budgetuppdrag 2023 - i investeringsverksamhet särskilt prioritera satsningar i socioekonomiskt svaga delar av staden**

### **TN-2023-551**

#### **Sammanfattning**

Fastighets- och gatukontoret har fått i uppdrag att i sin investeringsverksamhet särskilt prioritera satsningar i socioekonomiskt svaga delar av staden. Översynen av investeringsverksamheten har som syfte att tydligare prioritera socioekonomiskt svaga områden framåt. Målet med uppdraget är att mer träffsäkert kunna göra insatser för att minska klyftorna i Malmö.

Under 2023 kommer förvaltningen att utreda förutsättningarna och presentera förslag på omDispositionering inom investeringsverksamheten de kommande åren. Uppdraget kommer att återrapporteras till nämnden innan årets slut. En uppdragsbeskrivning har framtagits som bifogas.

#### **Beslut**

Tekniska nämndens arbetsutskott beslutar att godkänna uppdragsbeskrivningen, samt att ge förvaltningen i uppdrag att påbörja budgetuppdraget.

#### **Beslutsunderlag**

- G-Tjänsteskrivelse TNAU 230411 - Budgetuppdrag 2023 - Prioritering av investeringssatsningar
- Uppdragsbeskrivning - Socioekonomiska investeringar

## **§ 42 Budgetuppdrag 2023- ytterligare intensifiera arbetet med energieffektiviseringar**

### **TN-2023-549**

#### **Sammanfattning**

Tekniska nämnden har gett i uppdrag till fastighets- och gatukontoret att ytterligare intensifiera arbetet med energieffektiviseringar.

Under året kommer förvaltningen att intensifiera redan pågående arbete med såväl energieffektivisering som energiproduktion. Fokus för effektiviseringarna kommer att ligga på gatubelysningen samt fördjupade utredningar kring energieffektiviseringsåtgärder i byggnader. Solcellssatsningar i hamnen kommer att bidra till ökad produktion och förutsättningar för ökad solelsproduktion på de byggnader vi äger och förvaltar kommer att utredas.

Fastighets- och gatukontoret har tagit fram en uppdragsbeskrivning som bifogas.

#### **Beslut**

Tekniska nämndens arbetsutskott beslutar att godkänna uppdragsbeskrivningen, samt att ge förvaltningen i uppdrag att påbörja budgetuppdraget.

#### **Beslutsunderlag**

- G-Tjänsteskrivelse TN-2023-549 Budgetuppdrag 2023 - ytterligare intensifiera arbetet med energieffektiviseringar
- Uppdragsbeskrivning budgetuppdrag Intensifiering av fastighets- och gatukontorets arbete med energieffektiviseringar

## **§ 43 Budgetuppdrag 2023- förstudie kring hur kajer och hamnområdet i centrala Malmö kan aktiveras med uteserveringar, mötesplatser och gröna miljöer.**

### **TN-2023-552**

#### **Sammanfattning**

Fastighets- och gatukontoret har fått i uppdrag att i samråd med berörda nämnder och förvaltningar göra en förstudie kring hur kajer och hamnområdet i centrala Malmö kan aktiveras med uteserveringar, mötesplatser och gröna miljöer m.m. som kan bidra till både stadens och den specifika platsens vistelsekvalitet. Förvaltningen tar i förstudien fram exempel och förslag på en övergripande och konceptuell nivå. Förstudien ska fokusera på kajstråket från Posthusplatsen till Universitetsbron, hamnbassängen vid Hjälmarekajen samt Södra varvsbassängen. Uppdraget kommer att återrapporteras till nämnden innan årets slut. En uppdragsbeskrivning har framtagits som bifogas.

#### **Beslut**

Tekniska nämndens arbetsutskott beslutar att godkänna uppdragsbeskrivningen med tillägg att utreda en kulturhamn vid kajen vid Posthusplatsen, förstudien ska ta hänsyn till pågående ärende om upplåtelse längs kusten, samt att ge förvaltningen i uppdrag att påbörja budgetuppdraget.

#### **Yrkanden**

Andréas Schönström (S) yrkar tillägg till uppdragsbeskrivningen om att förvaltningen utreder en kulturhamn vid kajen vid Posthusplatsen. Förstudien ska ta hänsyn till pågående ärende om upplåtelse längs kusten.

#### **Beslutsgång**

Ordförande ställer föreliggande förslag med tillägg om att utreda kulturhamn vid kajen vid Posthusplatsen under proposition och finner att arbetsutskottet beslutat enligt detta.

#### **Beslutsunderlag**

- G-Tjänsteskrivelse TNAU 230411 - Budgetuppdrag 2023 - Förstudie aktivering av kajer och hamnområde
- TNAU 230411 - Nämndsuppdrag - Uppdragsbeskrivning Hamn Kaj



## **§ 44 Budgetuppdrag 2023- ytterligare påskynda arbetet för att införa bilfritt torg på Stortorget.**

### **TN-2023-557**

#### **Sammanfattning**

Tekniska nämnden har gett i uppdrag till fastighets- och gatukontoret att utifrån befintliga utredningar och erfarenheter ytterligare påskynda arbetet för att införa bilfria torg på Davidshallstorg och Stortorget.

Under 2023 kommer förvaltningen att utreda förutsättningarna för bilfria torg på Davidshallstorg och Stortorget och presentera en plan för hur detta kan realiseras. Planen ska ange visioner samt en riktning för det kommande arbetet. Planen ska presentera en rimlig tidshorisont för när torgen kan göras bilfria. Uppdraget kommer återrapporteras till nämnden innan årets slut.

Fastighets- och gatukontoret har tagit fram en uppdragsbeskrivning som bifogas.

#### **Beslut**

Tekniska nämndens arbetsutskott föreslår besluta att Davidshallstorg utgår ur uppdragsbeskrivningen, att i övrigt godkänna uppdragsbeskrivningen, samt att ge förvaltningen i uppdrag att påbörja budgetuppdraget.

#### **Beslutsgång**

Ordförande föreslår att uppdraget gällande Davidshallstorg utgår ur uppdragsbeskrivningen. Detta mot bakgrund av tekniska nämndens beslut den 28 mars 2023 att ge fastighets- och gatukontoret i uppdrag att de dryga 40 parkeringsplatserna som idag nyttjas av de boende på Davidshallstorg, ersätts i närområdet till senast 2026 samt att påbörja den planerade medborgardialogen om torgets framtida utformning med utgångspunkt att den nuvarande parkeringsytan tas bort senast 2026.

Ordförande ställer justerat förslag till beslut under proposition och finner att arbetsutskottet beslutat att Davidshallstorg utgår ur uppdragsbeskrivningen, att i övrigt godkänna uppdragsbeskrivningen samt att ge förvaltningen i uppdrag att påbörja budgetuppdraget.

#### **Beslutsunderlag**

- G-Tjänsteskrivelse TN-2023-557 Budgetuppdrag 2023 - ytterligare påskynda arbetet med bilfria torg på Davidshallstorg och Stortorget
- Uppdragsbeskrivning - ytterligare påskynda arbetet med bilfria torg på Davidshallstorg och Stortorget

## **§ 45 Budgetuppdrag 2023- förstudie kring kanalens utveckling**

### **TN-2023-553**

#### **Sammanfattning**

Fastighets- och gatukontoret har fått i uppdrag att i samråd med berörda intressenter göra en förstudie kring kanalens utveckling. Förstudien ska beskriva kanalens framtida utveckling med fokus på hur kanalen kan göras till en mer tillgänglig plats för besök och bad.

Under 2023 kommer förvaltningen att utreda förutsättningarna och presentera förslag på fortsatt utveckling av kanalrummet. Uppdraget kommer att återrapporteras till nämnden innan årets slut. En uppdragsbeskrivning har framtagits som bifogas.

#### **Beslut**

Tekniska nämndens arbetsutskott beslutar att godkänna uppdragsbeskrivningen, samt att ge förvaltningen i uppdrag att påbörja budgetuppdraget.

#### **Beslutsunderlag**

- G-Tjänsteskrivelse TNAU 230411 - Budgetuppdrag 2023 - Förstudie kring kanalens utveckling
- Uppdragsbeskrivning - Förstudie kanalens utveckling 2023-03-23

## § 46 Nämndinitiativ (MP) (S) (L) grönare torg i Malmö

### TN-2023-681

#### Sammanfattning

Ett nämndinitiativ har inkommit från Socialdemokraterna, Miljöpartiet och Liberalerna där de föreslår att fastighets- och gatukontoret ges i uppdrag att under innevarande år möblera Masttorget och Nobeltorget med temporär grönska i form av träd och andra planteringar som kan bidra till ökad rumslighet och mer levande torg jämfört med idag och att efter utvärdering med de boende och fastighetsägare, återkomma till tekniska nämnden med förslag hur de utpekade torgen och andra hårdgjorda platser kan omvandlas permanent. Tekniska nämnden beslutade den 28 mars att överlämna ärendet till tekniska nämndens arbetsutskott för beredning.

#### Beslut

Tekniska nämndens arbetsutskott beslutar att föreslå tekniska nämnden att bifalla nämndinitiativet.

#### Yrkanden

Andréas Schönström (S) yrkar att arbetsutskottet föreslår tekniska nämnden att bifalla nämndinitiativet.

#### Beslutsgång

Ordförande ställer yrkandet under proposition och finner att arbetsutskottet beslutat att föreslå tekniska nämnden att bifalla nämndinitiativet.

#### Beslutsunderlag

- Nämndinitiativ (MP) (S) (L) grönare torg i Malmö

## **§ 47 Malmöinitiativ Badtemperaturmätning med daglig uppdatering till hemsida för Malmös badplatser EF20220144**

**TN-2022-1757**

### **Sammanfattning**

Till tekniska nämnden har det inkommit ett Malmöinitiativ med önskemål att fastighets- och gatukontoret ska införa badtemperaturmätning med daglig uppdatering året runt på kommunens badplatser. Resultatet av mätningarna ska visas på Malmö stads hemsida. Förvaltningen har under vintern undersökt om det går att installera temperaturmätare på de större stränderna i kommunen och publicera resultatet på Malmö stads hemsida. Möjligheterna till att utföra mätning och överföring finns. Tekniska nämnden föreslår besluta att bifalla Malmöinitiativet.

### **Beslut**

Tekniska nämndens arbetsutskott beslutar att avge yttrande i enlighet med förvaltningens förslag, samt att bifalla Malmöinitiativet.

### **Beslutsunderlag**

- G-Tjänsteskrivelse TNAU 230307 "Malmöinitiativ - Badtemperaturmätning med daglig uppdatering till hemsida för Malmös badplatser"
- Förslag till yttrande TNAU 230307 "Malmöinitiativ - Badtemperaturmätning med daglig uppdatering till hemsida för Malmös badplatser"
- Badtemperaturmätning med daglig uppdatering till hemsida för Malmös badplatse
- Malmöinitiativ Badtemperaturmätning - kompletterande uppgifter

## § 48 Malmöinitiativet - Discgolf i Oxie

**TN-2022-1731**

### **Sammanfattning**

Det har inkommit ett Malmöinitiativ där förslagsställaren önskar att en ny discgolfbana anläggs i Oxie, med hänvisning till att sporten växer och att det är lätt att ta sig till Oxie med kollektivtrafik. Som exempel på plats föreslås i anslutning till Oxievångsbadet. Fastighets- och gatukontoret har påbörjat ett utredningsarbete kring discgolf över hela Malmö, där det ingår att se över möjligheterna att anlägga en ny bana på lämplig plats. Det inkomna Malmöinitiativet föreslås ingå i detta arbete.

### **Beslut**

Tekniska nämndens arbetsutskott beslutar att godkänna förvaltningens förslag till yttrande, samt att anse Malmöinitiativet vara besvarat.

### **Beslutet skickas till**

Malmöinitiativet

### **Beslutsunderlag**

- G-Tjänsteskrivelse TNAU 20230411 Malmöinitiativet - Discgolf i Oxie
- Förslag till yttrande TNAU 20230411 Malmöinitiativet - Discgolf i Oxie
- Malmöinitiativ, ”Discgolf i Oxie
- Malmöinitiativ Discgolf i Oxie - kompletterande uppgifter