



Kallelse och föredragningslista

Sammanträdestid	2023-03-07 kl. 09:00-10:15
Plats	FGK O-huset Kungsparken, Stadshuset
Ordförande	Andréas Schönström (S)
Ledamöter	Isabel Enström (MP), Vice ordförande Håkan Fäldt (M), Andre vice ordförande
Ersättare	Magdalena Beck (S) Karl Philip Nilsson (L) Karin Elisabet Olsson (M) Håkan Ask (SD) Halimo Bashir Abdi (V)
Övriga deltagare	Tobias Nilsson, direktör Andy Roberts, avdelningschef Anna Modig, avdelningschef Jenny Wendle, avdelningschef Sarah von Liewen, avdelningschef Benny Nilsson, stadsjurist Lina Johansson Högman, kanslissekreterare Mats Åstrand, nämndsekreterare

Eventuellt förhinder anmäls snarast till Lina Johansson Högman

- 1. Val av justerare samt tidpunkt för justering av protokollet**
- 2. Informationspunkter för tekniska nämndens arbetsutskott 2023 - muntliga**

TN-2022-2836

Sammanfattning

a) Pågående rättsprocesser

(10 min)

Sarah Von Liewen, avdelningschef fastighetsavdelningen

Viktoria Morén, enhetschef fastighetsavdelningen

Madelene Strand, enhetschef fastighetsavdelningen

Susanne Dagnekvist, enhetschef fastighetsavdelningen

Nedanstående muntlig föredragning ges vid beslutsärende 10

b) Information inför beslutsärende om uthyrningsverksamhet av elcyklar som nyetablering på allmän platsmark (TN-2023-139)

(10 min)

Andy Roberts, avdelningschef avdelningen för offentlig miljö

Olof Rabe, utvecklingsamordnare avdelningen för offentlig miljö

Marija Andonovski, sektionschef avdelningen för offentlig miljö

c) Pildammsparkens förskola, ekonomi

Anna Modig, avdelningschef stadsutvecklingsavdelningen

Sven Gustafsson, enhetschef stadsutvecklingsavdelningen

(10 min)

- 3. Information Budgetuppdrag 2022 - utreda möjligheterna till ett underjordiskt parkeringsgarage under Davidhallstorg - skriftlig**

TN-2022-199

Förslag till beslut

Tekniska nämndens arbetsutskott föreslås besluta

att godkänna informationen och lägga denna till handlingarna.

Beslutsunderlag

- Utredning parkeringsgarage på Davidhallstorg
- Uppdragsbeskrivning Davidhall

- 4. Information Plats för permanent uppförande av konstverk - skriftlig**

TN-2023-255**Förslag till beslut**

Tekniska nämndens arbetsutskott förslås besluta att godkänna informationen och lägga denna till handlingarna.

Beslutsunderlag

- Skriftlig information avseende pats för permanent uppförande av konstverk

5. Slutrapport för projekt 9793 Strandgatan toalett**TN-2021-2104****Sammanfattning**

Tekniska nämnden beviljade 2021-10-26 ett objektsgodkännande för uppställning av ny Prefab toalettbyggnad på Strandgatan. Projektet genomfördes under 2022. Den nya toalettbyggnaden invigdes 2022-10-29. En slutrapport för projektet har nu färdigställts. Projektets totalt utgifter uppgick till -2 035 tkr och hölls inom den beslutade ramen på - 2 400 tkr. Driftkonsekvensen uppgår till -455 tkr.

Förslag till beslut

Tekniska nämndens arbetsutskott föreslås besluta att godkänna slutrapporten för projekt 9793 Strandgatan toalett.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse TNAU 230307 Slutrapport Strandgatans toalett
- Slutrapport för Strandgatan toalett
- Bilaga till Slutrapport för projektfasen

6. Slutrapport för projekt 8996 Härfågeln 8**TN-2020-1195****Sammanfattning**

Godkännande av upprättad slutrapport för investeringsprojekt Härfågeln 8, 8996

Förslag till beslut

Tekniska nämndens arbetsutskott föreslås besluta att med godkännande lägga slutrapporten till handlingarna.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse TN-2020-1195 Slutrapport, 8996, Härfågeln 8, Malmö
- Slutrapport 8996 Härfågeln 8

7. Projekt 9012 Kanalstråket 2021 - slutrapport

TN-2020-3874

Sammanfattning

Godkännande av upprättad slutrapport för investeringsprojekt Kanalstråket 2021 TN-2020-3874.

Förslag till beslut

Tekniska nämndens arbetsutskott föreslås besluta att med godkännande lägga slutrapporten till handlingarna.

Beslutsunderlag

- G- Tjänsteskrivelse TNAU 230307 Slutrapport för projektfasen
- Slutrapport för projektfasen

8. Samarbetsavtal med Trianon Fastighets AB och Malmö stad avseende uthyrning av sociala lägenheter

TN-2023-182

Sammanfattning

I föreliggande förslag till avtal beskriv hur Trianon Fastighets AB förmedlar hyreslägenheter till lägenhetsenheten på fastighets- och gatukontoret, som i sin tur förmedlar lägenheterna vidare till hemlösa Malmöbor enligt beslut hos arbetsmarknad- och socialförvaltningen.

Förslag till beslut

Tekniska nämndens arbetsutskott föreslås besluta att godkänna förslag till samarbetsavtal med Trianon Fastighets AB

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse TNAU 230307 Samarbetsavtal med Trianon Fastighets AB och Malmö stad avseende uthyrning av sociala lägenheter
- Samarbetsavtal Trianon Fastighets AB och Malmö stad avseende uthyrning av sociala lägenheter

9. Tillståndsansökan för paketutlämningsboxar på allmän plats

TN-2022-1094

Sammanfattning

PostNord ansökte 2022-03-25 om tillstånd enligt ordningslagen om att ställa ut paketutlämningsboxar på 9 platser i Malmö. Paketutlämningsboxarna riktar sig till privatpersoner och är tänkta att minska antalet hemleveranser vilket i sin tur ska bidra till effektivisering och minskat behov av transporter.

Den allmänna platsen är i första hand till för gemensamma behov och inte för att lösa funktioner för enskilda företag som till exempel paketutlämning. Denna typ av anläggningar tillför inte något till stadsmiljön utan riskerar att bli en belastning.

Fastighets- och gatukontoret anser att paketedistributionsbolagen måste hitta andra lösningar på sina logistiska utmaningar och att upplåtelser för denna typ av ändamål inte ska godkännas på allmän plats.

Efter att fastighets- och gatukontoret underrättat PostNord om förslag till beslut i enlighet med denna skrivelse har tillståndsansökan återkallats. Då förvaltningen härmed har utrett denna fråga önskas att arbetsutskottet tar ett principbeslut som kan tillämpas i framtiden om ansökningar inkommer från andra aktörer för att effektivisera handläggningen av denna typ av ärenden.

Förslag till beslut

Tekniska nämndens arbetsutskott föreslås besluta att fastighets- och gatukontoret inte ska godkänna framtida ansökningar om paketutlämningsboxar på allmän plats

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse TNAU 230307 Tillståndsansökan för paketutlämningsboxar på allmän plats
- remiss A182.878-2022

10. Uppställning av elcyklar för uthyrning

TN-2023-139

Sammanfattning

Tillståndsansökan om uthyrningsverksamhet av elcyklar har inkommit till fastighets- och gatukontoret för yttrande från Polismyndigheten i Malmö. Tekniska nämndens arbetsutskott är nämndens delegat avseende upplåtelser av prejudicerande natur på allmän platsmark varför ärendet lyfts till utskottet. Fastighets- och gatukontoret föreslår utskottet att tillstyrka ansökan samt att innan tillståndsperioden löpt ut redovisa för utskottet en utvärdering hur uthyrningsverksamheten har efterlevt uppsatta villkor och påverkat stadsbilden.

Förslag till beslut

Tekniska nämndens arbetsutskott föreslås besluta att tillstyrka ansökan om uppställning av elcyklar för uthyrningsverksamhet på allmän plats i enlighet med tjänsteskrivelsen, samt att förvaltningen får i uppdrag att till utskottet redovisa hur villkoren under tillståndsperioden efterlevts.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse TNAU 230307 tillstånd för uppställning av elcyklar
- Bilaga 2. Förslag på särskilda villkor - elcyklar
- Bilaga 1. Remiss Ridemovi

11. Uteservering i gatumiljö på Tegnérgatan 70, Limhamn

TN-2023-428**Sammanfattning**

Fastighets- och gatukontoret har mottagit en remiss från polismyndigheten gällande tillstånd att uppföra uteservering i gatumiljö på Tegnérgatan i Limhamn från och med 2023-03-01 till och med 2025-10-31. I enlighet med delegationsordning för Tekniska nämnden ska delegat Tekniska nämndens arbetsutskott besluta i ärenden av prejudicerande natur. Placeringen av uteserveringen i remissen avviker från de av Tekniska nämnden beslutade riktlinjerna för uteserveringar och är därmed av sådan natur.

Förslag till beslut

Tekniska nämndens arbetsutskott föreslås besluta att tillstyrka upplåtelse på Tegnérgatan 70 i enlighet med sökandes önskemål

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse TNAU 230307 Upplåtelse för uteservering i gatumiljö
- Riktlinjer för uteserveringar i Malmö
- Tillståndsremiss

12. Malmöinitiativet - Skapa vattentillgång utanför hundrastgårdar**TN-2022-2548****Sammanfattning**

Tekniska nämnden har via Malmöinitiativet mottagit förslag om att skapa vattentillgång i anslutning till hundrastgårdar. Detta för att möjliggöra god hygien för hundar, tillgång till vatten för hundarna, god handhygien för människor samt möjlighet att fylla på vattenflaskor. Fastighets- och gatukontoret har över 65 hundrastgårdar och hundrastplatser i Malmö. I dagsläget finns det vattenkranar vid ett fåtal hundrastgårdar och rastplatser men som standard finns inte möjlighet att uppföra och underhålla vattenanläggningar kring alla dessa. Att installera vattenkranar innebär kostsamma ledningsdragningar samt regelbunden skötsel och kontroll. Fastighets och gatukontorets budgetprioriteringar medger inte ett uppförande av vattenanläggningar. Fastighets- och gatukontoret anser det därför inte att utöka vattentillgången vid fler hundrastgårdar och rastplatser i Malmö.

Förslag till beslut

Tekniska nämndens arbetsutskott föreslås besluta att godkänna förvaltningens förslag till yttrande, samt att avslå Malmöinitiativet.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse TNAU 230307 - Malmöinitiativet - Skapa vattentillgång utanför hundrastgårdar
- Förslag till yttrande TNAU 230307 - Malmöinitiativet - Skapa vattentillgång utanför hundrastgårdar
- Malmöinitiativet - Skapa vattentillgång utanför hundrastgårdar

13. Malmöinitiativ Minnesmärkning av Malmös äldre vattenförsörjning

TN-2022-2091

Sammanfattning

Ett Malmöinitiativ har inkommit till Tekniska nämnden med förslag om minnesmärkning av Malmös äldre vattenförsörjning. Detta i form av markbeläggning som markerar den tiosidiga brunnen på Stortorget. Till det tiosidiga minnesplattor som informerar om tidigare vattenledningar längs Södergatan och Södra Förstadsgatan samt en tiosidig minnesplatta vid Pildammarna som informerar om dammens historiska betydelse.

Förslag till beslut

Tekniska nämndens arbetsutskott föreslås besluta att godkänna förvaltningens förslag till yttrande, samt att anse Malmöinitiativet besvarat

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse, TNAU 2023-03-07 - Malmöinitiativ - Minnesmärke av Malmös äldre vattenförsörjning
- Förslag till yttrande -Malmöinitiativ - Minnesmärkning av Malmös äldre vattenförsörjning
- Minnesmärkning av Malmös äldre vattenförsörjning - Initiativ har uppnått 100 röster

14. Malmöinitiativet - Gågata/Restauranggata Davidshallstorg EF20220167

TN-2022-2765

Sammanfattning

Ett Malmöinitiativ har inkommit rörande önskemål om en gågata/restauranggata utmed Davidshallstorg. Ett arbete med att undersöka en utveckling av Davidshallstorg pågår redan. Malmöinitiativet anses därmed vara besvarat.

Förslag till beslut

Tekniska nämndens arbetsutskott föreslås besluta att godkänna förvaltningens förslag till yttrande, samt att anse Malmöinitiativet vara besvarat.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse TNAU 230307 Malmöinitiativet - Gågata/Restauranggata Davidshallstorg
- Förslag till yttrande TNAU 230307 Malmöinitiativet - Gågata/Restauranggata Davidshallstorg
- Malmöinitiativet - Gågata/Restauranggata Davidshallstorg, EF20220167

