



Kallelse och föredragningslista

Sammanträdestid	2022-12-06 kl. 09:00-10:00
Plats	FGK O-huset Kungsparken, Stadshuset (innergården), August Palms
Ordförande	Andréas Schönström (S)
Ledamöter	Per Håkan Linné (L), Vice ordförande Håkan Fäldt (M), 2:e vice ordförande
Ersättare	Yvonne Olsson (S) Stefana Hoti (MP) Karin Elisabet Olsson (M)
Övriga deltagare	Tobias Nilsson, direktör Andy Roberts, avdelningschef Anna Modig, tf. avdelningschef Jenny Wendle, avdelningschef Sarah von Liewen, avdelningschef Benny Nilsson, kanslichef Mats Åstrand, nämndsekreterare

Eventuellt förhinder anmäls snarast till Mats Åstrand

- 1. Val av justerare samt tid för justering av protokollet**
- 2. Informationspunkter för Tekniska nämndens arbetsutskott 2022 - muntliga**

TN-2021-2633

Sammanfattning

a) Markanvisning Öster om parken, Hyllie

(20 min)

Anna Modig, tf. avdelningschef stadsutvecklingsavdelningen

Camille Ploujoux, exploateringsingenjör stadsutvecklingsavdelningen

b) Förlängning av markreservation i Norra hamnen, Texel (TN-2022-2222)

(15 min)

Sarah von Liewen, avdelningschef fastighetsavdelningen

Olle Anderberg, strateg fastighetsavdelningen

c) Nyhamnen - detaljplan för Hans Michelsens gatan

(10 min)

Anna Modig, avdelningschef stadsutvecklingsavdelningen

Sven Gustafsson, exploateringschef stadsutvecklingsavdelningen

- 3. Information Projektdirektiv för projekt 6999, Hemgården trädgårdsstad - skriftlig**

TN-2022-2201

Förslag till beslut

Tekniska nämndens arbetsutskott föreslås besluta

att godkänna informationen och lägga denna till handlingarna.

Beslutsunderlag

- Projektdirektiv projekt 6999 Hemgården Trädgårdsstad

- 4. Information Trollhättan, projekt 5336, exploateringsprojekt - skriftlig**

TN-2022-2642

Förslag till beslut

Tekniska nämndens arbetsutskott föreslås besluta

att godkänna informationen och lägga denna till handlingarna.

Beslutsunderlag

- Skriftlig information TNAU 2022-12-06 Exploateringsprojekt Trollhättan, projektnummer 5336

5. Projekt 6007 Lindängelund, dp och utredningarutredningar – slutrapport

TN-2020-585

Sammanfattning

Ärendet avser godkännande av upprättad slutrapport för investeringsprojekt 6007 Lindängelund dp och utredningar.

Det första objektsgodkännandet hade en projektkalkyl på 1,06 mnkr. Ett utökat objektsgodkännande beräknades till 2,3 mnkr. Projektets totala utfall slutade på 1,687 mnkr och omfattar plankostnad för att ta fram en ny detaljplan, samt utredningsarbete kopplat till detaljplanen.

Den positiva avvikelser beror på lägre utredningskostnader än budgeterat och ett projekt utan oförutsedda utgifter.

Förslag till beslut

Tekniska nämndens arbetsutskott föreslås besluta att med godkännande lägga ärendet till handlingarna.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse slutrapport projekt 6007 Lindängelund dp & utredningar TNAU 221206
- Slutrapport för projektfasen

6. Slutrapport för projekt 9008 Poppeludden - Pildammsparken

TN-2020-2612

Sammanfattning

Ärendet avser godkännande av upprättad slutrapport för investeringsprojekt 9008 Poppeludden – Pildammsparken.

Projektets totala utfall slutade på 6,4 mnkr, 402 tkr över budgeterat. I slutbeloppet ingår garantiskötsel på 50 tkr. Entreprenadkostnaden utgör den största kostnadsposten och blev något högre än beräknat på grund av oförutsedda händelser i samband med grundläggning och anläggning av trädäcket.

Förslag till beslut

Tekniska nämndens arbetsutskott föreslås besluta att med godkännande lägga ärendet till handlingarna.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse TNAU 221206 Projektavslutsrapport för projekt 9008 Poppeludden – Pildammsparken
- Slutrapport för projektfasen

7. Slutrapport för projekt 6020 Mindre investeringar i fastighetsbeståndet 2021

TN-2022-2594

Sammanfattning

Projektet är ett samlingsprojekt som omfattar bygg, mark, installationer, va-arbeten. Objektsgodkännandets budget ligger på 15 000 tkr. Utfallet för åtgärder inom objektsgodkännandets ram är 14 925 tkr.

Större delprojekt/investeringarna som genomförts under 2021 är nya bevattnings- och dagvattenledningar till Almåsa, övriga mark och VA-arbeten, värme- och sanitetsåtgärder, tillgänglighetsåtgärder samt byggnadsarbeten på förvaltade byggnader.

Projektet uppfyller förväntat resultat som är att tillgodose det behov av investeringar som finns säkerställt att fastighetsbeståndet håller god standard och vidmakthåller investerat kapital.

Förslag till beslut

Tekniska nämndens arbetsutskott föreslås besluta att godkänna slutrapport för projekt 6020 Mindre inv fastigheter 2021.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse TNAU Slutrapport Mindre inv fastigheter 2021
- Slutrapport för projekt mindre inv fastigheter 2021

8. Slutrapport för projekt 9018 Minnesmärke för veteraner

TN-2022-2614

Sammanfattning

Godkännande av upprättad slutrapport för investeringsprojekt 9018 Minnesmärke för veteraner.

Förslag till beslut

Tekniska nämndens arbetsutskott föreslås besluta att med godkännande lägga ärendet till handlingarna.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse TNAU 221206 Slutrapport för projekt 9018 Minnesmärke för veteraner
- Slutrapport för projekt 9018 Minnesmärke för veteraner

9. Slutrapport - Parkeringsautomater delområde Solbacken, Lorensborg, Borgmästaregården och Heleneholm 2022

TN-2021-2077**Sammanfattning**

Godkännande av upprättad slutrapport för investeringsprojekt – Investering i parkeringsautomater Solbacken Lorensborg Borgmästaregården Heleneholm 6042.

Förslag till beslut

Tekniska nämndens arbetsutskott föreslås besluta att med godkännande lägga ärendet till handlingarna.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse TNAU 221206 - Slutrapport - Parkeringsautomater delområde Solbacken, Lorensborg, Borgmästaregården och Heleneholm 2022
- Slutrapport P-automater Solbacken mfl 6042

10. Samnyttjande av skolgårdsyta för spontanidrott**TN-2021-2919****Sammanfattning**

Efter en tidigare återremittering av ärendet har förvaltningen arbetat om förslaget om att anlägga en multifunktionell aktivitetsyta på Møllevångsskolans skolgård för samnyttjande efter skoltid, och att genomföra det inom projektet Aktiva mötesplatser 2023-2025.

Förslag till beslut

Tekniska nämndens arbetsutskott föreslås besluta att godkänna förvaltningens hantering av uppdraget, samt att genomförande av en spontanidrottsplats på Møllevångsskolans skolgård, vilken skulle kunna samnyttjas utanför skoltid, sker inom projekt Aktiva mötesplatser 2023-2025.

Beslutsunderlag

- G-G-Tjänsteskrivelse TNAU 221206 Samnyttjande av skolgårdsyta för spontanidrott

11. Nämndinitiativ (SD) Återställning av s.k. Pridebänkar**TN-2022-2450****Sammanfattning**

Sverigedemokraterna har inkommit med nämndinitiativ där de föreslår att Tekniska nämnden ger förvaltningen i uppdrag att samtliga Pride bänkar målas om till Malmögrönt. Tekniska nämnden beslutade 30 november 2022 att

Förslag till beslut

Tekniska nämndens arbetsutskott föreslås besluta att

Beslutsunderlag

- Nämndinitiativ (SD) Återställning av s.k. Pridebänkar

12. Nämndinitiativ (C) Cykelkörfält Rudbecksgatan**TN-2022-2668****Sammanfattning**

Centerpartiet har inkommit med nämndinitiativ cykelkörfält Rudbecksgatan. I detta föreslår de tekniska nämnden att ge förvaltningen i uppdrag att utreda hur cykelkörfält längs med Rudbecksgatan, mellan Linnégatan och Lorensborgsgatan, kan utformas samt dess uppskattade kostnad.

Tekniska nämnden beslutade 30 november 2022 att

Förslag till beslut

Tekniska nämndens arbetsutskott föreslås besluta att

Beslutsunderlag

- C Nämndsinitiativ cykelkörfält Rudbecksgatan

13. Malmöinitiativ - Boulebana i Beijers Park**TN-2022-1997****Sammanfattning**

Ett Malmöinitiativ har inkommit med förslaget att anlägga en boulebana som kan fungera som en mötesplats för parkens äldre besökare. Förvaltningen ställer sig positiva till initiativet.

Förslag till beslut

Tekniska nämndens arbetsutskott föreslås besluta att till Malmöinitiativet avge yttrande i enlighet med förvaltningens förslag, samt att bifalla Malmöinitiativet.

Beslutsunderlag

- G--Tjänsteskrivelse TNAU 221206 Malmöinitiativet - Boulebana i Beijers park
- Förslag till yttrande Malmöinitiativ Boulebana i Beijers park
- Malmöinitiativet "Boulebona i Beijers Park" har uppnått 100 röster - EF20220188