



## **Kallelse och föredragningslista**

Sammanträdestid	2020-04-02 kl. 08:30-09:30
Plats	FGK Rum O-hus Kungsparken, Stadshuset, August Palms plats 1
Ordförande	Andréas Schönström (S)
Ledamöter	Per Håkan Linné (L), Vice ordförande Håkan Fäldt (M), 2:e vice ordförande
Ersättare	Yvonne Olsson (S) Stefana Hoti (MP) Karin Elisabet Olsson (M)
Övriga deltagare	Anna Bertilson, direktör Benny Nilsson, kanslichef Håkan Thulin, avdelningschef Monica Johansson, avdelningschef Patrik Widerberg, avdelningschef Sarah von Liewen, avdelningschef Tobias Nilsson, avdelningschef Philip Lee, nämndsekreterare

Eventuellt förhinder anmäls snarast till [philip.lee@malmo.se](mailto:philip.lee@malmo.se)

## 1. Val av justerare samt justeringsdag

## 2. Informationspunkter för tekniska nämndens arbetsutskott 2020 – muntliga

**TN-2019-4302**

### Sammanfattning

#### a) Kommunens markinnehav utanför kommungränsen

(15 min)

Sarah von Liewen, avdelningschef, fastighetsavdelningen

Dan Neland, fastighetsavdelningen

#### b) Uppdrag budget 2020 – Utredning av mobilitetshus i samarbete med Parkering Malmö

(5 min)

Patrik Widerberg, avdelningschef, inriktningsavdelningen

Olof Rabe, stadsutvecklingsavdelningen

## 3. Information om minnesmärke över romsk historia – muntlig & skriftlig

**TN-2020-1182**

### Sammanfattning

(5 min)

Håkan Thulin, avdelningschef, stadsutvecklingsavdelningen

Agneta Sallhed Canneroth, stadsutvecklingsavdelningen

### Beslutsunderlag

- G-Skriftlig information TNAU 200402 Minnesmärke över romsk historia

## 4. Redovisning enligt signalsystem för kompletterande ekonomisk information 2020

**TN-2020-84**

### Sammanfattning

Stadskontoret införde under 2019 ett signalsystem avseende ekonomisk information. Syftet med signalsystemet är att, genom kompletterande ekonomisk information (utöver ordinarie rapporteringstillfällen) om större budgetavvikelser på helåret, säkerställa att kommunen kan uppfylla balanskravet och upprätthålla en god ekonomisk hushållning.

Nämnderna ska ha interna rutiner för att löpande följa sin ekonomi. Kommunstyrelsen har dock ett ansvar för att löpande ha uppsikt över kommunens ekonomi på övergripande nivå.

Grunden för signalsystemet är kommunens riktlinjer för ekonomistyrning, vilka fastställs i kommunfullmäktiges budget.

Kompletterande ekonomisk information enligt signalsystemet ska därför kunna lämnas till stadskontoret den 20:e i månaden efter aktuell prognosmånad (februari, mars, maj, september, oktober och november). Enligt rutin för fastighets- och gatukontoret skall rapporten även delges tekniska nämnden, då i form av dess arbetsutskott, för kännedom.

#### **Förslag till beslut**

Tekniska nämndens arbetsutskott föreslås besluta  
**att lägga informationen till handlingarna.**

#### **Beslutsunderlag**

- Rapport enligt signalsystem för kompletterande ekonomisk information - februari 2020

### **5. Medborgarförslag - badvänligare hundstrand på Ribersborg**

**TN-2019-2860**

#### **Sammanfattning**

Ärendet avser till tekniska nämnden inkommet medborgarförslag om badvänligare hundstrand på Ribersborg.

Fastighets- och gatukontoret är positiv till att förbättra hundbadstranden. Fastighets- och gatukontoret kommer därför att, till kommande säsong, välja en mindre remsa längs stranden som bibehålls rensad och fri från tång och sten för att underlätta tillgängligheten till vattnet för medbadande hundägare. Det kommer dock inte att byggas en ny badbrygga på den nämnda platsen i dagsläget.

#### **Förslag till beslut**

Tekniska nämndens arbetsutskott föreslås besluta  
**att** till medborgarförslagsställaren avge yttrande i enlighet med förvaltningens förslag, samt  
**att**, med hänvisning till nämnda yttrande, anse medborgarförslaget vara besvarat.

#### **Beslutsunderlag**

- G-Tjänsteskrivelse 200402 Medborgarförslag - badvänligare hundstrand på Ribersborg
- Förslag till yttrande TNAU 200402 Medborgarförslag - badvänligare hundstrand på Ribersborg
- Medborgarförslag gällande badvänligare hundstrand på Ribersborg

### **6. Medborgarförslag - gör iordning strandremsan vid handikappbadet och bygg lekplats där den gamla maritimboden låg**

**TN-2019-2100****Sammanfattning**

Tekniska nämnden har mottagit ett medborgarförslag med önskemål om att göra i ordning strandremsan vid Ribersborg handikappbad och anlägga Öresundslekplatsen där. Tekniska nämnden beslutade den 28 november 2018, § 274, att godkänna förvaltningens förslag till placering av den berörda lekplatsen, då vid närliggande Marinpedagogiskt center. Under den utredning avseende en tänkbar placering som företogs inför nämnda beslut i tekniska nämnden, togs framförallt höjd över vattenytan, liksom närheten till just Marinpedagogiskt center, i beaktande.

**Förslag till beslut**

Tekniska nämndens arbetsutskott föreslås besluta  
att till medborgarförslagsställaren avge yttrande i enlighet med förvaltningens förslag, samt  
att, med hänvisning till nämnda yttrande, anse medborgarförslaget vara besvarat.

**Beslutsunderlag**

- G-Tjänsteskrivelse TNAU 200402 Medborgarförslag - gör iordning strandremsan vid Handikappbadet och bygg lekplats där den gamla maritimboden låg
- Förslag till yttrande TNAU 200402 Medborgarförslag - gör iordning strandremsan vid handikappbadet och bygg lekplats där den gamla maritimboden låg
- Medborgarförslag - gör iordning strandremsan vid Handikappbadet och bygg lekplats där den gamla maritimboden låg

**7. Medborgarförslag - renhållningsåtgärder****TN-2020-975****Sammanfattning**

Till tekniska nämnden har inkommit medborgarförslag om diverse renhållningsåtgärder. Medborgarförslaget har inkommit via separat mail, då förslagsställaren ej haft möjlighet att fylla i formuläret på Malmö stads webbplats, och innehåller flera olika förslag rörande renhållning. De sju förslagen besvaras i ett sammanhållet yttrande.

**Förslag till beslut**

Tekniska nämnden föreslås besluta  
att till medborgarförslagsställaren avge yttrande i enlighet med förvaltningens förslag, samt  
att, med hänvisning till nämnda yttrande, anse medborgarförslaget vara besvarat.

**Beslutsunderlag**

- G-Tjänsteskrivelse 200402 Medborgarförslag - renhållningsåtgärder
- Förslag till yttrande 200402 Medborgarförslag - renhållningsåtgärder
- Medborgarförslag - renhållningsåtgärder

**8. Malmöinitiativet - anlägg badbrygga på Hundrastplatsen på Ribersborg**

**TN-2019-3625****Sammanfattning**

Ärendet avser ett till tekniska nämnden inkommet Malmöinitiativ med förslag om att anlägga en badbrygga på Hundrastplatsen på Ribersborg.

Fastighets- och gatukontoret ser positivt på förslaget att förbättra hundbadstranden. Åtgärder kommer att genomföras kring stranden, men anläggning av en ny badbrygga på hundrastplatsen på Ribersborg finns i dagsläget inte med i planeringsarbetet. I det hänseendet genomförs inför varje säsong omfattande insatser med avsatta investeringskostnader rörande avlägsnande av tång samt påfyllning av sand.

**Förslag till beslut**

Tekniska nämndens arbetsutskott föreslås besluta

**att**, med hänvisning till det som framkommit i ärendet, avslå initiativet, samt **att** till Malmöinitiativet avge yttrande i enlighet med förvaltningens förslag.

**Beslutsunderlag**

- G-Tjänsteskrivelse 200402 Malmöinitiativ - anlägg badbrygga på hundrastplatsen på Ribersborg
- Förslag till yttrande TNAU 200402 Malmöinitiativ - anlägg badbrygga på hundrastplatsen på Ribersborg
- Malmöinitiativet - anlägg badbrygga på Hundrastplatsen på Ribersborg

## **9. Detaljplan för del av fastigheten Tullstorp 180:22 m.fl. (Allyhill) i Tullstorp i Malmö Dp 5634**

**TN-2018-4568****Sammanfattning**

Syftet med detaljplanen är att göra det möjligt att etablera ett verksamhetsområde i anslutning till Yttre Ringvägen.

**Förslag till beslut**

Tekniska nämndens arbetsutskott föreslås besluta

**att** till stadsbyggnadsnämnden avge yttrande i enlighet med förvaltningens förslag

**Beslutsunderlag**

- G-Tjänsteskrivelse TNAU 20-04-02 Dp 5634 för del av fastigheten Tullstorp 180:22 m.fl. (Allyhill) i Södra Sallerup
- Förslag till yttrande TNAU 20-04-02 Dp 5634 för del av fastigheten Tullstorp 180:22 m.fl. (Allyhill) i Södra Sallerup
- Dp 5634 Följebrev till samrådshandlingar
- SBN 200123 §17c särskilt yttrande (MP)
- Dp 5634 Planbeskrivning samråd
- Dp 5634 Plankarta samråd
- Dp 414, SBN 181129 §414 Särskilt yttrande (V)

- Dp 5634, SBN 200123 §17a Reservation (M) och (C)
- SBN 200123 §17b reservation (V)

## **10. Detaljplan för södra delen av Holmastan inom del av fastigheten Hyllie 165:61 m fl. i Hyllie i Malmö, Dp 5546**

**TN-2017-1031**

### **Sammanfattning**

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra för tät, blandad och stadsmässig bebyggelse med bostäder i flerbostadshus och radhus, publika bottenvåningar, parkeringshus, kontor och förskola i Holma.

### **Förslag till beslut**

Tekniska nämndens arbetsutskott föreslås besluta att till stadsbyggnadsnämnden avge yttrande enligt förvaltningens förslag

### **Beslutsunderlag**

- G-Tjänsteskrivelse TNAU 200402 Dp 5546 för del av fastigheten Hyllie 165:61 m.fl. (södra delen av Holmastan)
- Förslag till yttrande TNAU 200402 Dp 5546 för del av fastigheten Hyllie 165:61 m.fl. (södra delen av Holmastan)
- Dp 5546 Plankarta granskning
- Dp 5546 Planbeskrivning granskning
- Dp 5546 Samrådsredogörelse
- SBN 170216 Detaljplan för södra delen av Holmastan inom del av fastigheten Hyllie 165:61 m. fl. i Hyllie i Malmö, Dp 5546 Särskilt yttrande (V)
- SBN 170216 Detaljplan för södra delen av Holmastan, reservation (L + M)

## **11. Detaljplan för fastigheten inom del av fastigheten Hyllie 165:61 m.fl. i Hyllie Dp 5588**

**TN-2018-1030**

### **Sammanfattning**

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra för tät, blandad och stadsmässig bebyggelse med bostäder i flerbostadshus och radhus, publika bottenvåningar och förskola i Holma.

### **Förslag till beslut**

Tekniska nämndens arbetsutskott föreslås besluta att till stadsbyggnadsnämnden avge yttrande enligt förvaltningens förslag.

### **Beslutsunderlag**

- G-Tjänsteskrivelse TNAU 200402 Dp 5588 för del av fastigheten Hyllie 165:61 m.fl. (mellersta delen av Holmastan)

- Förslag till yttrande TNAU 200402 Dp 5588 för del av fastigheten Hyllie 165:61 m.fl. (mellersta delen av Holmastan)
- Dp 5588 Planbeskrivning granskning
- Dp 5588 Plankarta granskning
- Dp 5588 Samrådsredogörelse
- SBN 180215 Detaljplan för mellersta delen av Holmastan, inom del av fastigheten Hyllie 165:61 m.fl. i Hyllie i Malmö (Dp 5588), reservation (L + M)
- SBN 180215 Detaljplan för mellersta delen av Holmastan, inom del av fastigheten Hyllie 165:61 m.fl. i Hyllie i Malmö (Dp 5588) Reservation (SD)

## **12. ÄDp 5693 Ändring av detaljplan för fastigheten Rönntofta 3 i Virentofta i Malmö**

**TN-2020-430**

### **Sammanfattning**

Syftet med ändring av detaljplanen är att göra det möjligt att förändra fastighetsindelningen för Rönntofta 3 genom att ta bort fastighetsindelningsbestämmelsen.

### **Förslag till beslut**

Tekniska nämnden arbetsutskott föreslås besluta

**att** till stadsbyggnadsnämnden avge yttrande i enlighet med förvaltningens förslag.

### **Beslutsunderlag**

- G-Tjänsteskrivelse TNAU 20-04-02 Ändring av detaljplan för fastigheten Rönntofta 3 i Virentofta (ÄDp 5693)
- Förslag till yttrande TNAU 20-04-02 Ändring av detaljplan för fastigheten Rönntofta 3 i Virentofta (ÄDp 5693)
- ÄDp 5693 Följebrev till samrådshandlingar
- ÄDp 5693 Planbeskrivning samråd

## **13. ÄDp 5598 Ändring av detaljplan för Böljan 3 och 4 i Innerstaden i Malmö**

**TN-2019-3946**

### **Sammanfattning**

Stadsbyggnadsnämnden har för yttrande översänt förslag till ändring av detaljplan för fastigheterna Böljan 3 och 4 i Innerstaden. Syftet med planändringen är att möjliggöra inredning av vindslägenheter i befintliga bostadshus.

### **Förslag till beslut**

Tekniska nämndens arbetsutskott föreslås besluta

**att** till stadsbyggnadsnämnden lämna yttrande enligt förvaltningens förslag.

### **Beslutsunderlag**

- G-Tjänsteskrivelse TNAU 200402 ÄDp 5598 Böljan 3 och 4
- Förslag till yttrande TNAU 200402 ÄDp 5598 Böljan 3 och 4
- ÄDp 5598 Tillägg till planbeskrivning och planbestämmelser
- SBN 191114 §311a Ändring av detaljplan för fastigheterna Böljan 3 och 4 i Innerstaden i Malmö, Ädp 5598, särskilt yttrande (M) och (C)

#### **14. ÄDp 5698 Ändring av detaljplan för Knastret 1 i Kristineberg i Malmö**

**TN-2020-761**

##### **Sammanfattning**

Stadsbyggnadsnämnden har för yttrande översänt förslag till ändring av detaljplan för fastigheten Knastret 1 i Kristineberg. Syftet med planändringen är att möjliggöra uppförandet av en ny transformatorstation intill befintlig transformatorstation.

##### **Förslag till beslut**

Tekniska nämndens arbetsutskott föreslås besluta

**att** till stadsbyggnadsnämnden lämna yttrande enligt förvaltningens förslag.

##### **Beslutsunderlag**

- G-Tjänsteskrivelse TNAU 200402 ÄDp 5698 Knastret 1
- Förslag till yttrande TNAU 200402 ÄDp 5698 Knastret 1
- ÄDp 5698 Tillägg till planbeskrivning och ändring av planbestämmelser

#### **15. Nämndinitiativ från Sverigedemokraterna angående att göra Bulltofta rekreativområde anpassat för barnfamiljer**

**TN-2020-1168**

##### **Sammanfattning**

Anders Pripp (SD) har vid tekniska nämndens sammanträde den 24 mars 2020 väckt initiativ angående att göra Bulltofta rekreativområde anpassat för barnfamiljer.

Tekniska nämnden beslutade vid sammanträdet ifråga, § 123, att överlämna ärendet till tekniska nämndens arbetsutskott för beredning.

##### **Beslutsunderlag**

- Nämndinitiativ från Sverigedemokraterna angående att göra Bulltofta rekreativområde anpassat för barnfamiljer

#### **16. Nämndinitiativ från Miljöpartiet angående införande av offentliga tvättstationer**



**TN-2020-1184****Sammanfattning**

Stefana Hoti (MP) har vid tekniska nämndens sammanträde den 24 mars 2020 väckt initiativ angående införande av offentliga tvättstationer.

Tekniska nämnden beslutade vid sammanträdet ifråga, § 124, att överlämna initiativet till tekniska nämndens arbetsutskott för beredning.

**Beslutsunderlag**

- Nämndinitiativ från Miljöpartiet angående införande av offentliga tvättstationer