



Kallelse och föredragningslista

Sammanträdestid	2020-03-10 kl. 08:30-10:00
Plats	FGK Rum O-hus Kungsparken (Stadshusets innergård)
Ordförande	Andréas Schönström (S)
Ledamöter	Per Håkan Linné (L), Vice ordförande Håkan Fäldt (M), 2:e vice ordförande
Ersättare	Yvonne Olsson (S) Stefana Hoti (MP) Karin Elisabet Olsson (M)
Övriga deltagare	Anna Bertilson, direktör Håkan Thulin, avdelningschef Sarah von Liewen, avdelningschef Tobias Nilsson, avdelningschef Patrik Widerberg, avdelningschef Monica Johansson, avdelningschef Benny Nilsson, kanslichef Philip Lee, nämndsekreterare

Eventuellt förhinder anmäls snarast till philip.lee@malmo.se

1. Val av justerare samt justeringstid

2. Informationspunkter för tekniska nämndens arbetsutskott 2020 – muntliga

TN-2019-4302

Sammanfattning

a) Kapacitet på industrispår kopplat till ny etablering i Norra hamnen (10 min)

Sarah von Liewen, avdelningschef, fastighetsavdelningen

Lars Brinte, fastighetsavdelningen

Olle Anderberg, stadsutvecklingsavdelningen

b) Objektsgodkännande för projekt Grönare Möllan (10 min)

Håkan Thulin, avdelningschef, stadsutvecklingsavdelningen

Caroline Larsson, stadsutvecklingsavdelningen

c) Detaljplan för fastigheten Bunkeflostrand 21:3 m.fl. (Gottorps Allé) i Malmö, Dp 5548

(15 min)

Håkan Thulin, avdelningschef, stadsutvecklingsavdelningen

Sven Gustafsson, stadsutvecklingsavdelningen

d) Framtagandet av nytt miljöprogram för Malmö stad, 2021–2030 (15 min)

Patrik Widerberg, avdelningschefen, inriktningsavdelningen

Jacquelin Nilsson, inriktningsavdelningen

e) Förändrad prissättning vid arrendeavtal med hamnföreningar och småbåtshamnar (10 min)

Sarah von Liewen, avdelningschef, fastighetsavdelningen

Anna-Karin Engdahl, fastighetsavdelningen

Alva Mejstad, fastighetsavdelningen

3. Information om projektdirektiv för projekt Södra Varvsbassängen – Uppgrundning 2020–2022 – skriftlig

TN-2019-1430

Beslutsunderlag

- Projektdirektiv projekt Södra Varvsbassängen – Uppgrundning 2020–2022

4. Redovisning enligt signalsystem för kompletterande ekonomisk

information 2020

TN-2020-84

Sammanfattning

Stadskontoret införde under 2019 ett signalsystem avseende ekonomisk information. Syftet med signalsystemet är att, genom kompletterande ekonomisk information (utöver ordinarie rapporteringstillfällen) om större budgetavvikelser på helåret, säkerställa att kommunen kan uppfylla balanskravet och upprätthålla en god ekonomisk hushållning.

Nämnderna ska ha interna rutiner för att löpande följa sin ekonomi. Kommunstyrelsen har dock ett ansvar för att löpande ha uppsikt över kommunens ekonomi på övergripande nivå. Grunden för signalsystemet är kommunens riktlinjer för ekonomistyrning, vilka fastställs i kommunfullmäktiges budget.

Kompletterande ekonomisk information enligt signalsystemet ska därför kunna lämnas till stadskontoret den 20:e i månaden efter aktuell prognosmånad (februari, mars, maj, september, oktober och november). Enligt rutin för fastighets- och gatukontoret skall rapporten även delges tekniska nämnden, då i form av dess arbetsutskott, för kännedom.

Förslag till beslut

Tekniska nämndens arbetsutskott föreslås besluta
att lägga informationen till handlingarna.

Beslutsunderlag

- Rapport enligt signalsystem för kompletterande ekonomisk information - januari 2020

5. Deltagande vid Spårvägsforum i Göteborg den 17–18 mars 2020

TN-2020-971

Sammanfattning

Avser inbjudan till deltagande vid Spårvägsforum i Göteborg den 17–18 mars 2020.

Förslag till beslut

Tekniska nämndens arbetsutskott föreslås besluta
att Håkan Fäldt (M), för tekniska nämndens räkning, deltar vid Spårvägsforum i Göteborg den 17–18 mars 2020.

Beslutsunderlag

- Inbjudan till Spårvägsforum 2020
- Program för Spårvägsforum 2020

6. Deltagande vid Cykelkonferensen i Värnamo den 27–28 maj 2020

TN-2020-748**Sammanfattning**

Avser inbjudan till deltagande vid Cykelkonferensen i Värnamo angivet datum. Cykelkonferensen arrangeras av SKR och Trafikverket i samarbete med Värnamo kommun. Temat för årets konferens är enligt arrangören synergier mellan cykling och de globala hållbarhetsmålen i FN:s Agenda 2030. Fullständigt program för konferensen biläggs ärendet, liksom inbjudan och instruktioner avseende anmälan.

Beslutsunderlag

- Cykelkonferensen 2020 - inbjudan och anmälan
- Cykelkonferensen 2020 - program

7. Medborgarförslag - anlägg en gästhamn i Malmö city vid Hjälmarekajen och Posthusplatsen

TN-2019-4251**Sammanfattning**

Till tekniska nämnden har ett medborgarförslag inkommit med önskemål om att öppna upp en gästhamn vid Hjälmarekajen liksom en vid Posthusplatsen. Förslagsställaren pekar på att vattenytorna ligger tomma och tycker att det finns möjligheter till att nyttja området mer. Förslagsställaren önskar även öppningstider för bron in till kajen synliggörs ytterligare. Fastighets- och gatukontoret föreslår att medborgarförslaget avslås, detta med hänvisning till den pågående exploateringen av området Nyhamnen liksom med hänvisning till tidigare politiska beslut kring frågan.

Förslag till beslut

Tekniska nämndens arbetsutskott föreslås besluta

att avslå medborgarförslaget om att anlägga gästhamnar längst med Hjälmarekajen och vid Posthusplatsen, samt

att till medborgarförslagsställaren avge yttrande i enlighet med förvaltningens förslag.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse TNAU 200310 Medborgarförslag - anlägg en gästhamn i Malmö city vid Hjälmarekajen och Posthusplatsen
- Förslag till yttrande TNAU 200310 Medborgarförslag - anlägg en gästhamn i Malmö city vid Hjälmarekajen och Posthusplatsen
- Medborgarförslag - anlägg en gästhamn i Malmö city vid Hjälmarekajen och Posthusplatsen

8. Medborgarförslag - installera fler offentliga toaletter vid Limhamns sjöstad för att förbättra vattenkvaliteten och minska algblomning

TN-2020-99**Sammanfattning**

Ärendet avser ett till tekniska nämnden inkommet medborgarförslag om installation av offentliga toaletter vid Limhamns sjöstad, detta i syfte att bland annat förbättra vattenkvaliteten och minska algblomning.

Förslag till beslut

Tekniska nämnden föreslås besluta

att, med hänvisning till det som framgår i ärendet, avslå förslaget, samt

att till medborgarförslagsställaren avge yttrande i enlighet med förvaltningens förslag.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse TNAU 200310 Medborgarförslag - installera fler offentliga toaletter vid Limhamns sjöstad för att förbättra vattenkvaliteten och minska algblomning
- Förslag till yttrande TNAU 200310 Medborgarförslag - installera fler offentliga toaletter vid Limhamns sjöstad för att förbättra vattenkvaliteten och minska algblomning
- Medborgarförslag - installera offentliga toaletter vid Limhamns sjöstad i syfte att förbättra vattenkvaliteten och minska algblomningen

9. Medborgarförslag - fler papperskorgar runt Nobeltorget**TN-2019-3030****Sammanfattning**

Till tekniska nämnden har ett medborgarförslag inkommit med förslag om fler papperskorgar runt Nobeltorget.

Till följd av medborgarförslaget har en inventering genomförts och fastighets- och gatukontoret har vid denna kommit fram till att utöka antalet papperskorgar i området, samt att tillvarata förslagsställarens idé om utmärkning av papperskorgarna till kommande renhållningskampanjer.

Förslag till beslut

Tekniska nämnden beslutar

att till medborgarförslagsställaren avge yttrande i enlighet med förvaltningens förslag, samt

att, med hänvisning till detta, anse medborgarförslaget vara besvarat.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse TNAU 200310 Medborgarförslag - Fler papperskorgar runt Nobeltorget
- Förslag till yttrande TNAU 200310 Medborgarförslag - Fler papperskorgar runt Nobeltorget
- Medborgarförslag - fler papperskorgar runt Nobeltorget

10. Medborgarförslag - tillfällig ställplats/City Camp för husbilar i Nyhamnen

TN-2019-3414

Sammanfattning

Ärendet avser ett till tekniska nämnden inkommet medborgarförslag om att kommunen ska anordna ett område för uppställningsplatser för husbilar, inom Nyhamnen i Malmö, innan detta området exploateras.

Förslag till beslut

Tekniska nämndens arbetsutskott föreslås besluta

att efter förfrågan från en arrendator som bedöms ha rätt förutsättningar och kunskap för ett genomförande, och förutsatt att det finns ledig mark vid tillfället, ställa sig positivt till upplåtelse av mark inom Nyhamnen för tillfällig ställplats för husbilar,
att, med hänvisning till det som framkommit i ärendet, bifalla medborgarförslaget, samt
att till medborgarförslagsställaren avge yttrande i enlighet med förvaltningens förslag.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse TNAU 200310 Medborgarförslag - tillfällig ställplats/City Camp för husbilar i Nyhamnen
- Förslag till yttrande TNAU 200310 Medborgarförslag - tillfällig ställplats/City Camp för husbilar i Nyhamnen
- Medborgarförslag - tillfällig ställplats/City Camp för husbilar i Nyhamnen

11. Malmöinitiativet - Anlägg en småhundrastgård vid Mobilia

TN-2019-4231

Sammanfattning

Ärendet avser ett till tekniska nämnden inkommet Malmöinitiativ med förslag om att anlägga en inhägnad hundrastgård för små hundar vid Mobilia.

Förslag till beslut

Tekniska nämndens arbetsutskott föreslås besluta

att avstyrka initiativet, samt

att till Malmöinitiativet avge yttrande i enlighet med förvaltningens förslag.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse TNAU 200310 Malmöinitiativet - Anlägg en småhundrastgård vid Mobilia
- Förslag till yttrande TNAU 200310 Malmöinitiativet - Anlägg en småhundrastgård vid Mobilia
- Malmöinitiativet - Anlägg en småhundrastgård vid Mobilia

12. Malmöinitiativet - Bättre belysning i Pildammsparken för ökad trygghet

TN-2020-13**Sammanfattning**

Tekniska nämnden har via Malmöinitiativet mottagit förslag om bättre belysning i Pildammsparken. Förslaget tar i stort upp att Pildammsparken har flera mörka platser och att man önskar mer belysning i parken generellt.

Fastighets- och gatukontoret ska se över och komplettera med belysning på de mörkaste platserna samtidigt som underhållsåtgärder ska utföras för att höja nivån på befintlig belysning.

Förslag till beslut

Tekniska nämndens arbetsutskott föreslås besluta

att till Malmöinitiativet avge yttrande i enlighet med förvaltningens förslag, samt **att**, med hänvisning till detta, anse initiativet vara besvarat.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse TNAU 200310 Malmöinitiativet - Bättre belysning i Pildammsparken för ökad trygghet
- Förslag till yttrande TNAU 200310 Malmöinitiativet - Bättre belysning i Pildammsparken för ökad trygghet
- Malmöinitiativet - Bättre belysning i Pildammsparken för ökad trygghet

13. Detaljplan för fastigheten inom del av fastigheten Hyllie 165:61 m.fl. i Hyllie Dp 5588

TN-2018-1030**Sammanfattning**

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra för tät, blandad och stadsmässig bebyggelse med bostäder i flerbostadshus och radhus, publika bottenvåningar och förskola i Holma.

Förslag till beslut

Tekniska nämndens arbetsutskott föreslås besluta

att till stadsbyggnadsnämnden avge yttrande enligt förvaltningens förslag

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse TNAU 2020-03-10 Dp 5588 för del av fastigheten Hyllie 165:61 m.fl. (mellersta delen av Holmastan)
- Förslag till yttrande TNAU 2020-03-10 Dp 5588 för del av fastigheten Hyllie 165:61 m.fl. (mellersta delen av Holmastan)
- Dp 5588 Planbeskrivning granskning
- Dp 5588 Plankarta granskning
- Dp 5588 Samrådsredogörelse
- SBN 180215 Detaljplan för mellersta delen av Holmastan, inom del av fastigheten Hyllie 165:61 m.fl. i Hyllie i Malmö (Dp 5588) Reservation (SD)

- SBN 180215 Detaljplan för mellersta delen av Holmastan, inom del av fastigheten Hyllie 165:61 m.fl. i Hyllie i Malmö (Dp 5588), reservation (L + M)

14. Detaljplan för södra delen av Holmastan inom del av fastigheten Hyllie 165:61 m fl. i Hyllie i Malmö, Dp 5546

TN-2017-1031

Sammanfattning

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra för tät, blandad och stadsmässig bebyggelse med bostäder i flerbostadshus och radhus, publika bottenvåningar, parkeringshus, kontor och förskola i Holma.

Förslag till beslut

Tekniska nämndens arbetsutskott föreslås besluta
att till stadsbyggnadsnämnden avge yttrande enligt förvaltningens förslag.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse TNAU 2020-03-10 Dp 5546 för del av fastigheten Hyllie 165:61 m.fl. (södra delen av Holmastan)
- Förslag till yttrande TNAU 2020-03-10 Dp 5546 för del av fastigheten Hyllie 165:61 m.fl. (södra delen av Holmastan)
- Dp 5546 Plankarta granskning
- Dp 5546 Planbeskrivning granskning
- Dp 5546 Samrådsredogörelse
- SBN 170216 Detaljplan för södra delen av Holmastan inom del av fastigheten Hyllie 165:61 m. fl. i Hyllie i Malmö, Dp 5546 Särskilt yttrande (V)
- SBN 170216 Detaljplan för södra delen av Holmastan, reservation (L + M)

15. Ändring av detaljplan för fastigheten Sockret 7 i Mellersta Hamnen i Malmö, ÄDp 5688

TN-2020-74

Sammanfattning

Syftet med ändring av detaljplanen är att göra det möjligt att förändra fastighetsindelningen för Sockret 7.

Förslag till beslut

Tekniska nämndens arbetsutskott föreslås besluta
att till stadsbyggnadsnämnden avge yttrande i enlighet med förvaltningens förslag.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse TNAU 2020-03-10 ÄDp 5688 för fastigheten Sockret 7 i Mellersta Hamnen

- Förslag till yttrande TNAU 2020-03-10 ÄDp 5688 för fastigheten Sockret 7 i Mellersta Hamnen
- ÄDp 5688 Följebrev till samrådshandlingar
- ÄDp 5688 Tillägg till planbeskrivning och planbestämmelser, Samrådshandling

16. Ändring av detaljplan för Ansvaret 9 och Ansvaret 10 i Östra Sorgenfri, i Malmö, ÄDp 5663

TN-2019-3281

Sammanfattning

Stadsbyggnadsnämnden har för yttrande översänt förslag till ändring av detaljplan för fastigheterna Ansvaret 9 och 10 i Östra Sorgenfri. Syftet med planändringen är att möjliggöra inredning av vindslägenheter i befintliga bostadshus.

Förslag till beslut

Tekniska nämndens arbetsutskott föreslås besluta
att till stadsbyggnadsnämnden lämna yttrande i enlighet med förvaltningens förslag.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse TNAU 200310 ÄDp 5663 Ansvaret 9 och 10
- Förslag till yttrande TNAU 200310 ÄDp 5663 Ansvaret 9 och 10
- ÄDp 5663 Följebrev samråd
- ÄDp 5663 Tillägg till planbeskrivning och planbestämmelser

17. Nämndinitiativ angående bättre belysning vid cykelöverfarter samt införande av mer ljusreglering vid lämpliga övergångsställen i staden

TN-2020-464

Sammanfattning

Stefan Plath (SD) har vid tekniska nämndens sammanträde den 26 februari 2020 väckt initiativ rörande belysningen vid cykelöverfarter samt införandet av mer ljusreglering vid lämpliga övergångsställen runt om i staden. Tekniska nämnden beslutade vid sammanträdet ifråga, § 54, att överlämna initiativet till tekniska nämndens arbetsutskott för beredning.

Beslutsunderlag

- Nämndinitiativ från Sverigedemokraterna angående bättre belysning vid cykelöverfarter

18. Nämndinitiativ från Centerpartiet angående utmärkta cykellinjer

TN-2020-694**Sammanfattning**

Henrik Malmberg (C) har vid tekniska nämndens sammanträde den 26 februari 2020 väckt initiativ om tydligare utmärkning av cykellinjer i staden.

Tekniska nämnden beslutade vid sammanträdet ifråga, § 82, att överlämna initiativet till tekniska nämndens arbetsutskott för beredning.

Beslutsunderlag

- Nämndinitiativ från Centerpartiet angående utmärkta cykellinjer